

**MAITRE ALEXANDRE SANTONI**  
**NOTAIRE**  
**Bancarello – Route de Sartene**  
**20169 BONIFACIO**  
**alexandre.santoni@notaires.fr**

**COMMUNE DE BONIFACIO**  
**AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**  
**DATE DE L'ACTE : 4 octobre 2023**

Suivant acte reçu par Maître Alexandre SANTONI, Notaire titulaire d'un Office Notarial à BONIFACIO (20169), Bancarello, Route de Sartène. Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 : Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

**BENEFICIAIRE DE LA PRESCRIPION :**

Monsieur Philippe Roger Jacques **MORIZE**, En invalidité, époux de Madame Geneviève Rose-Marie **ALLO**, demeurant à VILLENEUVE-TOLOSANE (31270) 93 chemin Rossignolis.  
Né à MARSEILLE 4ÈME ARRONDISSEMENT (13004) le 16 mai 1964.

**IDENTIFICATION DU BIEN**  
**DESIGNATION**

Dans un ensemble immobilier situé à BONIFACIO (CORSE-DU-SUD) 20169 12 Rue Doria.  
Elevé de trois étages sur caves au rez-de-chaussée,

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AC	291	12 RUE DORIA	00 ha 01 a 25 ca

**LOT NEUF (9)**

Une cave au rez-de-chaussée

Et une quote-part indéterminée des parties communes générales.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »