



BERNADETTE CESARI
NOTAIRE SARTÈNE

CRPCEN : 20015

COLLABORATRICES

LÉA CESARI

DIPLÔMÉE NOTAIRE
RESPONSABLE POLE DROIT DE LA
FAMILLE

ILHAM KARKI

COLLABORATRICE
POLE DROIT DE LA FAMILLE

HINANO SAMPIERI

COLLABORATRICE
POLE DROIT DE LA FAMILLE

MATHILDE LEANDRI

COLLABORATRICE
POLE DROIT IMMOBILIER

COMPTABILITE

CHRISTINE DEROSAS

FORMALITES / SECRETARIAT

VÉRONIQUE MEREU

PÔLES COMPÉTENCES

FAMILLE
PATRIMOINE
IMMOBILIER
RURAL
ENTREPRISES

COORDONNÉES :

1 Av. Hyacinthe Quilichini
20100 SARTÈNE
TÉLÉPHONE : 04.95.77.02.19

COURRIEL :

cesari@20015.notaires.fr

SITE INTERNET :

bernadettecesari.notaires.fr

**CONSEIL REGIONAL ET CHAMBRE
DEPARTEMENTALE DE CORSE DU SUD**
2 Cours Grandval
20000 AJACCIO

Sartène, le 17 décembre 2024

PARTAGE HOIRS GIAFFERRI DE FEU Jacques
202927 /BC /IK /

Monsieur le Président,

Je vous prie de trouver ci-joint, aux fins de publication sur le site internet du Conseil Régional, TROIS MOIS DURANT, l'avis de création de titre de propriété concernant divers biens appartenant à:

Monsieur Jacques Nicolas GIAFFERRI, en son vivant retraité, époux de Madame Pauline Marie MONEGLIA, demeurant à AULLENE (20116).
Né à PETRETO-BICCHISANO (20140), le 10 août 1915.

Votre bien dévoué.

P/O Maître Bernadette CESARI



Membre d'une association agréée-Certifié iso 9001 par AFNOR CERTIFICATION-. Étude fermée le
Samedi

Détenteur des minutes de Me BERNARD, DEBERNARDI, GIUDICELLI, QUILICHINI, ROCCA-SERRA

*Semu à fiancu à voi par accumpagnà vi in ogni tappa di à vostra vita
Nous sommes à vos côtés pour accompagner vos projets*

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Commune de AULLENE (20116) et PIANOTTOLI CALDARELLO (20131)
ETUDE DE Me Bernadette CESARI, Notaire à SARTENE (20100),
1 Av. Hyacinthe Quilichini.
Tel: 04 95 77 02 19 – Fax : 04 95 77 16 96

Aux termes d'un acte reçu par Me Bernadette CESARI, Officier Public, Notaire à SARTENE (20100), le 13 décembre 2024. Il a été constaté la qualité de propriétaire des biens ci-après désignés, de la personne suivante:

Monsieur Jacques Nicolas GIAFFERRI, en son vivant retraité, époux de Madame Pauline Marie MONEGLIA, demeurant à AULLENE (20116).
Né à PETRETO-BICCHISANO (20140) , le 10 août 1915.

A été déclaré propriétaire des biens ci-après:

A AULLENE (CORSE-DU-SUD) 20116:

Diverses parcelles de terre.
Figurant ainsi au cadastre:

Section	N°	Lieudit	Surface
A	0077	SCAFACCIA (BND, à prendre sur une surface totale de 00ha 67a 48ca)	00 ha 26 a 99 ca
A	0078	SCAFACCIA (BND, à prendre sur une surface totale de 01ha 94a 44ca	00 ha 77 a 77 ca

Diverses parcelles de terre.
Figurant ainsi au cadastre:

Section	N°	Lieudit	Surface
C	0746	ACQUA GROSSA	00 ha 28 a 43 ca
C	0762	ACQUA GROSSA	00 ha 15 a 04 ca
C	0763	ACQUA GROSSA	00 ha 19 a 89 ca
E	0053	CHIOSELLO	00 ha 29 a 20 ca
E	0055	CHIOSELLO	00 ha 01 a 60 ca
E	0056	CHIOSELLO	00 ha 03 a 35 ca
E	0545	CHIUSA	00 ha 05 a 75 ca
E	0683	CASTAGNETO	00 ha 01 a 45 ca

Une maison mitoyenne sur deux étages en état de délabrement.
Figurant ainsi au cadastre:

Section	N°	Lieudit	Surface
E	0700	CASTAGNETO	00 ha 02 a 00 ca

Une maison mitoyenne sur deux étages en état de ruine.
Figurant ainsi au cadastre:

Section	N°	Lieudit	Surface
E	0703	CASTAGNETO	00 ha 01 a 03 ca

A PIANOTTOLI-CALDARELLO (CORSE-DU-SUD) 20131 Lieu-dit Poggio do Roto.

Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
E	0725	POGGIO DO ROTO	04 ha 94 a 53 ca

La possession de ces biens a eu lieu de façon paisible, publique, continue et non équivoque, depuis plus de trente ans, et réunissant ainsi les conditions prévues par les articles 2261, 2265, et 2272 du Code civil (ex: 2229).

Conformément à l'article 1er de la loi du 6 mars 2017:

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ».

POUR AVIS, Me Bernadette CESARI, Notaire Officier Public