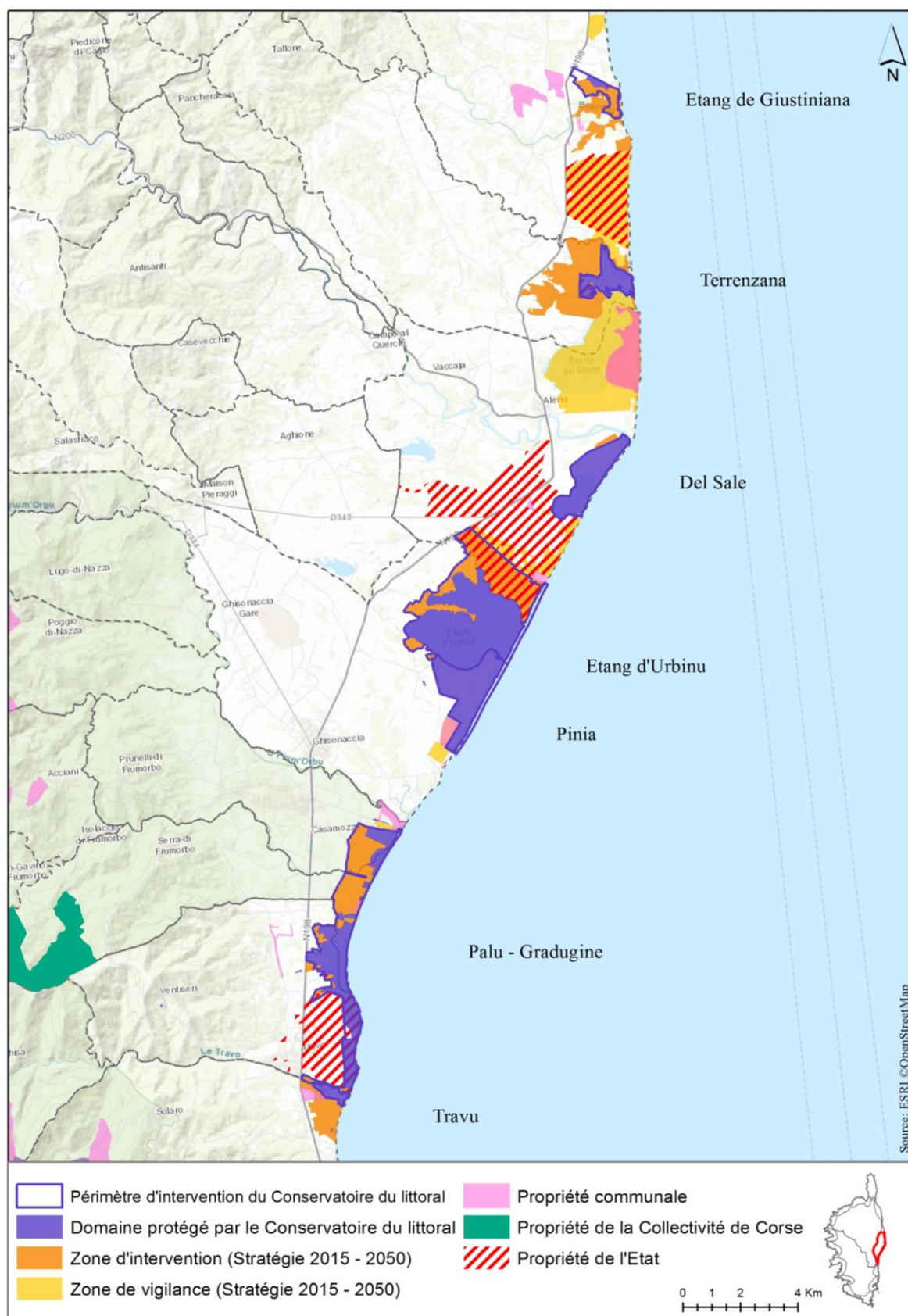


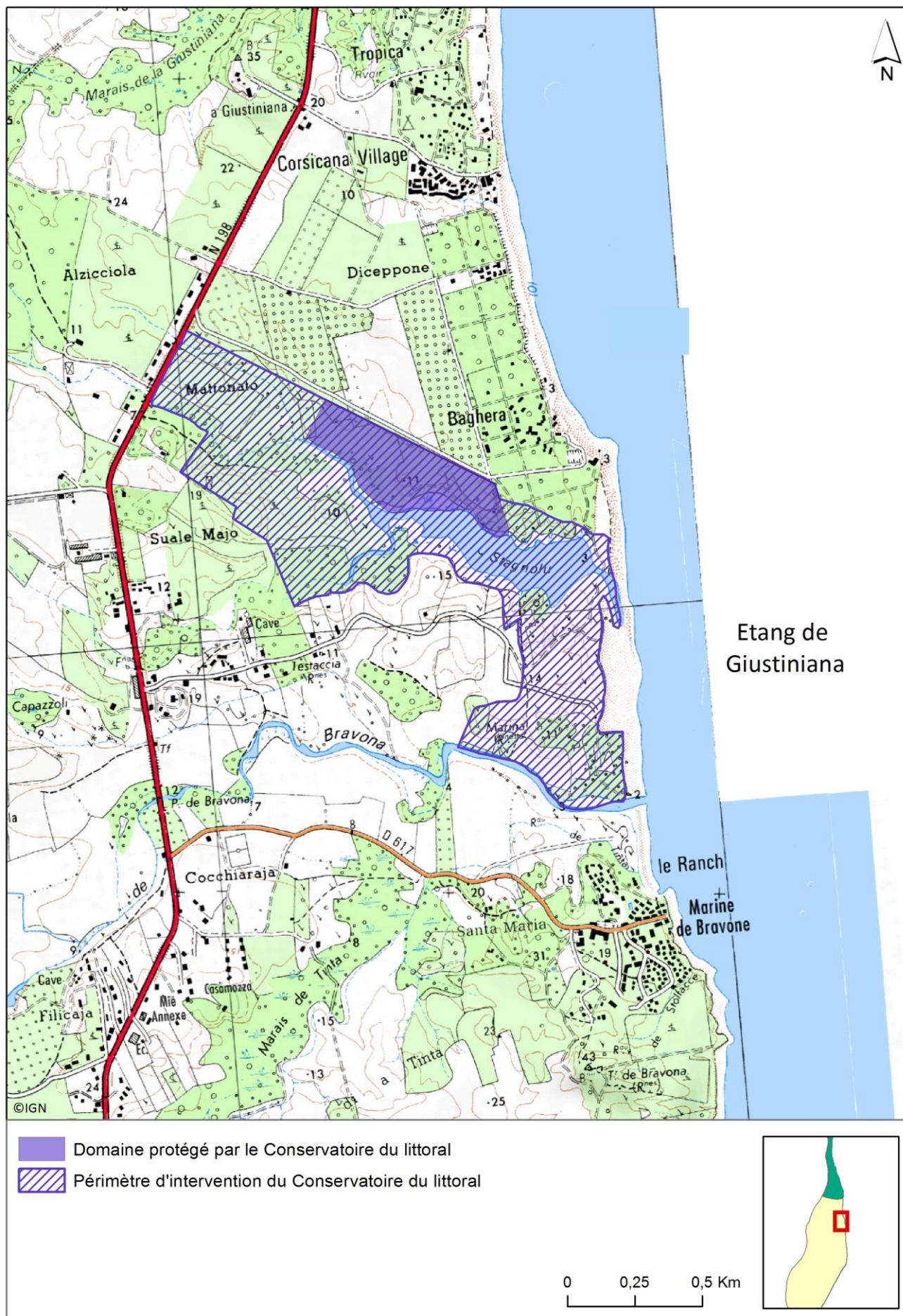
## A PERIMETRE D'APPLICATION

### A.1. Carte de l'unité littorale



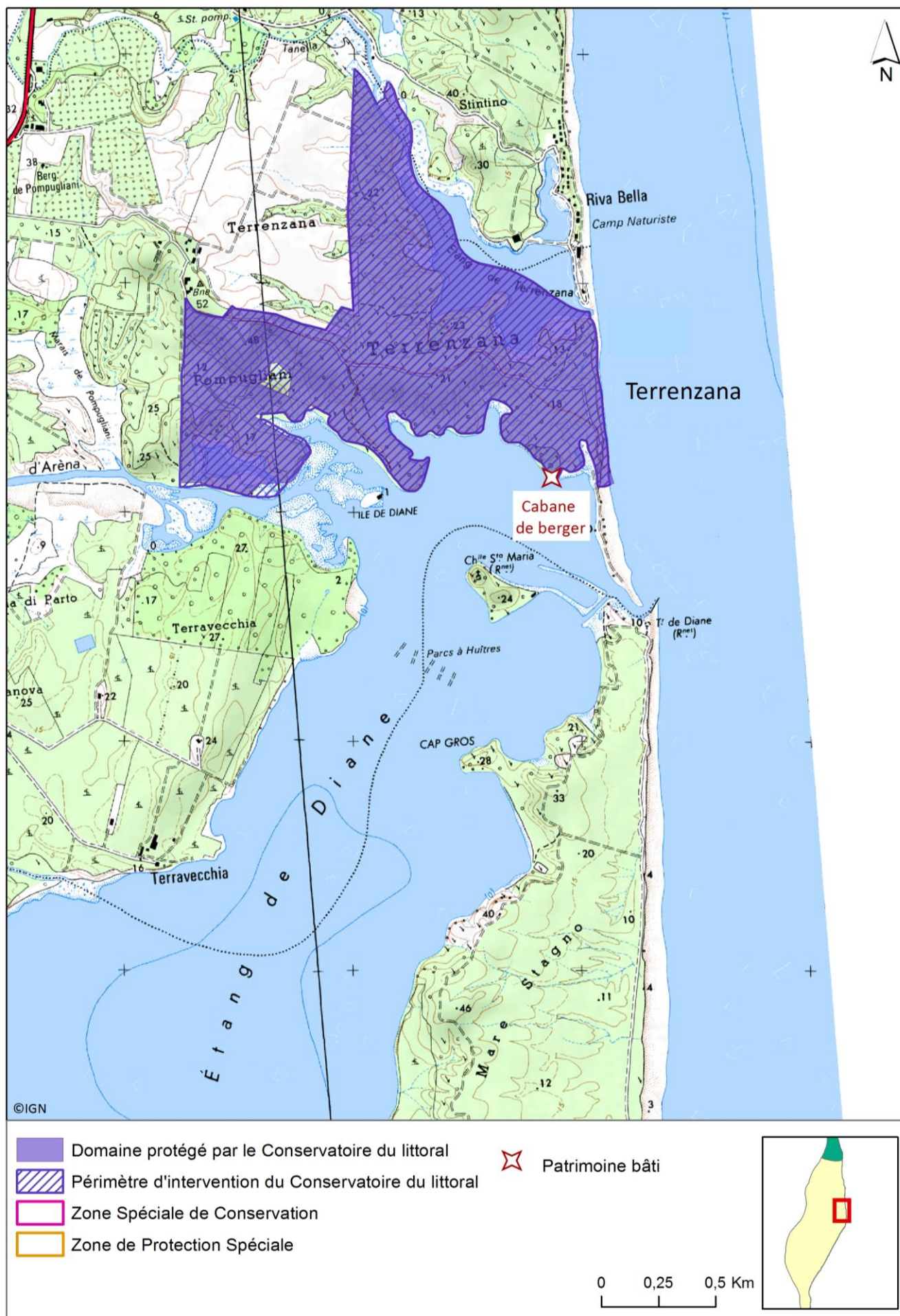


