

**COMMUNES DE PENTA DI CASINCA, SAN DAMIANO,
SAN GAVINO D'AMPUGNANI et PIAZZOLE (Haute Corse)**
SELARL Mes Marie-Anne PIERI & Jean-Mathieu NICOLAI

Notaires associés

Résidence TADDEI Bastien BP 37

20270 ALERIA

Tél : 04.95.57.03.76 / Fax : 04.95.57.03.90.

Email : marie-anne.pieri@notaires.fr

AVIS DE TITRE DE PROPRIETE

DATE DE L'ACTE : 2 août 2024

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par Me Marie-Anne PIERI, il a été dressé conformément à l'Article 1 de la Loi du 6 mars 2017 un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

Bénéficiaires de la prescription : Mr Benoît FILIPPINI, veuf de Mme Lucienne Léticia TRANCHANT, né à SAN-DAMIANO (20213) le 14 septembre 1922, en son vivant dt à DOUVAIN (74140) Rue du Champ de Place, décédé à THONON-LES-BAINS (74000) le 10 mars 2012.

Et Mr Jean-Marc FILIPPINI, époux de Mme Marie Catherine MONTINERI, né à SAN-DAMIANO (20213) le 28 février 1921, en son vivant dt à TARBES (75000) 40 Rue Honoré Laporte, mariés à SAN-DAMIANO (20213) le 12 août 1950, décédé à TARBES (65000) le 19 avril 1969.

DESIGNATION DES BIENS :

I / COMMUNE DE PENTA DI CASINCA (HC) :

Article 1 :

Diverses parcelles de terre cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	508	STAZZALI	00 ha 50 a 15 ca
B	530	AJOLELLA	00 ha 09 a 68 ca
B	532	AJOLELLA	00 ha 22 a 93 ca
B	1797	SUMALO	00 ha 10 a 93 ca
B	1799	SUMALO	00 ha 08 a 35 ca

Article 4 :

Deux parcelles de terre cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	430	CASTAGNITELLO	00 ha 19 a 71 ca
B	434	CASTAGNITELLO	00 ha 18 a 06 ca

Article 5 :

Deux parcelles de terre cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	1950	AJA ROSSA	00 ha 58 a 36 ca
C	1952	AJA ROSSA	00 ha 19 a 76 ca

Article 12 :

Trois parcelles de terre cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
B	172	VALLE OMBROSA	00 ha 01 a 82 ca	...
B	550	CIOTTA	00 ha 05 a 00 ca	...
B	701	195 CHE DE CAMPU D'ARIETTU	00 ha 01 a 82 ca	SOL

Article 13 :

Une parcelle de terre cadastrée :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	208	AJA ROSSA	01 ha 58 a 14 ca

II / COMMUNE DE SAN DAMIANO (HC) :**Article 2 :**

Une maison et terrains, le tout cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
C	224	ALZI	00 ha 00 a 42 ca	SOL
B	625	SERCIOLA	00 ha 08 a 67 ca	...
B	626	SERCIOLA	00 ha 19 a 53 ca	...

Article 3 :

Diverses parcelles de terre cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	430	AJA VECCHIA	00 ha 04 a 70 ca
B	229	CROCCOLI	00 ha 35 a 90 ca
B	238	CROCCOLI	00 ha 17 a 35 ca
D	157	COSTA	00 ha 14 a 70 ca
D	201	CAGNA ARRAMATA	00 ha 00 a 07 ca
D	202	CAGNA ARRAMATA	00 ha 21 a 28 ca

Article 6 :

Diverses parcelles de terre cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	339	CANALE	00 ha 04 a 61 ca
B	340	CANALE	00 ha 07 a 04 ca
B	341	FONTANA A CANALE	00 ha 24 a 05 ca
B	342	FONTANA A CANALE	00 ha 00 a 85 ca
B	343	FONTANA A CANALE	00 ha 05 a 65 ca
B	344	FONTANA A CANALE	00 ha 00 a 45 ca

Article 7 :

