

**COMMUNES DE PENTA DI CASINCA, SAN DAMIANO,
SAN GAVINO D'AMPUGNANI et PIAZZOLE (Haute Corse)**
SELARL Mes Marie-Anne PIERI & Jean-Mathieu NICOLAI

Notaires associés

Résidence TADDEI Bastien BP 37

20270 ALERIA

Tél : 04.95.57.03.76 / Fax : 04.95.57.03.90.

Email : marie-anne.pieri@notaires.fr

AVIS DE TITRE DE PROPRIETE

DATE DE L'ACTE : 2 août 2024

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par Me Marie-Anne PIERI, il a été dressé conformément à l'Article 1 de la Loi du 6 mars 2017 un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

Bénéficiaires de la prescription : Mr Benoît FILIPPINI, veuf de Mme Lucienne Léticia TRANCHANT, né à SAN-DAMIANO (20213) le 14 septembre 1922, en son vivant dt à DOUVAIN (74140) Rue du Champ de Place, décédé à THONON-LES-BAINS (74000) le 10 mars 2012.

Et Mr Jean-Marc FILIPPINI, époux de Mme Marie Catherine MONTINERI, né à SAN-DAMIANO (20213) le 28 février 1921, en son vivant dt à TARBES (75000) 40 Rue Honoré Laporte, mariés à SAN-DAMIANO (20213) le 12 août 1950, décédé à TARBES (65000) le 19 avril 1969.

DESIGNATION DES BIENS :

I / COMMUNE DE PENTA DI CASINCA (HC) :

Article 1 :

Diverses parcelles de terre cadastrées :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|------|----------|------------------|
| B | 508 | STAZZALI | 00 ha 50 a 15 ca |
| B | 530 | AJOLELLA | 00 ha 09 a 68 ca |
| B | 532 | AJOLELLA | 00 ha 22 a 93 ca |
| B | 1797 | SUMALO | 00 ha 10 a 93 ca |
| B | 1799 | SUMALO | 00 ha 08 a 35 ca |

Article 4 :

Deux parcelles de terre cadastrées :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|---------------|------------------|
| B | 430 | CASTAGNITELLO | 00 ha 19 a 71 ca |
| B | 434 | CASTAGNITELLO | 00 ha 18 a 06 ca |

Article 5 :

Deux parcelles de terre cadastrées :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|------|-----------|------------------|
| C | 1950 | AJA ROSSA | 00 ha 58 a 36 ca |
| C | 1952 | AJA ROSSA | 00 ha 19 a 76 ca |

Article 12 :

Trois parcelles de terre cadastrées :

| Section | N° | Lieudit | Surface | Nature |
|---------|-----|----------------------------|------------------|--------|
| B | 172 | VALLE OMBROSA | 00 ha 01 a 82 ca | ... |
| B | 550 | CIOTTA | 00 ha 05 a 00 ca | ... |
| B | 701 | 195 CHE DE CAMPU D'ARIETTU | 00 ha 01 a 82 ca | SOL |

Article 13 :

Une parcelle de terre cadastrée :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|-----------|------------------|
| C | 208 | AJA ROSSA | 01 ha 58 a 14 ca |

II / COMMUNE DE SAN DAMIANO (HC) :**Article 2 :**

Une maison et terrains, le tout cadastré :

| Section | N° | Lieudit | Surface | Nature |
|---------|-----|----------|------------------|--------|
| C | 224 | ALZI | 00 ha 00 a 42 ca | SOL |
| B | 625 | SERCIOLA | 00 ha 08 a 67 ca | ... |
| B | 626 | SERCIOLA | 00 ha 19 a 53 ca | ... |

Article 3 :

Diverses parcelles de terre cadastrées :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|----------------|------------------|
| A | 430 | AJA VECCHIA | 00 ha 04 a 70 ca |
| B | 229 | CROCCOLI | 00 ha 35 a 90 ca |
| B | 238 | CROCCOLI | 00 ha 17 a 35 ca |
| D | 157 | COSTA | 00 ha 14 a 70 ca |
| D | 201 | CAGNA ARRAMATA | 00 ha 00 a 07 ca |
| D | 202 | CAGNA ARRAMATA | 00 ha 21 a 28 ca |

Article 6 :

Diverses parcelles de terre cadastrées :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|------------------|------------------|
| B | 339 | CANALE | 00 ha 04 a 61 ca |
| B | 340 | CANALE | 00 ha 07 a 04 ca |
| B | 341 | FONTANA A CANALE | 00 ha 24 a 05 ca |
| B | 342 | FONTANA A CANALE | 00 ha 00 a 85 ca |
| B | 343 | FONTANA A CANALE | 00 ha 05 a 65 ca |
| B | 344 | FONTANA A CANALE | 00 ha 00 a 45 ca |

Article 7 :

Diverses parcelles de terre cadastrées :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|------------------|------------------|
| B | 64 | FONTANICCHIE | 00 ha 04 a 60 ca |
| B | 488 | CHIENO | 00 ha 35 a 85 ca |
| B | 489 | CHIENO | 00 ha 24 a 20 ca |
| C | 84 | PENTANACCIA | 00 ha 06 a 90 ca |
| C | 86 | PENTANACCIA | 00 ha 08 a 00 ca |
| C | 98 | CAMPARE | 00 ha 08 a 20 ca |
| C | 275 | OLIVA | 00 ha 00 a 75 ca |
| C | 285 | AJA | 00 ha 16 a 79 ca |
| C | 337 | PALMENTO | 00 ha 26 a 20 ca |
| C | 365 | OCCHIO IN POGGIO | 00 ha 22 a 80 ca |
| C | 385 | MORCIANA | 00 ha 18 a 70 ca |
| C | 436 | AJA | 00 ha 03 a 60 ca |