## A.2. Carte des sites



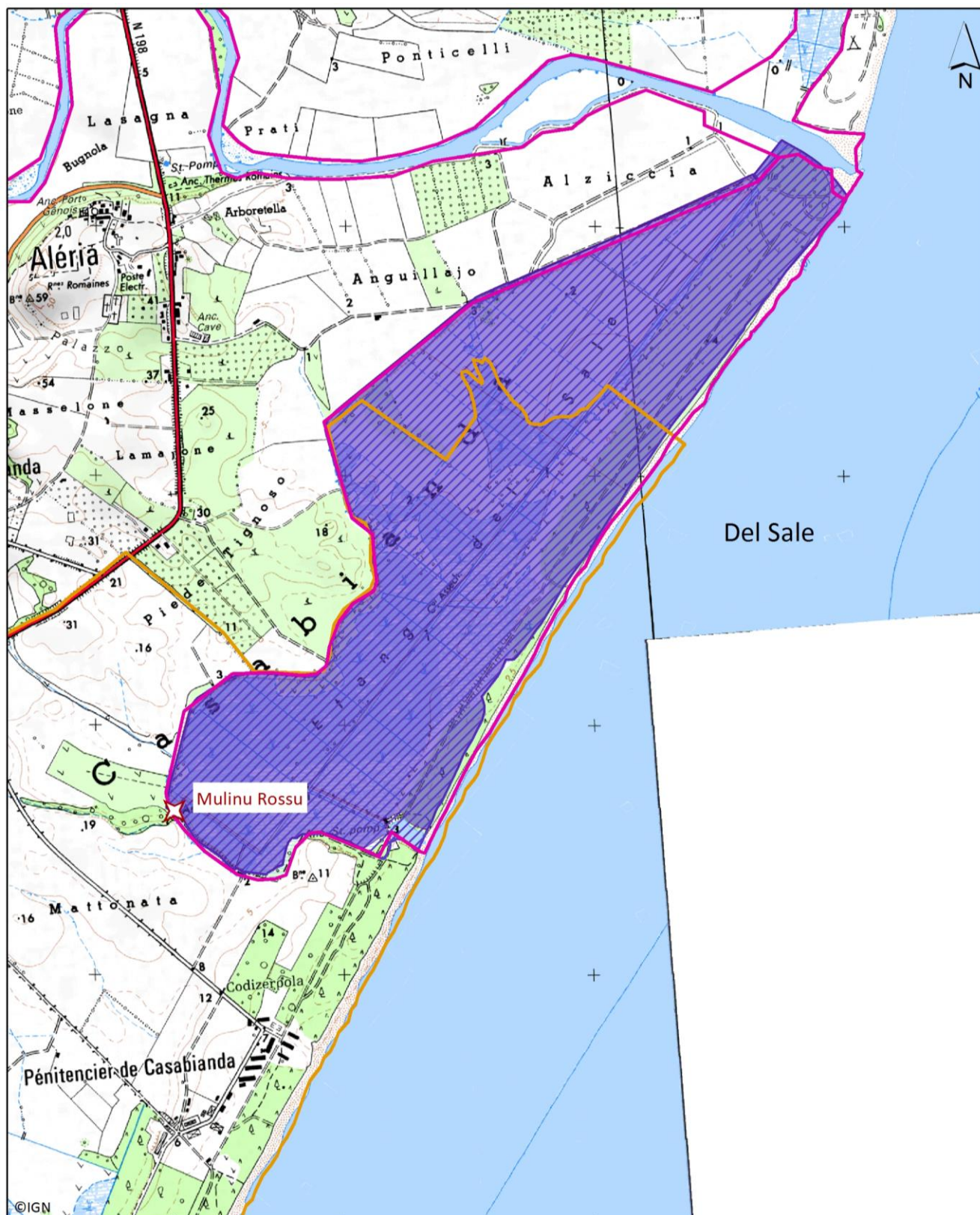
Site de l'Etang de Giustiniana





Site de Terrenzana

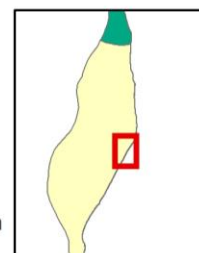




- Domaine protégé par le Conservatoire du littoral
- Périmètre d'intervention du Conservatoire du littoral
- Zone Spéciale de Conservation
- Zone de Protection Spéciale

