

**AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**  
**Commune d'ASCO (HAUTE CORSE)**

Suivant acte reçu le 23 Octobre 2024 par Jean-François CASTELLANI Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle "Jean-François CASTELLANI et Marie-Pierre CORIAT - POLETTI, notaires associés", titulaire d'un Office Notarial à L'ILE ROUSSE (20220), 19 Avenue Paul Doumer, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 Mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions de l'article 2261 du Code Civil concernant :

Monsieur CARBONI Antoine, Raymond, Eugène, retraité, né le 26 Août 1952 à PERIGUEUX (DORDOGNE), demeurant à ASCO -20276- Quartier Poggiola.

Il possède depuis plus de Trente ans (30 ans), conformément aux dispositions des articles 2261, 2265 et 2272 du Code Civil, les biens suivants :

**Commune d'ASCO (HAUTE CORSE)**

Une maison d'habitation, élevée dans son ensemble d'un rez-de-chaussée, d'un étage, et de greniers, cadastrée :

SECTION	N°	LIEUDIT	CONTENANCE		
			HA	A	CA
C	725	POGGIOLA			99

Et diverses parcelles, cadastrées :

SECTION	N°	LIEUDIT	CONTENANCE		
			HA	A	CA
A	187	MENTA		5	55
A	188	MENTA	BND	69	30 /
			2	77	18
A	441	MENTA	BND	18	68 /
				74	70
B	234	TIZZANI		33	92
B	236	TIZZANI	1	54	40

<b>B</b>	<b>246</b>	TIZZANI	<b>BND</b>	<b>74</b> <b>99</b>	<b>85 /</b> <b>80</b>
<b>B</b>	<b>252</b>	TIZZANI	<b>BND 2</b> <b>3</b>	<b>43</b> <b>24</b>	<b>66 /</b> <b>89</b>
<b>B</b>	<b>340</b>	PIANOTTOLO		<b>80</b>	<b>70</b>
<b>C</b>	<b>64</b>	RADO ALLE VOLTE	<b>BND</b>	<b>4</b> <b>8</b>	<b>24 /</b> <b>48</b>
<b>C</b>	<b>65</b>	RADO ALLE VOLTE	<b>BND</b> <b>1</b>	<b>69</b> <b>39</b>	<b>55 /</b> <b>09</b>
<b>C</b>	<b>132</b>	ROCCA ALLE SPONDE	<b>BND 3</b> <b>6</b>	<b>16</b> <b>32</b>	<b>23 /</b> <b>46</b>
<b>C</b>	<b>138</b>	BOCCA ALLE SPONDE	<b>BND</b> <b>1</b>	<b>54</b> <b>09</b>	<b>64 /</b> <b>28</b>
<b>C</b>	<b>180</b>	CUMIZZA	<b>BND</b>	<b>31</b> <b>62</b>	<b>28 /</b> <b>56</b>
<b>C</b>	<b>181</b>	CUMIZZA		<b>6</b>	<b>40</b>
<b>C</b>	<b>182</b>	CUMIZZA		<b>92</b>	<b>60</b>
<b>C</b>	<b>237</b>	RANZA			<b>48</b>
<b>C</b>	<b>246</b>	RANZA			<b>67</b>
<b>C</b>	<b>666</b>	PIAZZETTA			<b>60</b>
<b>C</b>	<b>714</b>	SCALELLA			<b>48</b>
<b>C</b>	<b>715</b>	SCALELLA			<b>110</b>
<b>C</b>	<b>724</b>	POGGIOLA		<b>2</b>	<b>30</b>
<b>C</b>	<b>1107</b>	PONTE	<b>BND</b> <b>1</b>	<b>38</b> <b>54</b>	<b>72 /</b> <b>89</b>
<b>C</b>	<b>1108</b>	PONTE	<b>BND</b>	<b>7</b> <b>29</b>	<b>42 /</b> <b>68</b>

<b>C</b>	<b>1216</b>	ERNELLA			<b>36</b>
<b>C</b>	<b>1218</b>	ERNELLA			<b>40</b>
<b>C</b>	<b>1224</b>	ERNELLA		<b>1</b>	<b>20</b>
<b>C</b>	<b>1235</b>	ERNELLA		<b>1</b>	<b>12</b>
<b>H</b>	<b>13</b>	NATIVO		<b>13</b>	<b>60</b>
<b>H</b>	<b>14</b>	NATIVO		<b>16</b>	<b>40</b>
<b>H</b>	<b>156</b>	LAMAJA	<b>BND 1</b>	<b>37</b>	<b>19 /</b>
			<b>12</b>	<b>34</b>	<b>61</b>

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 Mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière publication de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

Pour avis le notaire