

**AVIS DE CREATION  
DE TITRE DE PROPRIETE**

**Société par Actions Simplifiée " Alain SPADONI & Associés,  
Notaires ", titulaire d'un Office Notarial à AJACCIO (Corse-du-Sud), 3  
avenue Eugène Macchini, Immeuble « Le Régent »,**

**COMMUNE d'AJACCIO (Corse du Sud)**

**Date de l'acte : 15 décembre 2023**

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par **Maître Antoine SANTUCCI**, Notaire au sein de l'Etude à AJACCIO (Corse du sud),

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

Monsieur Jean Jacques **GAFFORY**, Retraité, demeurant à PARIS (75012) 30 bis Avenue Daumesnil. Né à PARIS (75014) le 4 octobre 1947. Divorcé de Madame Catherine **DROMIGNY** suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de PARIS (75000) le 24 mars 1999, et non remarié. Ayant conclu avec Madame Colette Cécile Paulette MARCO un pacte civil de solidarité sous le régime de la séparation de biens, suivant contrat reçu par Maître Michel JORDA, notaire à PARIS 12ÈME ARRONDISSEMENT, le 20 mars 2013.

**Dans un ensemble immobilier rue Maurice Choury, immeuble les fougères** : section CE n° 374, pour 98a 16ca.

**Lot n° 55** : un garage situé à l'ouest de la parcelle et dénomé G.4. Et les 26.5/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

Le présent avis sera affiché en Mairie pendant TROIS (03) mois.

L'avis de réception de la Préfecture devra être envoyé à l'adresse mail suivante : prescriptives.spadonietassociés.20004@notaires.fr.

**Pour Avis  
Maître Antoine SANTUCCI  
Notaire**