Diverses parcelles de terre cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	64	FONTANICCHIE	00 ha 04 a 60 ca
B	488	CHIENO	00 ha 35 a 85 ca
B	489	CHIENO	00 ha 24 a 20 ca
C	84	PENTANACCIA	00 ha 06 a 90 ca
C	86	PENTANACCIA	00 ha 08 a 00 ca
C	98	CAMPARE	00 ha 08 a 20 ca
C	275	OLIVA	00 ha 00 a 75 ca
C	285	AJA	00 ha 16 a 79 ca
C	337	PALMENTO	00 ha 26 a 20 ca
C	365	OCCHIO IN POGGIO	00 ha 22 a 80 ca
C	385	MORCIANA	00 ha 18 a 70 ca
C	436	AJA	00 ha 03 a 60 ca

Article 8 :

Diverses parcelles de terre cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
D	120	FORNELLO	00 ha 23 a 80 ca
D	123	PIETRA BALLOTAJA	00 ha 30 a 00 ca
D	164	FAVALE	00 ha 15 a 20 ca
D	211	ERTIPORIO	00 ha 23 a 35 ca
D	217	PENTA NIELLA	00 ha 18 a 80 ca
D	218	PENTA NIELLA	01 ha 60 a 05 ca
D	225	PENTA NIELLA	00 ha 33 a 70 ca
D	227	PENTA NIELLA	00 ha 13 a 05 ca
D	260	PALLELLI	00 ha 17 a 80 ca
D	265	PALLELLI	00 ha 19 a 00 ca
D	269	PALLELLI	01 ha 61 a 90 ca
D	270	PALLELLI	00 ha 10 a 70 ca

Article 9 :

Diverses parcelles de terre cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	300	CATARE	00 ha 09 a 15 ca
A	302	CATARE	00 ha 09 a 40 ca
B	555	RIPALO	00 ha 06 a 50 ca
C	14	PINZUTE	00 ha 00 a 30 ca
C	19	PINZUTE	00 ha 00 a 35 ca
C	22	PINZUTE	00 ha 05 a 20 ca
C	156	FONDALE	00 ha 03 a 85 ca
C	456	PENTA NOCETA	00 ha 15 a 80 ca
C	460	PENTA NOCETA	00 ha 06 a 65 ca

Article 10 :

Diverses parcelles de terre cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
D	80	LATTAJA	00 ha 06 a 10 ca
D	81	LATTAJA	00 ha 21 a 80 ca
D	85	LATTAJA	00 ha 14 a 80 ca
D	121	FORNELLO	00 ha 61 a 25 ca
D	175	SUALE	00 ha 18 a 70 ca

Article 14

Diverses parcelles de terre cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature / BND
A	283	SCOLCA	00 ha 08 a 30 ca	...
B	413	SCOLCA - BND	00 ha 00 a 90 ca	00ha 01a 80ca
C	119	VACCILE	00 ha 22 a 29 ca	...
C	152	FONDALE	00 ha 26 a 70 ca	...
C	274	OLIVA	00 ha 02 a 20 ca	...
C	323	FORCIONI	00 ha 14 a 85 ca	...
C	344	FRAUNACCIA	00 ha 69 a 52 ca	...

Article 15 :

Diverses parcelles de terre cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
D	129	CHIASSO	00 ha 03 a 50 ca
D	135	ORTOLACCIA	00 ha 06 a 75 ca
D	169	SUALE	00 ha 44 a 50 ca
D	171	SUALE	00 ha 32 a 40 ca
D	180	FORESTO	00 ha 30 a 95 ca
D	254	PANTANI	00 ha 22 a 00 ca
D	256	PANTANI	00 ha 27 a 60 ca
D	279	CHERPINETTI	00 ha 40 a 15 ca

III / COMMUNE DE SAN GAVINO D'AMPUGNANI (HC) :

Article 11 :

Deux parcelles de terre cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	252	REBBIA	00 ha 03 a 05 ca
D	215	CAMPO DI BOZIO	00 ha 19 a 62 ca

IV - COMMUNE DE PIAZZOLE (HC) :

Article 16 :

Diverses parcelles de terre cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	311	LENZE	00 ha 03 a 54 ca
B	312	LENZE	00 ha 38 a 42 ca
B	313	CHETINCHE	00 ha 05 a 96 ca
B	314	CHETINCHE	00 ha 15 a 28 ca
B	316	CHETINCHE	00 ha 27 a 54 ca
B	317	CHETINCHE	00 ha 12 a 86 ca
B	322	CHETINCHE	00 ha 00 a 54 ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescriptive acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur le site internet du Conseil Régional des Notaires de Corse, sur le site internet de la Préfecture et au service de la publicité foncière. »

POUR AVIS

Me Marie-Anne PIERI