

100389206
TL/PG/

Commune de CAMPILE (20290)

**Etude de Maîtres Jacques BRONZINI de CARAFFA et Thomas LEANDRI
Notaires associés
1 Rue Luiggi Giafferi, 20200 BASTIA
Tel : 04.95.31.25.10/Fax : 04.95.32.55.62
Email : leandri-bronzini-decaraffa@notaires.fr**

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Date de l'acte : 28 juillet 2023

Suivant acte reçu par Maître Thomas LEANDRI, notaire associé à BASTIA (20200), 1 Rue Luiggi Giafferi,

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil,

A la requête de Monsieur Ange Mathieu **LAURELLI**, né à BASTIA (20200) le 10 juillet 1956, époux de Madame Marie-Josée **DI CARO**, demeurant à LUCCIANA (20290) quartier Brancale Villa L'Alivi.

Bénéficiaire de la prescription

Madame Innocence **FELICELLI**, en son vivant sans profession, demeurant à BASTIA (20200) Montée Sainte Claire Villa LES EUCALYPTUS.
Née à CAMPILE (20290), le 2 mars 1935.
Epouse de Monsieur Joseph Marie **LAURELLI**.

Désignation des Biens

Sur le territoire de la commune de CAMPILE (HAUTE-CORSE) 20290, Lieu-dit, CIAFONACCIE

UN HUITIEME (1/8EME) EN PLEINE PROPRIETE du bien dont la désignation suit :

Une maison d'habitation comprenant une cave au rez-de-chaussée, un premier étage de deux pièces et un deuxième étage de deux pièces avec dépendances et greniers au-dessus.

Figurant ainsi au cadastre section G numéro 99 pour une contenance d'un are trente-et-un centiares (00ha 01a 31ca).

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

«Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Pour avis
Maître Stéphanie CASIMIRI

**Etude de Maîtres
J. BRONZINI de CARAFFA
T. LEANDRI
Notaires Associés
1 rue Luigi Giafferi
Place Saint-Nicolas - 20200 BASTIA**