

**MAITRE ALEXANDRE SANTONI**  
**NOTAIRE**  
Bancarello-Route de Sartène  
20169 BONIFACIO  
Alexandre.santoni@notaires.fr

**COMMUNE DE PORTO-VECCHIO**

**AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**

**Date de l'acte : 19 mars 2024**

Suivant acte reçu par Maître Alexandre SANTONI, Notaire à BONIFACIO (20169), Bancarello, Route de Sartène.

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquislive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

**1- LA MOITIE INDIVISE**

Une maison à usage d'habitation élevée de deux étages sur rez-de-chaussée et comprenant trois appartements, une cave et des combles non aménagés

Un bâtiment séparé à usage de garage - abri.

Jardin attenant.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AW	7	QRT MURATELLO	00 ha 06 a 13 ca
AW	8	QRT MURATELLO	00 ha 04 a 45 ca

**BENEFICIAIRES DE LA PRESCRIPTION :** Pour 1/3 chacun en PLEINE PROPRIETE, Madame Danielle Rose Marie **VALLI**, Retraitée, demeurant à PORTO-VECCHIO (20137) 25 Muratello. Née à ALGER (ALGERIE), le 10 septembre 1950.

Veuve de Monsieur Antoine Dominique **TAFANI** et non remariée. Non liée par un pacte civil de solidarité.

Monsieur Don-Georges **VALLI**, retraité, demeurant à NICE (06000) Immeuble Le Diderot 8 avenue Mirabaud. Né à ALGER (ALGERIE) le 26 décembre 1954. Célibataire. Non lié par un pacte civil de solidarité.

Monsieur Bernard **LIEBUS**, retraitée, époux de Madame Dominique Geneviève **GAUDRET**, demeurant à VERETZ (37270) 8 rue Charlemagne.

Né à ALGER (ALGERIE) le 13 novembre 1953.

- 2-** Une maison de plain-pied comprenant une salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre une salle deau avec WC et une chambre mansardée en mezzanine

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AB	250	QRT OSPEDALE	00 ha 03 a 67 ca

**BENEFICIAIRE DE LA PRESCRIPTION :** Madame Danielle TAFANI susnommée

**3-Un terrain nu**

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
I	301	QRT SALVACINTOGGIO	03 ha 22 a 00 ca

**BENEFICIAIRES DE LA PRESCRIPTION :** Pour 2/3 en PLEINE-PROPRIETE Madame Danielle TAFANI susnommée, pour 1/3 en PLEINE-PROPRIETE Monsieur Don-Georges **VALLI**, retraité, demeurant à NICE (06000) Immeuble Le Diderot 8 avenue Mirabaud. Né à ALGER (ALGERIE) le 26 décembre 1954. Célibataire.

**4-** Un terrain sur lequel figurent :

- un hangar en très mauvais état construit sur une dalle béton d'une superficie d'environ 200 m<sup>2</sup>,
- un four,

- une maison en très mauvais état empiétant sur le fonds voisin cadastré section I numéro 1666,

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
I	446	CHIOSELLA	01 ha 05 a 80 ca

**BENEFICIAIRES DE LA PRESCRIPTION :** Pour la moitié chacun Madame Danielle TAFANI et Monsieur Don-Georges VALLI susnommés

5- Un terrain nu

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
I	558	PIAN DI L'AJA	00 ha 19 a 93 ca
I	559	PIAN DI L'AJA	00 ha 53 a 00 ca

**BENEFICIAIRES DE LA PRESCRIPTION :** Pour le tiers indivis chacun, Madame Danielle TAFANI, Monsieur Don-Georges VALLI, Monsieur Bernard LIEBUS susnommés

6- Un terrain

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
I	829	PARALDETO	00 ha 02 a 42 ca
I	830	PARALDETO	00 ha 06 a 08 ca

**BENEFICIAIRES DE LA PRESCRIPTION :** pour le tiers indivis chacun Madame Danielle TAFANI, Monsieur Don-Georges VALLI, Monsieur Bernard LIEBUS susnommés

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »