



BERNADETTE CESARI  
NOTAIRE SARTÈNE

CRPCEN : 20015

**COLLABORATRICES**

LÉA CESARI

DIPLÔMÉE NOTAIRE  
RESPONSABLE POLE DROIT DE LA FAMILLE

ILHAM KARKI

COLLABORATRICE  
POLE DROIT DE LA FAMILLE

HINANO SAMPIERI

COLLABORATRICE  
POLE DROIT DE LA FAMILLE

MATHILDE LEANDRI

COLLABORATRICE  
POLE DROIT IMMOBILIER

**COMPTABILITE**

CHRISTINE DEROSAS

**FORMALITES / SECRETARIAIT**

VÉRONIQUE MEREU

**PÔLES COMPÉTENCES**

FAMILLE  
PATRIMOINE  
IMMOBILIER  
RURAL  
ENTREPRISES

**COORDONNÉES :**

1 Av. Hyacinthe Quilichini  
20100 SARTÈNE  
TÉLÉPHONE : 04.95.77.02.19

**COURRIEL :**

[cesari@20015.notaires.fr](mailto:cesari@20015.notaires.fr)

**SITE INTERNET :**

[bernadettecesari.notaires.fr](http://bernadettecesari.notaires.fr)

CONSEIL REGIONAL ET CHAMBRE  
DEPARTEMENTALE DE CORSE DU SUD  
2 Cours Grandval  
20000 AJACCIO

Sartène, le 18 October 2024

**Notoriété acquisitive Association Saint Côme et Saint Damien**  
201686 /BC /BC /MC

Monsieur le Président,

Je vous prie de trouver ci-joint, aux fins de publication sur le site internet du Conseil Régional, TROIS MOIS DURANT, l'avis de création de titre de propriété concernant divers biens appartenant à:

**l'Association SAINT CÔME ET SAINT DAMIEN, déclarée à la sous préfecture de Sartène le 24 janvier 1975, ayant son siège à SARTÈNE (20100) au Couvent de Saint Damien, identifiée au SIREN sous le numéro 825 174 717.**

Votre bien dévoué.

P/ Me Bernadette CESARI



Membre d'une association agréée-Certifié iso 9001 par AFNOR CERTIFICATION- Étude fermée le Samedi  
Détenant des minutes de Me BERNARD, DEBERNARDI, GIUDICELLI, QUILICHINI, ROCCA-SERRA

*Semu à fiancu à voi par accumpagnà vi in ogni tappa di à vostra vita*

*Nous sommes à vos côtés pour accompagner vos projets*

## **CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**

**Commune de SARTENE**

**ETUDE DE Me Bernadette CESARI, Notaire à SARTENE (20100),**

**1 Av. Hyacinthe Quilichini.**

**Tel: 04 95 77 02 19 – Fax : 04 95 77 16 96**

**Aux termes d'un acte reçu par Me Bernadette CESARI, Officier Public, Notaire à SARTENE (20100), le 17 octobre 2024. Il a été constaté la qualité de propriétaire des biens ci-après désignés, de la personne suivante :**

**l'Association SAINT CÔME ET SAINT DAMIEN, déclarée à la sous-préfecture de Sartène le 24 janvier 1975, ayant son siège à SARTENE (20100) au Couvent de Saint Damien, identifiée au SIREN sous le numéro 825 174 717.**

### **A été déclaré propriétaire des biens ci-après:**

Sur la commune de SARTENE (CORSE DU SUD) 20100,

Un édifice religieux et ses dépendances édifié de de deux étages sur rez-de-chaussée et combles au dessus, sur l'assise des parcelles J387 et J388, composé de :

- Une église principale, une chapelle intérieure, une sacristie, un local technique sacristie et un clocher.

- Un tombeau comportant la sépulture de Monsieur Joseph BORTOLI.

- Un couvent situé dans sa totalité au niveaux RDC, 1er étage, 2ème étage et combles Et garage attenant.

- En continuité du couvent au RDC : les locaux occupés par le secours catholique composés de 3 pièces et un terrain en partie commune à usage privatif.

Un parking sur l'assise des parcelles J792 - J832 - J833

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N°  | Lieudit     | Surface          |
|---------|-----|-------------|------------------|
| J       | 387 | SAN DAMIANO | 00 ha 03 a 56 ca |
| J       | 388 | SAN DAMIANO | 00 ha 07 a 60 ca |
| J       | 792 | SAN DAMIANO | 00 ha 02 a 00 ca |
| J       | 832 | SAN DAMIANO | 00 ha 22 a 32 ca |
| J       | 833 | SAN DAMIANO | 00 ha 01 a 74 ca |

**La possession de ces biens a eu lieu de façon paisible, publique, continue et non équivoque, depuis plus de trente ans, et réunissant ainsi les conditions prévues par les articles 2261, 2265, et 2272 du Code civil (ex : 2229).**

**Conformément à l'article 1er de la loi du 6 mars 2017 :**

**« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession sauf preuve contraire.**

**Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ».**

**POUR AVIS, Me CESARI, Notaire Officier Public**