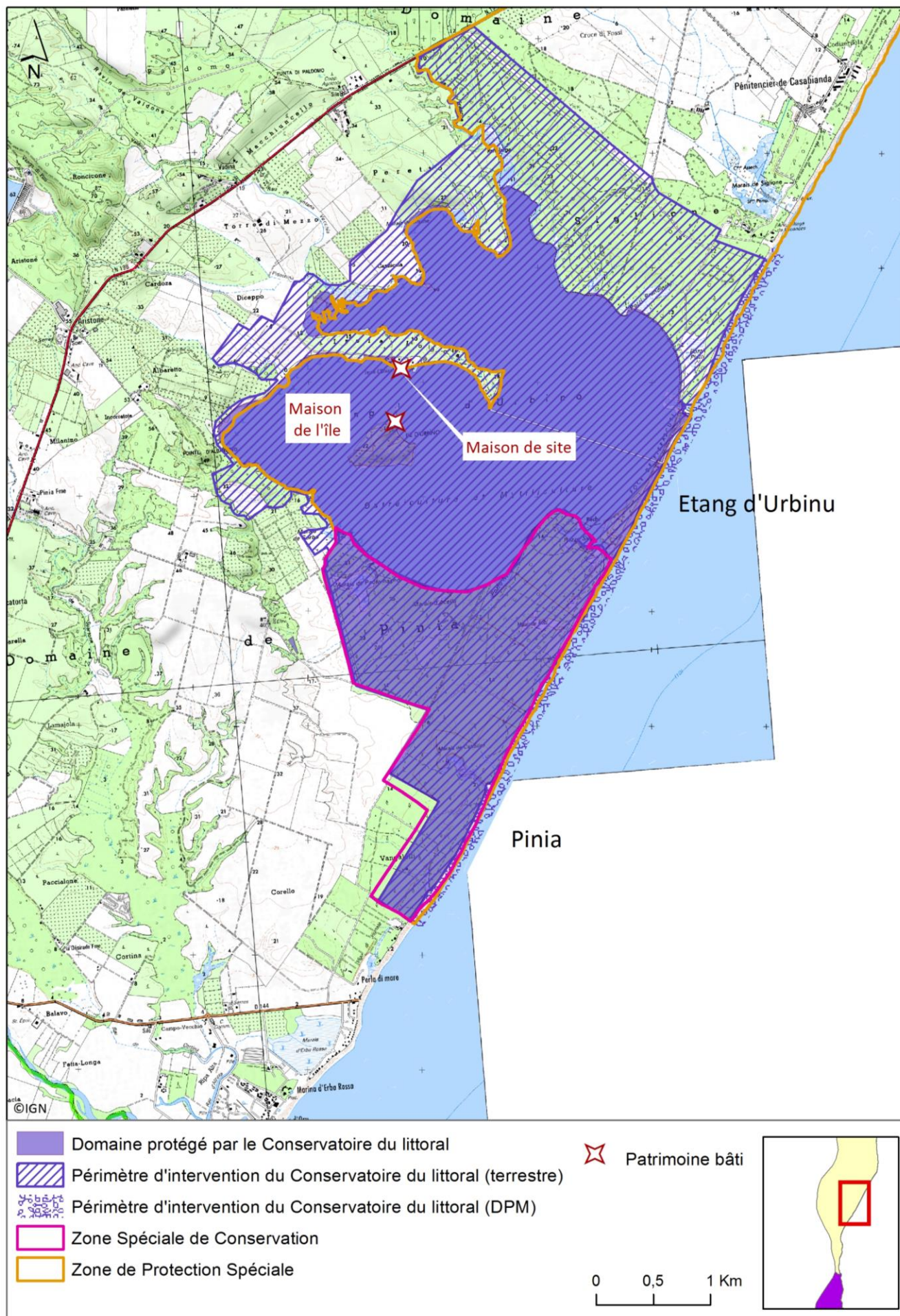
✱ Patrimoine bâti

0 0,25 0,5 Km



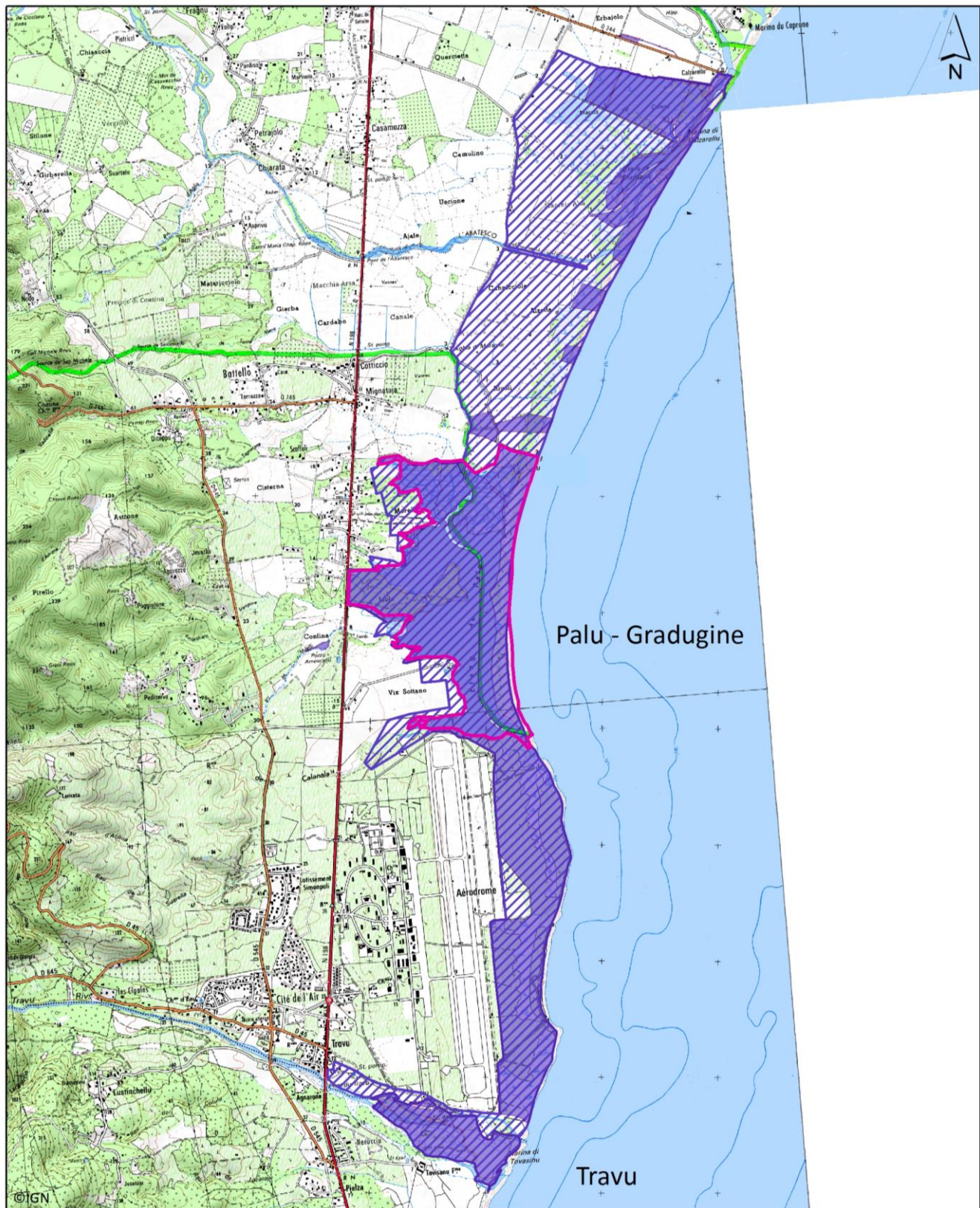
Site de Del Sale



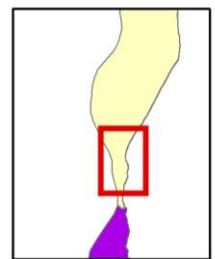
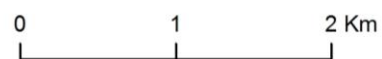


