

Maîtres Philippe ROMBALDI, Thomas FORT, Dominique BARTOLI, Romain
QUILICHINI et Emmanuel CELERI

Notaires associés à AJACCIO (20000), 3 Cours Général Leclerc,

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

COMMUNE DE VERO

Suivant acte reçu par Maître Julien CHILINI, Notaire au sein de la société par actions simplifiée dénommée « ROMBALDI, FORT, BARTOLI, QUILICHINI ET CELERI » à AJACCIO, le 29 juin et 12 octobre 2022, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions de l'article 2261 du Code Civil concernant :

1°) Madame Danièle STEFANAGGI, retraitée, épouse de Monsieur Denis Charles MORIN, demeurant à PARIS 6ÈME ARRONDISSEMENT (75006), 167 rue de Rennes. Née à AJACCIO (20000) le 27 juillet 1949.

2°) Monsieur Marcel STEFANAGGI, retraité, demeurant à PARIS 12ÈME ARRONDISSEMENT (75012), 62 Cours de Vincennes. Né à PARIS (75015) le 18 mai 1942. Célibataire.

3°) Madame Marie Josèphe STEFANAGGI, professeur des universités, épouse de Monsieur Jean-Philippe Joseph Victor DALBERA, demeurant à AJACCIO (20000) 19 cours Lucien Bonaparte, Née à AJACCIO (20000) le 11 février 1947,

4°) Madame Marie Hélène STEFANAGGI, paysagiste DPLG, demeurant à AJACCIO (20000) 19 cours Lucien Bonaparte Née à AJACCIO (20000) le 6 septembre 1948,

5°) Monsieur François STEFANAGGI, avocat, demeurant à PARIS 6ÈME ARRONDISSEMENT (75006) 120 rue d'Assas Né à PARIS-XVI (75016) le 24 novembre 1952.

6°) Monsieur Jean Remy STEFANAGGI, gérant de société, époux de Madame Frédérique Hélène Germaine DELANGE, demeurant à AJACCIO (20000) les Terrasses des Sanguinaires Bâtiment A. Né à AJACCIO (20000) le 20 septembre 1949.

7°) Mademoiselle Marie-Angèle STEFANAGGI, professeur retraité, demeurant à AJACCIO (20000) 1 rue Bonaparte. Née à BOULOGNE-BILLANCOURT (92100) le 6 juin 1948. Célibataire.

8°) Monsieur Jean Michel STEFANAGGI, retraité, époux de Madame Danièle CAVALLI, demeurant à AJACCIO (20000) Résidence des Iles – Le Malte Bt. B. Né à AJACCIO (20000) le 31 mars 1946.

9°) Monsieur André Joseph Antoine STEFANAGGI, retraité, époux de Madame Michèle MIGNOT, demeurant à AJACCIO (20090) Chemin d'Acqualonga. Né à AJACCIO (20000) le 14 mars 1947.

10°) Monsieur Gilbert STEFANAGGI, retraité, époux de Madame Paulette FLORI, demeurant à VERO (20172). Né à AJACCIO (20000) le 23 juin 1949.

11°) Monsieur Serge STEFANAGGI, Pédiatre, demeurant à AJACCIO (20000), 4 Rue Rossi. Né à AJACCIO (20000) le 6 août 1950.

12°) Monsieur Jean-Paul GIOCANTI-CASALONGA, fonctionnaire territorial, demeurant à ALATA (20167) Lieu-dit "A Scumundaccia", Né à AJACCIO (20000) le 7 janvier 1970, Célibataire.

Depuis plus de TRENTE ANS (30 ans) :

Ils ont possédé, conformément aux dispositions des articles 2261, 2265 et 2272 du Code Civil, joignant ainsi leur possession avec celle de Monsieur Xavier

STEFANAGGI, Monsieur François STEFANAGGI, Madame Jeanne STEFANAGGI, Monsieur Fernand STEFANAGGI, Monsieur Jean GICANTI CASALONGA.

Sur la Commune de VERO une maison d'habitation cadastrée B 100 pour 59ca et diverses parcelles de terres cadastrées A 27 pour 2ha 48a 80a, A 122 pour 30a 11ca, A 226 pour 2ha 18a 97ca, B 72 pour 04a, B 73 pour 03a 91ca, B 75 pour 02a 37a, B 79 pour 83ca, B 352 pour 69a 20ca, B 422 pour 14a 10ca, B 423 pour 14a 50ca, B 481 pour 45a 12ca, C 78 pour 1ha 12a 30ca, C 275 pour 4ha, C 276 pour 10a 03ca, D 2 pour 19ha 06a 40ca, D 3 pour 19ha 87a 05ca, D 12 pour 12ha 97a 80ca, D 13 pour 13ha 54a 80ca, E 14 pour 98a 65ca, E 15 pour 25ca, E 25 pour 3ha 95a 60ca.

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière publication de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ».

Adresse mail de l'étude : rombaldi.formalites@notaires.fr