

**AVIS DE CREATION
DE TITRE DE PROPRIETE**

**Société par Actions Simplifiée " Alain SPADONI & Associés, Notaires ",
code CRPCEN 20004 titulaire d'un Office Notarial à AJACCIO (Corse-du-Sud), 3
avenue Eugène Macchini, Immeuble « Le Régent »,**

COMMUNE de GROSSETO-PRUGNA (Corse du Sud)

Date de l'acte : 30 juillet 2024

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par **Maître Antoine SANTUCCI**, Notaire au sein de l'Etude à AJACCIO (Corse du sud),

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

Monsieur Joseph FATTACCIOLI, né à BASTELICA (20119) le 24 avril 1898, Madame Madeleine FATTACCIOLI, née à BASTELICA (20119) le 17 avril 1904 et Madame Angèle FATTACCIOLI, née à BASTELICA (20119) le 14 janvier 1907, de première part sont propriétaires de la moitié indivise des biens ci-après désignés ainsi que Monsieur Mathieu FATTACCIOLI, né à BASTELICA (20119) le 10 mars 1911, de seconde part est propriétaire de la moitié indivise des biens ci-après désignés.

Diverses parcelles de terre :

- **Lieudit Canne** : section AB n° 123, AB n° 125, AB n° 128, AB n° 134 pour une contenance totale de 05ha 47a 10ca.
- **Lieudit Prancichella : la moitié indivise** : section AB n° 311 pour 67a 38ca
- **Lieudit Prancichella** : section AB n° 310 pour 04ha 07a 29ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Le présent avis sera affiché en Mairie pendant TROIS (03) mois.

L'avis de réception de la Préfecture devra être envoyé à l'adresse mail suivante : prescriptives.spadonietassociés.20004@notaires.fr.

**Pour Avis
Maître Antoine SANTUCCI
Notaire**