Sites de l'Etang d'Urbino et de Pinia





- Domaine protégé par le Conservatoire du littoral
- Périmètre d'intervention du Conservatoire du littoral
- Zone Spéciale de Conservation



Sites de Palu-Gradugine et Travu

### A.3. Les sites

Commune	n° site	Nom du site	Date 1er CA	Date dernier CA	Superficie autorisée (ha)	Superficie acquise (ha)	Site cohérent
Linguizzetta	529	ETANG DE GIUSTINIANA	16/05/1990	07/03/2017	108	15	Non
Tallone	69	TERRENZANA	13/03/1980	25/02/2009	157	152	Oui
Aléria	433	DEL SALE	23/10/1997	25/02/2009	281	280	Oui
Ghisonaccia	749	ETANG D'URBINU	26/10/1988	07/03/2017	1350	788	Oui
Ghisonaccia	159	PINIA	28/10/1982	07/03/2017	413	363	Oui
Ventiseri, Serra di Fiumorbo, Prunelli di Fiumorbo	328	PALU-GRADUGINE	26/10/1994	25/02/2009	849	447 <sup>1</sup>	Oui
Solaro	872	TRAVU	27/02/2008	25/02/2009	40	39	Oui

### A.4. Equipements spécifiques et particularités de gestion

(Relatif à l'article 9 de la convention)

#### Entretien des graus

La communication des étangs avec la mer est importante, elle permet d'assurer le renouvellement des eaux afin de limiter l'eutrophisation du milieu mais également le maintien des échanges halieutiques nécessaires aux activités de pêche. Afin de maintenir ces échanges, l'entretien du chenal du grau est nécessaire.

Ces travaux d'entretien consistent à enlever les sédiments marins déposés dans le chenal et à les évacuer. Ce curage s'effectue à l'aide d'un engin de travaux publics muni d'une pelle mécanique. Deux étangs sont concernés par ces travaux spécifiques : Urbinu et de Palu.

Ainsi, le Gestionnaire a en charge la réalisation et le suivi de ces travaux d'entretien afin de garantir les échanges entre ces deux milieux. Avant toutes réalisations de travaux, une concertation préalable avec le Conservatoire du littoral doit être établie afin de définir une méthodologie technique.

#### Eco-compteurs

Sur le site de Terrenzana, deux éco-compteurs ont été installés afin d'évaluer la fréquentation de ce site nouvellement aménagé. Le Gestionnaire assure la collecte des données et le bon fonctionnement de ces appareils. Un passage tous les trimestres est fortement conseillé afin d'éviter des pertes de données.

## B DOCUMENTS DE GESTION

(Relatif à l'article 5 de la convention)

### Del Sale

#### - Plan de gestion et document d'objectifs du site Natura 2000 FR 9400580

Ce document reprend les enjeux et les objectifs suivants :

- Conservation des habitats et espèces d'intérêt communautaire et patrimoniale
  - Conserver la mosaïque des milieux favorable à la faune et la flore remarquable déjà présente sur le site
  - Favoriser le maintien des gîtes à chiroptères
  - Améliorer les connaissances sur le milieu naturel
- Organisation des modalités de fréquentation et d'usage du site
  - Maintenir le caractère paisible du site, en organisant la fréquentation
- Définition et mise en œuvre de procédures de gestion du site
  - Conforter l'action du conservatoire du littoral pour consolider la gestion du site

<sup>1</sup> 304 ha acquis + 143 ha via une convention de superposition d'affectation.



**- Plan de gestion simplifié**

Ce document définit les enjeux et les objectifs suivants :

- Maintenir la qualité écologique et renforcer la ressource halieutique
  - Obtenir un bon état trophique de la lagune
  - Maîtriser les pollutions
  - Renforcer les connaissances scientifiques
  - Maintenir et protéger la biodiversité
- Maintenir les activités professionnelles sur l'étang
  - Soutenir la pêche traditionnelle
  - Encadrer la conchyliculture
  - Création d'un pôle d'activité
- Restaurer le cadre paysager
  - Restaurer les espaces naturels
  - Requalifier l'ancienne zone d'activité de la presqu'île
- Maîtriser l'aménagement de l'espace
  - Maîtriser le foncier
  - Proposer un aménagement durable
- Communication
  - L'accueil du public
- La gestion du site
  - L'entretien de l'espace
  - Organiser les comités de gestion

**- Document d'objectifs du site Natura 2000 FR 9410098**

Ce document reprend les enjeux et les objectifs suivants :

- Assurer la conservation des espèces d'intérêt communautaire et patrimonial
  - Améliorer les connaissances et le suivi scientifique des espèces d'oiseaux d'intérêt communautaire ou patrimonial
  - Préserver les espèces nicheuses paludiques
  - Accompagner les dynamiques de développement des populations d'oiseaux de l'étang d'Urbinu
- Conforter le maintien des activités agricoles respectueuses de l'environnement
  - Favoriser l'implantation des espèces d'oiseaux d'intérêt communautaire liées aux espaces agricoles
  - Permettre une approche des activités agricoles favorable à la biodiversité
- Mettre en œuvre la gestion du site
  - Assurer la cohérence des périmètres protégés
  - Animer, gérer le site

**- Plan de gestion et document d'objectifs du site Natura 2000 FR 9400580**

Ce document reprend les enjeux et les objectifs suivants :

- Définition d'une stratégie de gestion
  - Gérer le risque d'incendie de forêt
  - Anticiper l'arrivée de la cochenille ou des incendies par des travaux sylvicoles adaptés sur les secteurs à enjeux
- Réorganisation des modalités de fréquentation et d'usage du site
  - Organiser les pratiques dans l'espace et dans le temps
  - Adapter les aménagements d'accueil aux contraintes naturelles et aux usages
  - Réglementer et encadrer la fréquentation du site
- Conservation des habitats et des espèces patrimoniales et d'intérêt communautaire
  - Améliorer la connaissance de la flore et de la faune protégée et mettre en œuvre des actions de protection spécifique
  - Maintenir une végétation ouverte sur les berges des lagunes et des zones humides
  - Communiquer avec le public
- Définition et mise en œuvre de procédures de gestion de site
  - Conforter l'action du Conservatoire du littoral pour consolider la gestion du site



