

# Etude de Me PAOLETTI

## Commune de CANARI

### AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

#### Date de L'acte : 29/ 04/2024

Suivant acte reçu par Me Christophe RAMAZZOTTI Notaire à ROGLIANO

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :  
Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

#### - Identité des Requéranrs

1/ Madame Marie-Rose **ALESSANDRINI**, retraitée, épouse de Monsieur René Louis **LE VOURCH**, demeurant à VERSAILLES (78000) 98 Ter avenue de Paris.

Née à PARIS 4ÈME ARRONDISSEMENT (75004) le 27 janvier 1938.

Mariée à la mairie de TOULON (83000) le 13 juillet 1963 sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

à ce non présente mais représentée par Madame Sylvie SANTINI, clerc de notaire, aux termes d'une procuration sous seing privé en date à VERSAILLE, du 1er juillet 2023, annexée.

2/ Madame Jeannine Liliane **FRANCESCHI**, retraitée, demeurant à CANARI (20217) hameau de Chine.

Née à CANNES (06150) le 8 novembre 1942.

Célibataire.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

est présente à l'acte.

#### - Désignation des Biens

A CANARI (HAUTE-CORSE) 20217

Des parcelles de terre

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	274	PARATELLA	00 ha 03 a 84 ca
A	446	CASUCCIA	00 ha 00 a 53 ca
B	1154	TITEGHIE	00 ha 01 a 97 ca
B	1183	COUTONE	00 ha 03 a 86 ca
B	1674	COCINCA	00 ha 22 a 14 ca
B	1715	GUADO CINTO	00 ha 00 a 10 ca
C	68	PENDENTE	00 ha 10 a 49 ca

C	69	PENDENTE	00 ha 08 a 25 ca
C	365	PLAN DI FORNO	00 ha 24 a 61 ca
D	88	GUBBIA	00 ha 10 a 14 ca
D	435	AGNO	00 ha 22 a 50 ca
D	437	AGNO	00 ha 12 a 68 ca
D	442	COSTA CIPRAJO	00 ha 02 a 45 ca
D	515	CASTELLUCCIO	00 ha 08 a 71 ca
F	825	VARONCELLE	00 ha 00 a 10 ca
H	145	SUSSANTO	00 ha 02 a 13 ca
H	264	PIAZZE	00 ha 00 a 17 ca
H	268	PIAZZE	00 ha 00 a 06 ca
H	549	CRISCIOLO	00 ha 04 a 95 ca
I	129	SOTTO SALGE	00 ha 14 a 65 ca
I	276	RUA	00 ha 11 a 30 ca
I	278	RUA	00 ha 45 a 02 ca
J	104	CIPRAJA	00 ha 02 a 80 ca
J	106	CIPRAJA	00 ha 01 a 00 ca
J	110	CASA MARCHJA	00 ha 05 a 64 ca
J	112	CASA MARCHJA	00 ha 02 a 37 ca
J	144	PRUNELLI	00 ha 47 a 12 ca
J	149	PRUNELLI	00 ha 07 a 35 ca
J	154	PRUNELLI	00 ha 15 a 43 ca
J	169	CHIOSO SIGNORE	00 ha 20 a 42 ca
J	181	PIANTINE	00 ha 06 a 28 ca
J	211	PRUNELLI	00 ha 09 a 25 ca
J	780	CHIOSO	00 ha 00 a 78 ca
J	1260	MORTA	00 ha 05 a 15 ca
J	1674	PLANE	00 ha 02 a 85 ca
J	1676	PLANE	00 ha 01 a 42 ca

Total surface : 03 ha 38 a 51 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

**Biens non délimités :**

- Il est précisé que les parcelles ci-dessus identifiées au cadastre :
- section B numéro 1154 est un bien non délimité d'une contenance de cinq ares quatre-vingt-douze centiares (00 ha 05 a 92 ca)
  - section B n° 1183 est un bien non délimité d'une contenance de quinze are quarante centiares (00 ha 15 a 40 ca)
  - section B n° 1715 est un bien non délimité d'une contenance de quatre vingt-dix-sept centiares (00 ha 00 a 97 ca)
  - section C n° 68 est un bien non délimité d'une contenance de quatre-vingt-trois ares quatre-vingt-quinze centiares (00 ha 83 a 95 ca)
  - section C n° 69 est un bien non délimité d'une contenance de soixante-six ares deux centiares (00 ha 66 a 02 ca)
  - section F n° 825 est un bien non délimité d'une contenance de cinquante centiares (00 ha 00 a 50 ca)

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

**Adresse mail de l'étude : [julie-anne.paoletti@notaires.fr](mailto:julie-anne.paoletti@notaires.fr)**

[ramazzotti@notaires.fr](mailto:ramazzotti@notaires.fr)