

**Commune de FURIANI (HAUTE CORSE) (20600)**

**Etude de Maîtres Thomas LEANDRI et Céline BRONZINI de CARAFFA**  
**Notaires associés**  
**1 Rue Luiggi Giafferi, 20200 BASTIA**  
**Tel : 04.95.31.25.10/Fax : 04.95.32.55.62**  
**Email : leandri-bronzini-decaraffa@notaires.fr**

**AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**

**Date de l'acte : 27 février 2024**

Suivant acte reçu par Maître Céline BRONZINI de CARAFFA, notaire associé à BASTIA (20200), 1 Rue Luiggi Giafferi,

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil, aux termes duquel il a été déclaré que :

Monsieur Arthur Noël GAMBAIANI, en son vivant retraité, demeurant à FURIANI (20600), FURIANI VILLAGE.

Né à NICE (06000), le 24 décembre 1913.

Epoux de Madame Léa SIMONI avec laquelle il était marié en uniques noces sous l'ancien régime légal de la communauté de biens meubles et acquêts, à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de FURIANI (20600), le 21 octobre 1937 ; ledit régime n'ayant subi aucune modification contractuelle ou judiciaire postérieure, ainsi déclaré.

Décédé à FURIANI (20600), le 20 juillet 1999.

A possédé et entretenu, à titre de propriétaire, de manière continue, non interrompue, non équivoque, trentenaire, paisible les biens ci-après désignés :

**Territoire de la Commune de FURIANI (HAUTE-CORSE) 20600**

Différentes parcelles de terre sises sur le territoire de ladite commune,

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	206	CALZARELLU	00 ha 00 a 05 ca
A	207	CALZARELLU	00 ha 10 a 70 ca
A	208	CALZARELLU	00 ha 11 a 80 ca
A	209	CALZARELLU	00 ha 37 a 40 ca
A	214	CALZARELLU	00 ha 03 a 20 ca
A	215	CALZARELLU	00 ha 00 a 28 ca
A	312	PIGNOTU	00 ha 00 a 35 ca
A	576	MERMUCCIU	00 ha 01 a 40 ca
C	7	LUPOLI	00 ha 44 a 60 ca
C	8	LUPOLI	00 ha 24 a 10 ca
C	10	LUPOLI	00 ha 38 a 57 ca
C	11	LUPOLI	00 ha 16 a 30 ca
C	12	LUPOLI	00 ha 38 a 70 ca
C	13	LUPOLI	00 ha 10 a 10 ca
C	14	LUPOLI	00 ha 24 a 80 ca
D	259	ARTICIANI	00 ha 48 a 20 ca
D	368	TACEDE	00 ha 03 a 50 ca
D	369	TACEDE	00 ha 06 a 70 ca
D	435	SANTA AGATA	00 ha 00 a 53 ca

D	436	SANTA AGATA	00 ha 04 a 60 ca
D	491	PIOBBU	01 ha 63 a 60 ca
D	743	TACEDE	01 ha 06 a 80 ca
D	745	SANTA AGATA	00 ha 61 a 20 ca

Total surface : 06 ha 57 a 48 ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*«Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession , sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

Pour avis

Maître Céline BRONZINI de CARAFFA

Etude de Maîtres  
T. LEANDRI  
C. BRONZINI de CARAFFA  
Notaires Associés  
1 rue Luigi Giafferi  
Place Saint-Nicolas - 20200 BASTIA