

**AVIS DE CREATION  
DE TITRE DE PROPRIETE**

**Société par Actions Simplifiée " Alain SPADONI & Associés,  
Notaires ", code CRPCEN 20004 titulaire d'un Office Notarial à AJACCIO  
(Corse-du-Sud), 3 avenue Eugène Macchini, Immeuble « Le Régent »,**

**COMMUNE de NOCETA (Haute - Corse)**

**Date de l'acte : 14 mars 2024**

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par **Maître Antoine SANTUCCI**, Notaire au sein de l'Etude à AJACCIO (Corse du sud),

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

Madame Françoise, Dominique **BATTESTI**, Retraitée, demeurant à VENACO (20231) Villa L'agrottu - I pozzi. Née à NIMES (30000) le 29 octobre 1959.

Madame Dominique **BATTESTI**, Architecte, épouse de Monsieur Claude, Aimé **PERRIN**, demeurant à AJACCIO (20000) 46 Cours Lucien Bonaparte Résidence Chapelle des Grecs. Née à NIMES (30000) le 25 novembre 1960.

**Une parcelle de terre avec un moulin en ruine édifié lieudit Tragone :**  
section C n° 175 pour 58ca

**Diverses parcelles de terre lieudit Tragone :** section C n° 172, section C n° 173, section C n° 174, section C n° 176, et section C n° 208 et une parcelle en bien non délimité section C n° 177 de 04ha 50a 90ca à prendre sur 09ha 01a 78ca pour une contenance totale de 09ha 66a 09ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

Le présent avis sera affiché en Mairie pendant TROIS (03) mois.

L'avis de réception de la Préfecture devra être envoyé à l'adresse mail suivante : [prescriptives.spadonietassocies.20004@notaires.fr](mailto:prescriptives.spadonietassocies.20004@notaires.fr).

**Pour Avis  
Maître Antoine SANTUCCI  
Notaire**