

**AVIS DE CREATION
DE TITRE DE PROPRIETE**

**Société par Actions Simplifiée " Alain SPADONI & Associés,
Notaires ", code CRPCEN 20004 titulaire d'un Office Notarial à AJACCIO
(Corse-du-Sud), 3 avenue Eugène Macchini, Immeuble « Le Régent »,**

COMMUNE d'AJACCIO (Corse du Sud)

Date de l'acte : 19 septembre 2024

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par **Maître Antoine SANTUCCI**, Notaire au sein de l'Etude à AJACCIO (Corse du sud),

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

Madame Anne Marie **BISGAMBIGLIA**, demeurant à AJACCIO (20000) Immeuble Monte Cristo Résidence des Iles. Née à PERI (20167), le 12 octobre 1924. Décédée à AJACCIO (20000) (FRANCE), le 22 novembre 2019.

Dans un ensemble immobilier Route des Sanguinaires, dénommé MONTE CRISTO: section CL n° 84, CL n° 450 pour une contenance totale de 85a 69ca.

Le lot de copropriété n° 245 : Un appartement, situé au rez-de-chaussée de l'immeuble, à gauche dans le dégagement de gauche en entrant, dénommé 6C et comprenant un séjour, une kitchenette, une salle de bains-W.C, et une loggia. - Les 125,5 /10.000 des parties communes spéciales construction,
- Les 253/100.000 des parties communes générales construction,
- Les 343,5/100.000 des parties communes terrain.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Le présent avis sera affiché en Mairie pendant TROIS (03) mois.

L'avis de réception de la Préfecture devra être envoyé à l'adresse mail suivante : prescriptives.spadonietassocies.20004@notaires.fr.

**Pour Avis
Maître Antoine SANTUCCI
Notaire**