

**AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**

**Maîtres Thomas LEANDRI et Céline BRONZINI de CARAFFA, notaires  
associés à BASTIA (20200), 1, rue Luigi Giafferi**

**Commune de SAN-GIULIANO (HAUTE CORSE) (20230)**

Suivant acte reçu par Maître Thomas LEANDRI, notaire associé à BASTIA (20200), 1 Rue Luigi Giafferi, le 29 janvier 2024, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261, 2265 et 2272 du Code Civil, aux termes duquel il a été déclaré que :

Monsieur Jean Thomas NICOLAI, en son vivant Retraité, époux de Madame Marie Félicité NICOLAI, demeurant à MONTIGNY LES METZ (57950), 129, rue de Saint QUENTIN.

Né à SANT ANDREA DI COTONE (20221), le 3 novembre 1916.

A possédé et entretenu, à titre de propriétaire, de manière continue, non interrompue, non équivoque, trentenaire, paisible les biens suivants :

A SAN-GIULIANO (HAUTE-CORSE) 20230.

Diverses parcelles de terre.

Cadastrées :

- Section A, n°111, lieudit PENTA, pour une contenance de 24a 80ca.
- Section A, n°116, lieudit PALMENTE, pour une contenance de 12a 90ca.
- Section A, n°117, lieudit PALMENTE, pour une contenance de 20a 80ca.
- Section A, n°118, lieudit PALMENTE, pour une contenance de 22a 80ca.
- Section A, n°163, lieudit CROCE, pour une contenance de 2a 40ca.
- Section A, n°166, lieudit PALMENTE, pour une contenance de 24a 05ca.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession , sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

**Adresse mail de l'étude : leandri-bronzini-decaraffa@notaires.fr**

Pour avis

Maître Thomas LEANDRI

**Etude de Maîtres**  
**T. LEANDRI**  
**C. BRONZINI de CARAFFA**  
**Notaires Associés**  
**1 rue Luigi Giafferi**  
**Place Saint-Nicolas - 20200 BASTIA**