**- Plan de gestion et document d'objectifs du site Natura 2000 FR 9400581**

Ce document reprend les enjeux et les objectifs suivants :

- Maintenir la qualité écologique de l'étang et ses potentialités halieutiques
  - Contrôler les apports du bassin versant
  - Entretenir périodiquement le grau
  - Maintenir une activité piscicole traditionnelle raisonnée
  - Effectuer un suivi de la qualité du milieu lagunaire
- Maintenir la diversité biologique et restaurer les habitats dégradés
  - Protéger, renforcer et suivre les populations de plantes rares
  - Maintenir la diversité des habitats, la sansouire et les herbiers phanérogames
  - Améliorer l'état du cordon lagunaire
  - Diminuer les risques d'incendie
  - Compléter les acquisitions foncières
  - Préserver la faune
- Préserver les qualités paysagères du site et résorber les points noirs
  - Réaménager la pointe de la presqu'île et la base du pêcheur
  - Reconstituer le fourré littoral au débouché de la route communale
  - Enlever les épaves et les décharges sauvages aux abords de l'étang
  - Enfouir les câbles EDF/Telecom sur la presqu'île
- Maintenir les activités halieutiques et agricoles traditionnelles
  - Etablir une convention de gestion piscicole avec le pêcheur et veiller à son application
  - Etablir une convention de gestion avec l'éleveur
- Organiser l'accueil du public
  - Canaliser la fréquentation et orienter les flux
  - Créer une aire de stationnement en arrière de la plage
  - Améliorer la qualité de la route d'accès à la plage
  - Mettre en place une réglementation de la fréquentation
  - Informer le public
- Faire découvrir le milieu lagunaire
  - Créer une « promenade » à travers le marais jusqu'à la plage
  - Favoriser des animations scolaires de découverte
- Mettre en place une gestion du site et un suivi
  - Entretenir et nettoyer le site
  - Assurer une présence et une surveillance
  - Assurer un suivi scientifique
  - Mettre en place un dispositif administratif et financier de la gestion

**C CONVENTIONS D'USAGES**

*(Relatif à l'article 7 de la convention)*

Les conventions établies sur cette unité littorale sont listées ci-dessous. Les redevances sont toutes perçues directement par le Gestionnaire.

n° site	Type d'usage	n° Siclad	Nom	Surface exploitée (ha)	Redevance*	Dates
433	Elevage bovin	6705	Carlotti CM.	91,6063	772,70 €	2013-2022
328	Pêche	6201	Cugurno J.	115,508	3 013,04 €	2012-2021
<b>Total</b>		<b>2</b>		<b>207.1143</b>	<b>3 785.74 €</b>	

\* La redevance peut être indexée à un indice de référence et donc recalculée par le Gestionnaire tous les ans.

## D PATRIMOINE BATI

(Relatif à l'article 13 de la convention)

### D.1. Désignation et destination

Les bâtiments désignés ci-dessous font partie de la présente convention et sont représentés aux articles D.2. à D.5. :

n° site	Commune	Section	N°	Nom du bâtiment	n° Siclad	Surface (m²)	Vocation	Occupation par le Gestionnaire	Etat général
69	TALLONE	E	8	La cabane de berger			Patrimoniale	Non	Bon
433	ALERIA	C	60	Mulinu Rossu	559	120	Patrimoniale	Non	Bon
749	GHISONNACIA	C	97	Maison "de l'île"	3634	30	-	Non	Dégradé
749	GHISONNACIA	C	2670	Maison de site d'Urbinu	2085	206	Maison de site – Bâtiment de gestion	Oui	Bon

### D.2. Maison de site d'Urbinu

#### Objet

Le Gestionnaire utilise ce bâtiment dans le cadre de ses missions : gestion administrative, entretien et surveillance du site, accueil du public.

#### Désignation des biens concernés

Le bien mis à disposition au titre du présent article est un bâtiment de 206 m² comprenant :

- un préau accueillant une scénographie,
- un espace bureau, nécessaire pour la gestion administrative des gardes gestionnaires,
- un coin cuisine pour les gardes gestionnaires,
- des sanitaires distincts pour les gardes gestionnaires et le public,
- un atelier pour le stockage du matériel et des engins d'entretien,
- un local réservé aux pêcheurs pour stocker leur matériel.

Le public n'ayant pas un libre accès à l'intérieur du bâtiment, celui-ci est équipé de portes à serrure pour lesquelles le Conservatoire du littoral (sauf pour l'espace bureau consacré aux gardes gestionnaires) et le Gestionnaire disposent chacun d'un double de clef.

