

**CONSEIL REGIONAL ET CHAMBRE
DEPARTEMENTALE DE CORSE DU SUD**
2 Cours Grandval
20000 AJACCIO

Sartène, le 27 juillet 2023

SUCCESSION Josée BORGHINO
203294 /BC /LMC /IK

Monsieur le Président,

Je vous prie de trouver ci-joint, aux fins de publication sur le site internet du Conseil Régional, TROIS MOIS DURANT, l'avis de création de titre de propriété concernant divers biens appartenant à :

Madame Pauline-Marie NATALUCCI, en son vivant sans profession,
demeurant à SARTENE (20100), 23 rue des frères Bartoli.
Née à SARTENE (20100), le 1er avril 1907.
Veuve de Monsieur Joseph BORGHINO et non remariée.

Votre bien dévoué.

P/ Me Bernadette CESARI

COLLABORATEURS

LÉA CESARI
NOTAIRE-STAGIAIRE
POLE DROIT DE LA FAMILLE

ILHAM KARKI
COLLABORATRICE – POLE DROIT DE LA
FAMILLE

HINANO SAMPIERI
COLLABORATRICE - POLE DROIT DE LA
FAMILLE

AURÉLIA DE ZUTTER
COLLABORATRICE - PÔLE IMMOBILIER

MATHILDE LEANDRI
COLLABORATRICE – POLE IMMOBILIER

COMPTABILITE
CHRISTINE DEROSAS

FORMALITES / SECRETARIAT
VÉRONIQUE MFRFII

PÔLES DE COMPÉTENCES

FAMILLE
PATRIMOINE
IMMOBILIER
RURAL
ENTREPRISES

COORDONNEES :

1 Av. Hyacinthe Quilichini
20100 SARTÈNE

TÉLÉPHONE : 04.95.77.02.19

COURRIEL :
office-cesari@notaires.fr

SITE INTERNET :
bernadettecesari.notaires.fr



Membre d'une association agréée-Certifié iso 9001 par AFNOR CERTIFICATION- Étude fermée le Samedi
Déteur des minutes de Me BERNARD, DEBERNARDI, GIUDICELLI, QUILICHINI, ROCCA-SERRA
IBAN : FR48 4003 1000 0100 0016 7981 M35 - BIC : CDCG FR PP XXX

*Semu à fiancu à voi par accumpagnà vi in ogni tappa di à vostra vita
Nous sommes à vos côtés pour accompagner vos projets*



CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Commune de SARTENE

ETUDE DE Me Bernadette CESARI, Notaire à SARTENE (20100),

1 Av. Hyacinthe Quilichini.

Tel: 04 95 77 02 19 – Fax : 04 95 77 16 96

Aux termes d'un acte reçu par Me Bernadette CESARI, Officier Public, Notaire à SARTENE (20100), le 13 juillet 2023. Il a été constaté la qualité de propriétaire des biens ci-après désignés, de la personne suivante:

Madame Pauline-Marie NATALUCCI, en son vivant sans profession, demeurant à SARTENE (20100), 23 rue des frères Bartoli.

Née à SARTENE (20100), le 1er avril 1907.

Veuve de Monsieur Joseph BORGHINO et non remariée.

A été déclaré propriétaire des biens ci-après:

A SARTENE (CORSE-DU-SUD) 20100.

Dans un Immeuble collectif rue des frères Bartoli

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
I	81	RUE DES FRERES BARTOLI	00 ha 00 a 63 ca

Le(s) lot(s) de copropriété suivant(s) :

Lot numéro deux (2) : Au premier sous-sol : une cave à l'Est

Lot numéro trois (3) : Au premier sous-sol : une pièce à usage de cuisine, à l'Ouest

Lot numéro quatre (4) : Au rez-de-chaussée : un appartement composé d'un salon, deux chambres et une salle d'eau

La possession de ces biens a eu lieu de façon paisible, publique, continue et non équivoque, depuis plus de trente ans, et réunissant ainsi les conditions prévues par les articles 2261, 2265, et 2272 du Code civil (ex : 2229).

Conformément à l'article 1er de la loi du 6 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ».

POUR AVIS, Me Bernadette CESARI, Notaire Officier Public