

SUR LA COMMUNE DE BASTIA 20200

Date de l'acte : 22 novembre 2023

Suivant acte reçu par Maître Marion COSTA notaire titulaire d'un office notarial à CALENZANA (20214) :

Il a été dressé conformément à l'Article 1 de la Loi du 06 mars 2017 : un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des Articles 2231 et 2272 du Code Civil.

Identité du requérant

Monsieur Antoine Vincent **PARODI**, en son vivant retraité, époux de Madame Marie Catherine Jeanne **CASANOVA**, demeurant à BASTIA (20200) Hameau de Cardo.

Né à BASTIA (20200), le 6 décembre 1896.

Marié à la mairie de BASTIA (20200) le 7 janvier 1921 sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Décédé ab intestat à BASTIA (20200), le 9 décembre 1960.

Désignation

Sur la commune de BASTIA Haute Corse 20200, quartier CARDO, 13, U Pughjale Supranu.

Dans une maison mitoyenne orientée côté Est, élevée dans son ensemble sur rez-de-chaussée à usage de cave, deux étages d'habitation et combles perdus au-dessus.

Figurant au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AI	157	LDT CARDO	00 ha 00 a 40 ca

Lot numéro TROIS (3):

Lot numéro QUATRE (4) :

Sur la commune de BASTIA, Haute Corse, 20200, quartier CARDO, 7 rue de la Procession.

Dans une bâtisse mitoyenne orientée côté Est, élevée dans son ensemble sur rez-de-chaussée, deux étages et greniers.

Figurant au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AI	202	LDT CARDO	00 ha 00 a 96 ca

Lot numéro SEPT (7)

Sur la commune de BASTIA, Haute Corse, 20200, quartier CARDO, 6, Piazza Sermana.

Dans une bâtisse orientée côté Est, édiflée sur un terrain en déclivité et élevée dans son ensemble :

Côté Route Inférieure : d'un rez-de-chaussée, deux étages et greniers

Côté rue : d'un sous-sol, rez-de-chaussée, un étage et greniers.

Et le petit jardinet autour.

Le tout figurant au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AI	191	LDT CARDO	00 ha 01 a 30 ca

Lot numéro QUINZE (15)

Lot numéro SEIZE (16)

Lot numéro DIX-SEPT (17)

Sur la commune de BASTIA (20200) lieudit CARDO

Une parcelle de terre

Figurant au cadastre :

Section AI numéro 79 lieudit CARDO d'une contenance de 00ha 00a 23ca.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession , sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : mlc@notaires.fr

(où doit être envoyé l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)