

**AVIS DE CREATION  
DE TITRE DE PROPRIETE**

**Société par Actions Simplifiée " Alain SPADONI & Associés, Notaires ",  
code CRPCEN 20004 titulaire d'un Office Notarial à AJACCIO (Corse-du-Sud), 3  
avenue Eugène Macchini, Immeuble « Le Régent »,**

**COMMUNE de AJACCIO (Corse du Sud)**

**Date de l'acte : 10 juin 2024**

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par **Maître Nadine GIRONI-GAMBINI**, Notaire au sein de l'Etude à AJACCIO (Corse du Sud),

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

Monsieur Pascal Antoine **FOLACCI**, époux de Madame Toussainte Antoinette **SANTUCCI**, demeurant à AJACCIO (20000) 3 Boulevard Masséria. Né à AJACCIO (20000), le 24 octobre 1931. Décédé à AJACCIO (20000), le 3 octobre 2014.

**Dans un ensemble immobilier 3 boulevard Masseria:** section BW n° 234 pour 04a 50ca

**Le lot de copropriété 43** : au 5<sup>ème</sup> étage sur le palier porte de droite, à l'intérieur, la deuxième porte sur la droite. Et les quotes-parts indéterminées de la propriété du sol et des parties communes générales.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

Le présent avis sera affiché en Mairie pendant TROIS (03) mois.

L'avis de réception de la Préfecture devra être envoyé à l'adresse mail suivante : [prescriptives.spadonietassocies.20004@notaires.fr](mailto:prescriptives.spadonietassocies.20004@notaires.fr).

**Pour Avis  
Maître Nadine GIRONI-GAMBINI  
Notaire**