

COMMUNE DE ALBERTACCE

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

**Henri PINNA - Joseph MELGRANI -
Paul CUTTOLI - Louis-Valery VERGEOT -
- Antoine PINNA -
- Notaires associés –
6, Bd Sylvestre Marcaggi
20000 AJACCIO**

Suivant acte reçu par Maître Henri PINNA, Notaire à AJACCIO, le 29 juin 2023, il a été constaté conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017, la qualité de propriétaire de :

Monsieur Jean Nicolas ALFONSI, demeurant à CORSCIA.
Né à ALBERTACCE le 22 mars 1948 ;

Qui depuis plus de TRENTE ANS (30 ans), a possédé tant directement que du chef de ses auteurs, conformément aux articles 2261, 2265 et 2272 du Code Civil, le bien ci-après désigné :

A ALBERTACCE (HAUTE-CORSE).

I) Dans un ensemble immobilier cadastré section A lieudit **Calasima** N°635 pour 00 a 57 ca
Le lot N°4, soit une chambre au rez-de-chaussée,

II) Dans un ensemble immobilier cadastré section A lieudit **Calasima** N°634 pour 00 a 68 ca
Le lot N°11, soit une cuisine au premier étage au dessus du passage,

III) Diverses parcelles cadastrées section A lieudit **Chiaraggio** N°300 pour 02 a 46 ca et 307 pour 13 a 50 ca, lieudit **Pinzute** N°460 pour 04 a 80 ca et 461 pour 72 a 18 ca, lieudit **Barratoja** N°466 pour 05 a 49 ca et 467 pour 01 ha 03 a 33 ca, lieudit **Fontana** N°538 pour 05 a 30 ca et 540 pour 05 a 50 ca, lieudit **Arsella** N°556 pour 00 a 19 ca, lieudit **Chiusello** N°666 pour 05 a 25 ca, lieudit **Vigna** N°740 pour 03 a 80 ca, lieudit **Vignale** N°874 pour 02 a 24 ca, lieudit **Coda di Giocatojo** N°916 pour 41 a 00 ca, lieudit **Ponte** N°974 pour 09 a 55 ca, **Molino al ponte** N°976 pour 00 a 91 ca et 978 pour 02 a 20 ca, lieudit **Prate** N°983 pour 01 a 19 ca et 987 pour 06 a 17 ca, lieudit **Poghie** N°1081 pour 01 ha 32 a 51 ca, lieudit **Menta** N°143 pour 9 a 07 ca et 150 pour 17 a 60 ca, lieudit **Curetu** N°319 pour 11 a 20 ca, lieudit **Radello** N°453 pour 3 a 53ca, lieudit **Chiusella** N°599 pour 20 ca, lieudit **Mirulinu** N° 768 pour 29 ca, lieudit **Giocatojo** N°925 pour 19 a 84 ca, lieudit **Fuminasca** N°1101 pour 35 a 83 ca et 1102 pour 13 a 05 ca ;

Conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : scp.pmc@notaires.fr.

Pour avis Maître Henri PINNA