

**AVIS DE CREATION  
DE TITRE DE PROPRIETE**

**Société par Actions Simplifiée " Alain SPADONI & Associés,  
Notaires ", titulaire d'un Office Notarial à AJACCIO (Corse-du-Sud), 3  
avenue Eugène Macchini, Immeuble « Le Régent »,**

**COMMUNE de ZICAVO (Corse du Sud)**

**Date de l'acte : 10 mars 2022**

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par **Maître Antoine SANTUCCI**, Notaire au sein de la société par Actions Simplifiée " Alain SPADONI & Associés, Notaires ".

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

Madame Marianne **CIANFARANI**, en son vivant Retraitée, demeurant à AJACCIO (20000) résidence Belvédère.

Née à COGNOCOLI-MONTICCHI (20123), le 5 novembre 1916.

Veuve de Monsieur Toussaint **SANTONI** et non remariée.

Décédée à AJACCIO (20000) (FRANCE), le 13 août 2006.

**Une maison:**

- **lieudit Peretto:** section D n°733 pour 01a 06ca

**Trois parcelles de terre :**

- **lieudit Peretto et Vignarella:** section D n° 735 pour 02a 34ca, section D n° 760 pour 47ca et section D n° 761 pour 05a 04ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

Le présent avis sera affiché en Mairie pendant TROIS (03) mois.

L'avis de réception de la Préfecture devra être envoyé à l'adresse mail suivante : [prescriptives.spadonietassocies.20004@notaires.fr](mailto:prescriptives.spadonietassocies.20004@notaires.fr).

**Pour Avis  
Maître Antoine SANTUCCI  
Notaire**