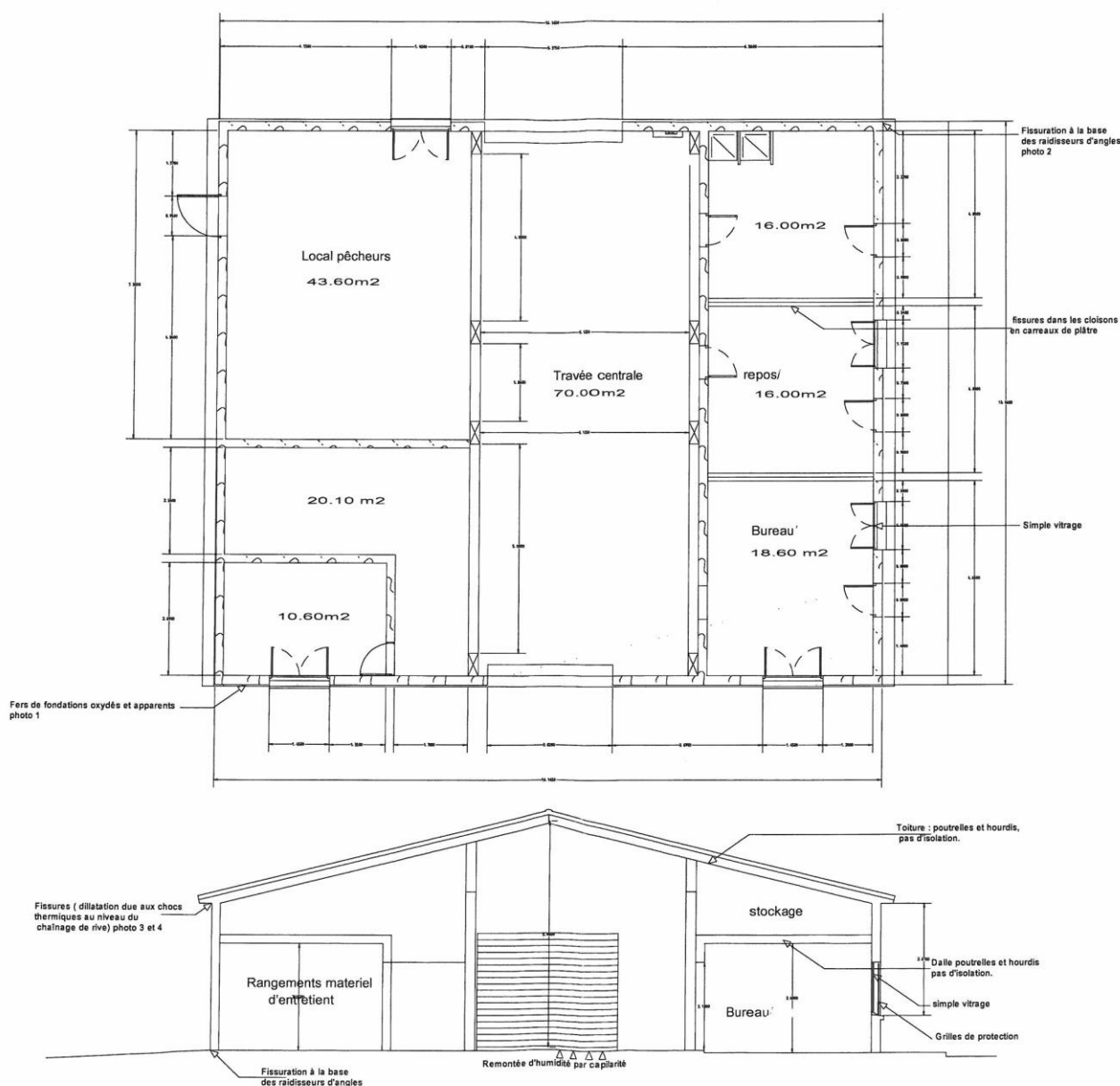
#### Plans et représentations



Maison de site d'Urbinu



## PC9 PLAN ET COUPE DE L'EXISTANT 1/100



### Plans du bâtiment

Le bien ainsi mis à disposition fait partie de l'ensemble immobilier acquis par le Conservatoire du littoral constitué de la parcelle cadastrée section C n° 2670 de la commune de Ghisonaccia.

Toute modification aux biens mis à disposition fera l'objet d'un avenant à la présente convention.

### Fonctions et usages

Ce bâtiment a été restauré en 2014 par le Conservatoire du littoral. Il se compose en 3 espaces :

- un espace extérieur réservé à l'accueil du public avec une scénographie reprenant l'histoire des lieux et le patrimoine naturel et culturel du site,
- un espace aménagé pour les gardes gestionnaires afin d'assurer les missions d'entretien et de surveillance du site,
- un espace réservé aux pêcheurs.

Le Gestionnaire s'engage à ce que la structure remplisse les fonctions suivantes :

- accueillir et sensibiliser le public au patrimoine naturel et culturel du site, aux missions du Conservatoire du littoral et du Gestionnaire,
- présenter les éléments de scénographie du préau,

- informer sur la réglementation des espaces protégés,
- fournir un local de vie et de travail au personnel affecté à la gestion du site.

### **Activités interdites**

Le Gestionnaire devra s'interdire et interdire sur les bâtiments et parcelles visées toute activité ou aménagement incompatibles avec la nature des biens objet de la présente convention et des missions du Conservatoire du littoral notamment :

- la circulation et le stationnement des véhicules motorisés hors des lieux prévus à cet effet, à l'exception des véhicules de service et de sécurité,
- l'affichage sur ou à proximité du bâtiment de toute nature sans autorisation écrite du Conservatoire du littoral en dehors de l'information directement liée à la gestion du site et à son animation,
- il ne pourra apposer ou faire apposer par des tiers des pancartes ou panneaux publicitaires de quelque nature qu'ils soient.

### **Modalités**

L'activité se déroulera dans un souci permanent de qualité et de respect du site.

### **Messages**

Le Conservatoire du littoral se réserve le droit d'intervenir sur la nature ou le contenu des messages délivrés au public. Aucun affichage à caractère publicitaire et dépourvu de tout lien avec l'exposition ne sera toléré.

### **Aménagements intérieurs et mobilier**

Les aménagements intérieurs et le mobilier devront constamment être maintenus en bon état de propreté et d'entretien courant.

Ils seront exempts de publicité.

Tout constat de dégradation devra faire l'objet d'une information du Conservatoire du littoral dans les meilleurs délais.

### **Espaces extérieurs (sentier, stationnement, signalétique)**

Le Gestionnaire veillera à la qualité de l'accueil et des abords.

Les modalités d'accès, de stationnement et la signalétique sont considérés comme ne pouvant être modifiées, sauf accord express du Conservatoire du littoral.

### **Propreté, hygiène, sécurité et confort**

Le Gestionnaire s'engage à tenir en permanence les lieux en parfait état de propreté et à respecter les réglementations d'hygiène et de sécurité en usage, tant pour le public que pour ses employés.

Il veillera à prévoir l'accès des locaux aux personnes à mobilité réduite et à mettre à disposition des visiteurs des toilettes.

Aucun dépôt de matériel divers ou détritux ne pourra être laissé à l'extérieur. Le nettoyage quotidien des locaux et les petites réparations, les travaux d'entretien courant sont à la charge du Gestionnaire.

La sonorisation des locaux ou des abords par des fonds musicaux ou autres n'est pas autorisée, sauf celle qui serait relative au programme de gestion du site.

