

**OFFICE NOTARIAL DE ROGLIANO
SELAS PAOLETTI NOTAIRES ASSOCIES**

Commune de CANARI

**AVIS DE CREATION
DE TITRE DE PROPRIETE**

Date de L'acte : 06/03/2025

Suivant acte reçu par Me Léonard PAOLETTI Notaire à ROGLIANO (HAUTE-CORSE)
Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :
Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription
acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

- Identité des Requérants

Monsieur Jean-Pierre **FRANCESCHI**, en son vivant technicien EDF, demeurant à CANARI
(20217) PIAZZA.

Né à MARSEILLE (13000), le 28 février 1970.

Célibataire.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Décédé à FARINOLE (20253), le 18 octobre 2023.

Madame Yvonne-Thérèse **MARCANTETTI**, en son vivant retraitée, demeurant à BASTIA
(20200) 10 rue César Campinchi.

Née à CANARI (20217) le 22 novembre 1932.

Veuve de Monsieur Albert MATTEI et non remariée.

De nationalité française.

Décédée à BASTIA (20200) le 26 mars 2023

Madame Fernande Vanina **FRANCESCHI**, technicienne en intervention sociale et familiale,
demeurant à OGLIASTRO (20217) lieu-dit Albo.

Née à MARSEILLE (13000) le 27 septembre 1958.

Divorcée de Monsieur Denis Fernand DIAZ suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de
MARSEILLE (13000) le 7 février 2012, et non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Madame Marie-Josèphe **FRANCESCHI**, sans profession, demeurant à CANARI (20217)
Piazza.

Née à MARSEILLE (13000) le 12 octobre 1964.

Célibataire.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

- **Désignation des Biens**

A CANARI (HAUTE-CORSE) 20217

Diverses parcelles de terre sises sur le territoire de ladite commune et figurant au cadastre de la manière suivante :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	0054	GIOTTANI	00 ha 00 a 37 ca
A	0055	GIOTTANI	00 ha 00 a 34 ca
A	0058	GIOTTANI	00 ha 00 a 70 ca
A	0060	GIOTTANI	00 ha 00 a 21 ca
A	0065	GIOTTANI	00 ha 00 a 39 ca
A	0612	PISCINE PIAGGIA	00 ha 02 a 90 ca
A	0746	FUNICAJO	00 ha 02 a 74 ca
A	0756	FUNICAJO	00 ha 01 a 45 ca
A	0758	FUNICAJO	00 ha 00 a 39 ca
A	0759	FUNICAJO	00 ha 00 a 36 ca
A	0760	FUNICAJO	00 ha 04 a 58 ca
A	0762	FUNICAJO	00 ha 02 a 38 ca
A	0764	FUNICAJO	00 ha 03 a 20 ca
A	0972	GRONDOLA	00 ha 01 a 52 ca
A	1019	VIGNALI	00 ha 02 a 82 ca
A	1021	VIGNALI	00 ha 02 a 62 ca
A	1297	TEMPICONI	00 ha 01 a 75 ca
A	1323	CAMPELLO	00 ha 00 a 03 ca
A	1520	COSTA DI GIOTTANI	00 ha 20 a 07 ca
B	0701	RUTA	00 ha 04 a 51 ca
B	0704	LECCIA CABANNUTA	00 ha 21 a 66 ca
B	0921	FIUME D ALBO	00 ha 09 a 33 ca
B	1479	ACQUA BUONA	00 ha 01 a 02 ca
B	1520	ACQUA BUONA	00 ha 01 a 92 ca
B	1522	ACQUA BUONA	00 ha 01 a 15 ca
B	2010	ACQUA BUONA	00 ha 01 a 53 ca
C	0020	PENDENTE	00 ha 37 a 23 ca
F	0078	GUERI	00 ha 03 a 75 ca
F	0444	SUSSANTO	00 ha 00 a 33 ca
F	0878	BRAGHE	00 ha 00 a 74 ca
G	0048	CARDITELLO	00 ha 00 a 80 ca
G	0105	BRAGHE	00 ha 02 a 59 ca
G	0118	AJA VECCHIA	00 ha 02 a 52 ca
G	0184	PIANA	00 ha 01 a 74 ca
G	0237	MARINCA	00 ha 00 a 26 ca
G	0344	PIETRA	00 ha 00 a 44 ca
G	0481	GENOVISASCHE	00 ha 01 a 48 ca
G	0494	PIETRA	00 ha 02 a 04 ca
G	0715	DELLA SOTTANA	00 ha 01 a 09 ca
G	0798	COSTA ALLA VESCE	00 ha 01 a 51 ca
G	1043	GUERI	00 ha 06 a 24 ca
G	1294	VARUNCILLE	00 ha 00 a 65 ca
H	0984	SANT ERASMO	00 ha 05 a 55 ca
H	1124	PIGNOTTI	00 ha 02 a 51 ca
H	1125	PIGNOTTI	00 ha 02 a 49 ca
H	1139	PIGNOTTI	00 ha 02 a 48 ca
H	1171	STAZZONA	00 ha 00 a 75 ca
H	1560	STAZZONA	00 ha 00 a 46 ca
I	0632	MORELLA	00 ha 86 a 43 ca

