

**COMMUNE DE BASTIA**

**CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**

**Henri PINNA - Joseph MELGRANI -  
Paul CUTTOLI - Louis-Valery VERGEOT -  
- Antoine PINNA -  
- Notaires associés –  
6, Bd Albert 1<sup>er</sup>  
20000 AJACCIO**

Suivant acte reçu par Maître Valérie MARCHIONE, Notaire à AJACCIO, le 29/01/2024, il a été constaté conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017, la qualité de propriétaire de :

Madame Emma, Berthe GIUSEPPI veuve BONIFACIO, demeurant à CAURO  
Née à FIGARI le 16 juin 1927 et décédée à CAURO le 26 février 2022 ;

Qui depuis plus de TRENTE ANS (30 ans), a possédé tant directement que du chef de son auteur Monsieur Edouard BONIFACIO, conformément aux articles 2261, 2265 et 2272 du Code Civil, le bien ci-après désigné :

A BASTIA (HAUTE-CORSE),

Dans un ensemble immobilier cadastré section AN lieudit **César Campinchi** N°406 pour 04 a 95 ca.  
Le lot N°28, soit un local commercial au rez de chaussée

Conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : [scp.pmc@notaires.fr](mailto:scp.pmc@notaires.fr).

Pour avis Maître Valérie MARCHIONE