

COMMUNE DE COZZANO

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

**Henri PINNA - Joseph MELGRANI -
Paul CUTTOLI - Louis-Valery VERGEOT -
- Antoine PINNA -
- Notaires associés –
6, Bd Albert 1^{er}
20000 AJACCIO**

Suivant acte reçu par Maître Paul CUTTOLI, Notaire à AJACCIO, le 7 aout 2024, il a été constaté conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017, la qualité de propriétaire de :

Madame Christiane Marie-Josèphe GUIDUCCI veuve AMBROISE demeurant à MIREFLEURS.
Née à CLERMONT-FERRAND le 28 juin 1930 et décédée à RIOM le 15 septembre 2018 ;

Qui depuis plus de TRENTE ANS (30 ans), a possédé tant directement que du chef de ses auteur, conformément aux articles 2261, 2265 et 2272 du Code Civil, le bien ci-après désigné :

A COZZANO (CORSE-DU-SUD).

Une maison d'habitation cadastrée section D N°349 lieudit CHIOSO DI LUZI pour 03 a 05 ca ;
Les lots de copropriété 8, soit un appartement au 1er à droite ;
Et ¼ indivis du lot 3, soit un grenier.

Conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : scp.pmc@notaires.fr.

Pour avis Maître Paul CUTTOLI