Article 8 :

Diverses parcelles de terre cadastrées :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|------------------|------------------|
| D | 120 | FORNELLO | 00 ha 23 a 80 ca |
| D | 123 | PIETRA BALLOTAJA | 00 ha 30 a 00 ca |
| D | 164 | FAVALE | 00 ha 15 a 20 ca |
| D | 211 | ERTIPORIO | 00 ha 23 a 35 ca |
| D | 217 | PENTA NIELLA | 00 ha 18 a 80 ca |
| D | 218 | PENTA NIELLA | 01 ha 60 a 05 ca |
| D | 225 | PENTA NIELLA | 00 ha 33 a 70 ca |
| D | 227 | PENTA NIELLA | 00 ha 13 a 05 ca |
| D | 260 | PALLELLI | 00 ha 17 a 80 ca |
| D | 265 | PALLELLI | 00 ha 19 a 00 ca |
| D | 269 | PALLELLI | 01 ha 61 a 90 ca |
| D | 270 | PALLELLI | 00 ha 10 a 70 ca |

Article 9 :

Diverses parcelles de terre cadastrées :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|--------------|------------------|
| A | 300 | CATARE | 00 ha 09 a 15 ca |
| A | 302 | CATARE | 00 ha 09 a 40 ca |
| B | 555 | RIPALO | 00 ha 06 a 50 ca |
| C | 14 | PINZUTE | 00 ha 00 a 30 ca |
| C | 19 | PINZUTE | 00 ha 00 a 35 ca |
| C | 22 | PINZUTE | 00 ha 05 a 20 ca |
| C | 156 | FONDALE | 00 ha 03 a 85 ca |
| C | 456 | PENTA NOCETA | 00 ha 15 a 80 ca |
| C | 460 | PENTA NOCETA | 00 ha 06 a 65 ca |

Article 10 :

Diverses parcelles de terre cadastrées :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|----------|------------------|
| D | 80 | LATTAJA | 00 ha 06 a 10 ca |
| D | 81 | LATTAJA | 00 ha 21 a 80 ca |
| D | 85 | LATTAJA | 00 ha 14 a 80 ca |
| D | 121 | FORNELLO | 00 ha 61 a 25 ca |
| D | 175 | SUALE | 00 ha 18 a 70 ca |

Article 14

Diverses parcelles de terre cadastrées :

| Section | N° | Lieudit | Surface | Nature / BND |
|---------|-----|--------------|------------------|---------------|
| A | 283 | SCOLCA | 00 ha 08 a 30 ca | ... |
| B | 413 | SCOLCA - BND | 00 ha 00 a 90 ca | 00ha 01a 80ca |
| C | 119 | VACCILE | 00 ha 22 a 29 ca | ... |
| C | 152 | FONDALE | 00 ha 26 a 70 ca | ... |
| C | 274 | OLIVA | 00 ha 02 a 20 ca | ... |
| C | 323 | FORCIONI | 00 ha 14 a 85 ca | ... |
| C | 344 | FRAUNACCIA | 00 ha 69 a 52 ca | ... |

Article 15 :

Diverses parcelles de terre cadastrées :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|-------------|------------------|
| D | 129 | CHIASSO | 00 ha 03 a 50 ca |
| D | 135 | ORTOLACCIA | 00 ha 06 a 75 ca |
| D | 169 | SUALE | 00 ha 44 a 50 ca |
| D | 171 | SUALE | 00 ha 32 a 40 ca |
| D | 180 | FORESTO | 00 ha 30 a 95 ca |
| D | 254 | PANTANI | 00 ha 22 a 00 ca |
| D | 256 | PANTANI | 00 ha 27 a 60 ca |
| D | 279 | CHERPINETTI | 00 ha 40 a 15 ca |

III / COMMUNE DE SAN GAVINO D'AMPUGNANI (HC) :

Article 11 :

Deux parcelles de terre cadastrées :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|----------------|------------------|
| A | 252 | REBBIA | 00 ha 03 a 05 ca |
| D | 215 | CAMPO DI BOZIO | 00 ha 19 a 62 ca |

IV - COMMUNE DE PIAZZOLE (HC) :

Article 16 :

Diverses parcelles de terre cadastrées :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|-----------|------------------|
| B | 311 | LENZE | 00 ha 03 a 54 ca |
| B | 312 | LENZE | 00 ha 38 a 42 ca |
| B | 313 | CHETINCHE | 00 ha 05 a 96 ca |
| B | 314 | CHETINCHE | 00 ha 15 a 28 ca |
| B | 316 | CHETINCHE | 00 ha 27 a 54 ca |
| B | 317 | CHETINCHE | 00 ha 12 a 86 ca |
| B | 322 | CHETINCHE | 00 ha 00 a 54 ca |

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescriptive acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur le site internet du Conseil Régional des Notaires de Corse, sur le site internet de la Préfecture et au service de la publicité foncière. »

POUR AVIS

Me Marie-Anne PIERI