

**MAITRE ALEXANDRE SANTONI**  
**NOTAIRE**  
Bancarello-Route de Sartène  
20169 BONIFACIO

**COMMUNE DE SOTTA**

**AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**

**Date de l'acte : 27 mars 2024**

Suivant acte reçu par Maître Alexandre SANTONI, Notaire à BONIFACIO (20169), Bancarello, Route de Sartène.

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquiescive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

**BENEFICIAIRES DE LA PRESCRIPTION :**

Monsieur Mathieu Franck **ROGLIANTI**, Retraité, époux de Madame Bernadette Solange **FELIX**, demeurant à SAINT BONNET DE CRAY (71340), 345 route de la Motte, Né à MARSEILLE (Bouches-du-Rhône), le 14 avril 1957.

Madame Marthe **MARTINELLI**, Retraîtée, demeurant à SOTTA (20146) PURGU. Née à SOTTA (20146), le 21 août 1938. Veuve de Monsieur Michel Désiré **STEFANI**.

**IDENTIFICATION DU BIEN**

A SOTTA (CORSE-DU-SUD) 20146 Lieu-dit PAGLIAJOLO.

Diverses parcelles de terre

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
G	0269	PAGLIAJOLO	00 ha 01 a 42 ca
G	0270	PAGLIAJOLO	00 ha 01 a 84 ca
G	0274	PAGLIAJOLO	00 ha 00 a 97 ca
G	0277	PAGLIAJOLO	00 ha 28 a 50 ca
G	0282	PAGLIAJOLO	00 ha 07 a 08 ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« *Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquiescive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

**Adresse mail de l'étude : alexandre.santoni@notaires.fr**  
**(où doit être envoyé l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)**