

COMMUNE DE CASANOVA

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

**Henri PINNA - Joseph MELGRANI -
Paul CUTTOLI - Louis-Valery VERGEOT -
- Antoine PINNA -
- Notaires associés –
6, Bd Albert 1^{er}
20000 AJACCIO**

Suivant acte reçu par Maître Valérie MARCHIONE, Notaire à AJACCIO, le 28 novembre 2024, il a été constaté conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017, la qualité de propriétaire de :

I) Monsieur Dominique CASANOVA, demeurant à POGGIO-DI-VENACO.
Né à CASANOVA le 31 octobre 1933 et décédé le 28 février 2023 à POGGIO DI VENACO ;

II) Madame Laurence CASANOVA épouse NICOLAI, demeurant à POGGIO-DI-VENACO.
Née à CASANOVA le 27 janvier 1941 ;

III) Madame Marianne CASANOVA épouse VALENTINI, demeurant à POGGIO-DI-VENACO.
Née à CASANOVA le 20 août 1935 et décédée le 13 avril 2015 à BASTIA ;

Qui depuis plus de TRENTE ANS (30 ans), ont possédés tant directement que du chef de leur auteur, conformément aux articles 2261, 2265 et 2272 du Code Civil, le bien ci-après désigné :

A CASANOVA (HAUTE-CORSE).

I) Une parcelle de terre cadastrée section A lieudit CAMPO DI BIBIO N°771 pour 23 a 20 ca ;

II) Dans un ensemble immobilier section A lieudit VALDO LENTIGHINE N°547 pour 68 ca
Le lot de copropriété N°10, soit une chambrette au 1er étage.

III) Une maison section A lieudit VALDO LENTIGHINE N°548 pour 06 a 40 ca ;

Conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : scp.pmc@notaires.fr.

Pour avis Maître Paul CUTTOLI