

# SCP Jean-Jérôme LUCCIONI

Notaire Associé

Titulaire d'un Office Notarial à Sarrola Carcopino

Espace Caldaniccia – Lieudit Pernicaggio – 20167 SARROLA CARCOPINO

Bureau annexe : Résidence Sampiero 1 - 20166 PIETROSELLA

Etude Sarrola : 04.95.25.70.08 - Fax : 04.95.25.42.20

Etude Pietrosella : 04.95.25.46.82 - Fax : 04.95.25.42.20



CONSEIL REGIONAL ET CHAMBRE DES  
DEPARTEMENTALE DE CORSE DU SUD  
2 Cours Grandval  
20000 AJACCIO

Pietrosella, le 18 février 2025

PRESCRIPTIVE Jean-Mathieu BENIELLI  
Dossier 1008537/JJL/MR/

Monsieur le Président,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint, aux fins de publication sur le site internet du Conseil Régional, trois mois durant, l'avis de création de titre de propriété concernant divers biens appartenant à Madame Marie Joséphine BENIELLI et Madame Agathe FIRROLONI.

Je vous prie de croire, Monsieur le président, à l'assurance de mes sentiments dévoués.

Service Formalités

## INFORMATION TRES IMPORTANTE :

Aux termes de l'article L.112-6-1 du Code Monétaire et Financier, les Notaires ne sont plus autorisés, à compter du 1er janvier 2013, à accepter ou à établir des chèques pour le compte des parties à un acte donnant lieu à publicité foncière. SEULS LES VIREMENTS SONT AUTORISES.

Pour l'envoi des sommes devant vous être versées par l'étude, vous devrez IMPERATIVEMENT nous fournir un RIB. Merci de votre attention.

**CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**  
**BASELICACCIA (20129)**

Suivant acte reçu par Maître Jean-Jérôme LUCCIONI Notaire associé et titulaire de la société civile Professionnelle Maître Jean-Jérôme LUCCIONI ; à PIETROSELLA (20166) le 4 février 2025

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la Loi du 6 mars 2017, Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261, 2265 et 2272 du Code civil au profit de :

- Madame Marie Joséphine **BENIELLI**, retraitée, demeurant à BASTELICACCIA (20129).  
Née à BASTELICACCIA (20129), le 3 août 1927
  
- Madame Agathe **FIRROLONI**, retraitée, épouse de Monsieur Luc Marie Gabriel **PATRIS DEBREUIL**, demeurant à BASTELICACCIA (20129), Bottaccina.  
Née à AJACCIO (20090), le 11 mars 1948.

**Et portant sur le bien immobilier suivant :**

**Sur le territoire de la commune de BASTELICACCIA (20129)**

Une parcelle de terre

Figurant ainsi au cadastre :

Sectio n	N°	Lieudit	Surface	Surface totale
A	8	MEZZAGNIOLO (BND)	01 ha 19 a 35 ca	02 ha 38 a 70 ca

Une parcelle de terre

Figurant ainsi au cadastre :

Sectio n	N°	Lieudit	Surface	Surface totale
A	9	MEZZAGNIOLO (BND)	00 ha 72 a 55 ca	01 ha 45 a 10 ca

Conformément à l'article 1 de la Loi du 6 mars 2017 :

*" Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession sauf preuve contraire "*

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ".

Adresse mail de l'étude : [jeanjerome.luccioni@notaires.fr](mailto:jeanjerome.luccioni@notaires.fr)

Pour Avis

Me Jean-Jérôme LUCCIONI