

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Société par Actions Simplifiée " Alain SPADONI & Associés, Notaires ",
code CRPCEN 20004 titulaire d'un Office Notarial à AJACCIO (Corse-du-Sud), 3
avenue Eugène Macchini, Immeuble « Le Régent »,

COMMUNE de PORTO-VECCHIO (Corse du Sud)

Date de l'acte : 22 juillet 2024

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par **Maître Charles SANTUCCI**, Notaire Associé à AJACCIO (Corse du sud),

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

Madame Françoise MELA veuve QUILICHINI, née à PORTO VECCHIO (20137) le 4 février 1912 et décédée à AJACCIO le 21 janvier 1990 ; et Monsieur Jules MELA, né à PORTO VECCHIO (20137) le 1^{er} janvier 1917 et décédé à AJACCIO le 2 mars 1990.

Dans un ensemble immobilier quartier Mela: section H n° 489 pour 95ca

- **Lot de copropriété numéro 1 :** au rez-de-chaussée une cave

Diverses parcelles de terre :

- **lieudit Tinello:** section H n° 641 pour 02ha 23a 30ca
- **lieudit Valdo bien non délimité :** section H n° 518 pour 27a 00ca dans une parcelle de 81a 00ca
- **lieudit Dornitojo bien non délimité :** section H n° 1083 pour 14a 52ca dans une parcelle de 37a 41ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Le présent avis sera affiché en Mairie pendant TROIS (03) mois.

L'avis de réception de la Préfecture devra être envoyé à l'adresse mail suivante : prescriptives.spadonietassociés.20004@notaires.fr.

Pour Avis
Maître Charles SANTUCCI
Notaire Associé