I	0658	MORELLA	00 ha 04 a 04 ca
I	0680	MORELLA A SOLANA	00 ha 99 a 99 ca
I	0699	MORELLA	00 ha 01 a 56 ca
J	1096	CANNELLE	00 ha 04 a 42 ca

Total surface : 03 ha 64 a 03 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Biens non délimités

Il est précisé que certaines des parcelles ci-dessus mentionnées sur la commune de CANARI (Haute-Corse) sont identifiées au cadastre en tant que bien non délimités.

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND".

Section **A** numéro **1323**, lieu-dit « **CAMPELLO** » :

- Superficie du lot BND (Lot 2) objet des présentes : 00 ha 00 a 03 ca
- Superficie totale de la parcelle : 00 ha 00 a 70 ca

Section **B** numéro **921**, lieu-dit « **FIUME D ALBO** » :

- Superficie du lot BND (Lot 1) objet des présentes : 00 ha 09 a 33 ca
- Superficie totale de la parcelle : 00 ha 18 a 65 ca

A CANARI (HAUTE-CORSE) 20217

Diverses parcelles de terre sises sur le territoire de ladite commune et figurant au cadastre de la manière suivante :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	1693	COCINCA	00 ha 05 a 47 ca
D	0378	VECCHIA SOTTANA	00 ha 68 a 39 ca
F	0181	VIGNALE	00 ha 00 a 84 ca
H	0101	SUSSANTO	00 ha 02 a 05 ca
H	0190	SORBELLOLI	00 ha 01 a 41 ca
J	1049	COSTA A CANNELLE	00 ha 09 a 28 ca
J	1071	CANNELLE	00 ha 00 a 78 ca
J	1073	CANNELLE	00 ha 00 a 06 ca

Total surface : 00 ha 88 a 28 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Biens non délimités

Il est précisé que certaines des parcelles ci-dessus mentionnées sur la commune de CANARI (Haute-Corse) sont identifiées au cadastre en tant que bien non délimités.

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND".

Section **D** numéro **378**, lieu-dit « **VECCHIA SOTTANA** » :

- Superficie du lot BND (Lot 2) objet des présentes : 00 ha 68 a 39 ca
- Superficie totale de la parcelle : 01 ha 36 a 77 ca

Section **J** numéro **1049**, lieu-dit « **COSTA A CANNELLE** » :

- Superficie du lot BND (Lot 1) objet des présentes : 00 ha 09 a 28 ca
- Superficie totale de la parcelle : 00 ha 23 a 19 ca

Section **J** numéro **1071**, lieu-dit « **CANNELLE** » :

- Superficie du lot BND (Lot 2) objet des présentes : 00 ha 00 a 78 ca
- Superficie totale de la parcelle : 00 ha 03 a 90 ca

Section J numéro **1073**, lieu-dit « **CANNELLE** » :

- Superficie du lot BND (Lot 3) objet des présentes : 00 ha 00 a 06 ca
- Superficie totale de la parcelle : 00 ha 00 a 30 ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude :

julie-anne.paoletti@20037.notaires.fr

ramazzotti@20037.notaires.fr