

Villa Henri - Impasse Capanelle - B.P. 307 - 20297 BASTIA cedex

PARKING A L'ETUDE

Notaires stagiaires  
A.GAFFORY  
L.LUCIANI  
M.BRISSAUD

Collaboratrices  
M-N. SPAMPANI  
J.DE FOUCAULT  
S.VALENCONY

☎ 04 95 31 00 27  
☎ 04 95 32 54 83  
✉ office.poggigondouin@notaires.fr

**CONFORMÉMENT AU DÉCRET N° 2017-1802 DU 28  
DÉCEMBRE 2017**

**Commune de MATRA (Haute-Corse)**  
**CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**

Etude de Maître Sandrine POGGI-GONDOUIN Eva GONDOUIN  
Notaire associée à BASTIA (Haute-Corse) Villa Henri, Impasse Capanelle  
Successes de l'Etude MINGALON du 8 Rue Miot.  
Successes de l'Etude de Maîtres Jacques POGGI & Sandrine POGGI-  
GONDOUIN

Suivant acte reçu par Maître Sandrine POGGI-GONDOUIN, notaire associée, le 28 février 2024 il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions des articles 2261 et 2272 du Code civil.

Aux termes dudit acte :

**BENEFICIAIRES DE LA POSSESSION**

1°/ **Madame Annie Josée PANDOLFI** épouse de Monsieur Joseph Pierre MARCHINI demeurant à AJACCIO (Corse-du-Sud) Résidence La Gravona Bâtiment B2 - Chemin de Biancarello.

Née à BASTIA (Haute-Corse) le 1er juin 1951.

2°/ **Monsieur Xavier PANDOLFI**, retraité, époux de Madame Françoise Josépha MARIANI demeurant à BASTIA (Haute-Corse) Résidence Tramutana - Route Royale Bâtiment B.

Né à ZALANA (Haute-Corse) le 14 octobre 1945.

3°/ **Madame Joséphine Louise PANDOLFI**

demeurant à BASTIA (Haute-Corse) Logis de Montesoro numéro 064, divorcée, non remariée, de Monsieur Jean Claude ODDOS suivant jugement du Tribunal judiciaire (anciennement TGI) de BASTIA (Haute-Corse) en date du 8 décembre 1980.

Née à ZALANA (Haute-Corse) le 20 mai 1947.

4°/ **Monsieur Joseph Paul PANDOLFI**, retraité, époux de Madame Frédérica Charlotte Restitude DONSIMONI demeurant à FURIANI (Haute-Corse) 59 Lotissement Campo Meta.

Né à BASTIA (Haute-Corse) le 3 mai 1949.

**Ont été déclarés propriétaires des biens suivants**

Conformément à l'Article R.122-5 du Code Monétaire et Financier, l'étude vous informe que pour toutes les opérations supérieures à 3 000 €, les règlements devront nous parvenir uniquement par virement sur le compte ouvert auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, au moins 48 heures avant toute signature. Nos références bancaires vous seront communiquées.

Afin d'assurer les virements qui vous sont destinés, merci de nous adresser également votre RIB **signé** par vos soins.

### DESIGNATION

#### Sur la commune de MATRA (Haute-Corse).

Diverses parcelles de terre

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Sect.	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
B	578	ISOLA UNICA	2	07	57

**Une surface de 77a00ca** à prendre sur une parcelle de plus grande importance (bien non délimité) cadastrée :

Sect.	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
B	568	ISOLA UNICA	1	54	00

**Une surface de 3a67ca** à prendre sur une parcelle de plus grande importance (bien non délimité) cadastrée :

Sect.	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
B	574	ISOLA UNICA		07	35

**Une surface de 56ca** à prendre sur une parcelle de plus grande importance (bien non délimité) cadastrée :

Sect.	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
B	576	ISOLA UNICA		03	43

### POSSESSION

Le BENEFICIAIRE revendique la propriété de l'IMMEUBLE au titre de la prescription acquisitive en application de l'article 2272 du Code civil.

### MENTION OBLIGATOIRE

Conformément au premier alinéa de l'article 1 de la loi n°2017-285 du 6 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte notarié de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière.*

*Le présent article s'applique aux actes de notoriété dressés et publiés avant le 31 décembre 2027.*

*Un décret en Conseil d'Etat fixe les conditions d'application du présent article. »*

**ELECTION DE DOMICILE**

Domicile est élu en l'étude indiqué en tête des présentes.

Fait à BASTIA

Le 6 mars 2024