

COURRIER ARRIVÉE
LE 25/09/2019.....
N° 19.818.....

MAIRIE DE QUENZA

*République Française
Département de la CORSE DU SUD
Arrondissement de Sartène
Commune de Quenza*



☎ : 04 95 78 62 11

E mail :

mairiedequenza@wanadoo.fr

M Jean BIANCUCCI
Conseiller Exécutif en charge de
l'aménagement du territoire
Hôtel de la Collectivité de Corse
22 Cours Grandval
BP 215
20187 Ajaccio cedex 1

Réf : JB/AM/19.798

Quenza, le 24 septembre 2019

Monsieur le Conseiller Exécutif,

Suite à votre courrier du 12 juillet 2019, nous vous informons tout d'abord, qu'après téléchargement du dossier de modification n°1 du PADDUC sur votre site, vos documents cartographiques sont trop imprécis pour donner un avis.

Nous souhaiterions impérativement connaître les numéros de parcelles précises impactées par les ESA.

Face à un réel déficit foncier, la commune a le projet d'acquérir les parcelles C 968, C 1002, C 1003 et C 792, dont 2 ha 800 sont constructibles.

Les parties agricoles de ces parcelles seraient conservées et toujours exploitées par l'agriculteur actuel, et la partie constructible serait vouée à la création d'un éco-lotissement réservé aux primo accédants, permettant l'installation de jeunes couples pour revitaliser le milieu rural.

En effet, un projet commun entre la commune et l'agriculteur serait mis en place à travers la gestion de l'eau, avec une irrigation traditionnelle par débordement, en utilisant les techniques nouvelles du 20^e siècle.

Ce projet permettrait à l'agriculteur d'avoir une production de meilleure qualité, un rendement plus important, tout en préservant notre environnement.

Nous avons également un projet de logements adaptés, dans le cadre de la Communauté de Communes sur les parcelles suivantes : C 955 côté sud et C 100, appartenant à la commune.

Pourriez-vous nous confirmer que nos projets communaux ne seront pas pénalisés à travers votre nouvelle modification n°1 du PADDUC ?

Dans cette attente et vous en remerciant d'avance, veuillez croire Monsieur le Conseiller Exécutif, à l'expression de ma plus haute considération.

Madame BALESY Roselyne
Maire de QUENZA

R. Balesy