### **Personnel**

Le Gestionnaire s'engage à se doter d'un personnel au profil adapté aux missions qui lui incombent.

Le personnel devra impérativement connaître, outre les thématiques historiques et culturelles liées au site lui-même, les missions du Conservatoire du littoral, du Gestionnaire, ainsi que les possibilités de découverte du patrimoine naturel et culturel du secteur. Il devra être parfaitement informé de la réglementation en vigueur sur le site naturel.

### **Représentation du Conservatoire du littoral et des autres partenaires et protection de leur image**



Le Gestionnaire veillera à l'accessibilité permanente de l'espace réservé à la présentation du Conservatoire du littoral et de son action, ainsi qu'à la lisibilité de l'information, dans la partie ouverte au public. Cette information sera accessible sous le préau où est installée la scénographie

Le Conservatoire du littoral fournit les documents nécessaires à sa représentation.

Tous les documents et l'information diffusés par le Gestionnaire, relatifs au site seront établis en concertation avec le Conservatoire du littoral. Ils devront faire état de la propriété du Conservatoire du littoral, de la gestion du site naturel par le Gestionnaire et mentionner les signataires de la présente convention (logotype).

Toute utilisation des noms et emblème du Conservatoire du littoral devra faire l'objet d'un accord préalable.

### **Sous-traitance et sous location**

Aucune sous-traitance ou location n'est autorisée.

### **Restauration et maintenance des biens**

Le Gestionnaire est tenu de maintenir en bon état de propreté, à sa charge et dans la limite de ses contraintes budgétaires, les espaces qui lui sont mis à disposition. Il pourvoira à l'entretien courant des biens qui lui sont confiés. Le Gestionnaire ne pourra réaliser des travaux qu'avec l'accord express du Conservatoire. Ils feront l'objet d'un avenant à la présente convention.

Le Gestionnaire prendra à sa charge les travaux autorisés, avec l'accords de son Conseil d'administration, il ne disposera pas de droit réel sur les ouvrages, constructions ou installations de caractère immobilier qu'il réalise pour son activité. Les investissements réalisés reviendront au Conservatoire du littoral au terme de la présente convention et ne pourront faire l'objet d'indemnisation.

Le Conservatoire du littoral assurera les opérations concernant le gros œuvre en fonction des disponibilités budgétaires, selon les modalités habituelles de l'Etablissement.

### **Charges diverses**

Le Gestionnaire s'engage à contracter dans les meilleurs délais après la signature de la présente une assurance couvrant sa responsabilité civile pour tous les risques matériels (biens mobiliers et immobiliers) et corporels liés à l'exploitation du bâtiment et des activités organisées dans le cadre de la présente convention et à en fournir le justificatif sur simple demande. Il doit être assuré contre le vol.

Le Conservatoire du littoral conserve la charge de l'impôt foncier. Il est également assuré en terme de responsabilité civile ainsi que dans le cadre des dommages aux biens pour les bâtiments concernés par la présente convention. Le Gestionnaire prendra à sa charge la fourniture des fluides et réseaux, et fera son affaire des contrats liés à ceux-ci (eau, gaz, fuel, électricité) ainsi que le téléphone et, d'une manière générale, de tous les abonnements taxes et consommations liés à l'occupation des locaux mis à sa disposition, de façon que le Conservatoire du littoral ne soit jamais recherché ni inquiété à ce sujet.

### **Contrôle de gestion, suivi et évaluation**

Le Conservatoire du littoral veille à la bonne application des conditions de la présente convention. A cet effet, il pourra sur simple demande avoir accès aux biens concernés.

Un bilan annuel d'activité est transmis par le Gestionnaire au Conservatoire du littoral portant sur :

- les aspects qualitatifs et quantitatifs de la fréquentation, lorsque ceux-ci sont récoltés,
- la nature des actions de gestion et d'animation réalisées et/ou projetées,
- la communication faite (presse, média...).

### **Modification**

Toute modification devra faire l'objet d'un accord entre les parties qui donnera lieu à un nouvel avenant.

### D.3. Cabane de berger

Sur le site de Terrenzana, le Conservatoire du littoral a reconstitué en 2017 une cabane de berger traditionnelle, construite à partir de branchage et recouverte de terre. Cette construction originale servait d'abris aux bergers transhumant sur le littoral en hiver. Elle a vocation à rester ouverte en libre accès au public de passage sur le sentier.

Entretien : Surveillance de l'état de la cabane, de son ossature (dégradation par les pluies, casse...) et assurer les réparations nécessaires dans la mesure de ses possibilités techniques. Les abords de la cabane doivent être dégagés et nettoyés régulièrement.



Cabane de Berger

### D.4. Mulinu Rossu

Sur le site de Del Sale est présent cet ancien « bâtiment de la grande turbine », mis en service en 1862, afin d'assécher l'étang. Le Conservatoire du littoral a réalisé des travaux de restauration en 2014 et installé une petite scénographie sur l'histoire du lieu.

Ce bâtiment a vocation à être uniquement ouvert au public dans le cadre de visites encadrées par des opérateurs public ou privé.

Afin d'empêcher le public d'avoir libre accès à l'intérieur du bâtiment, celui-ci est équipé de portes à serrure pour lesquelles le Conservatoire du littoral et le Gestionnaire disposent chacun d'un double de clef.

Actions de gestion : Surveillance de l'état du bâti, de l'installation métallique à l'intérieur (escalier, porte), du chainage et des éléments scénographiques. Entretien des abords, du canal de déchargement et du sentier.

Réalisation de petits travaux d'entretien : graissage de la porte métallique, revissage du platelage en bois.



Mulinu Rossu





Scénographie

### D.5. Maison de l'île

Cette maison à l'abandon est située sur l'île de l'étang d'Urbino. Elle n'a pas de réelle valeur architecturale mais sa localisation et le mobilier vétuste lui confère un potentiel intéressant.

Actions de gestion : surveillance de l'état du bâti, du mobilier intérieur et poursuite du nettoyage des abords.



Maison de l'île