

**MAITRE ALEXANDRE SANTONI**  
**NOTAIRE**  
Bancarello-Route de Sartène  
20169 BONIFACIO

**COMMUNE DE BONIFACIO**

**AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**

**Date de l'acte : 29 décembre 2021**

Suivant acte reçu par Maître Alexandre SANTONI, Notaire à BONIFACIO (20169), Bancarello, Route de Sartène.

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquiescive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

**Bénéficiaire de la prescription :**

Monsieur Vincent Joseph **BUZZO**, agriculteur, époux de Madame Claude Marie France **PACINI**, demeurant à BONIFACIO (20169) Sant' Amanza La Baie des Voiles. Né à BONIFACIO (20169) le 20 mars 1953.

**DESIGNATION DES BIENS**

**Article un**

**Désignation :**

A BONIFACIO (CORSE-DU-SUD) 20169, Lieu-dit Casella.

Diverses parcelles de terre

Cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
M	40	CASELLA	00 ha 84 a 35 ca
M	41	CASELLA	05 ha 65 a 52 ca
M	42	CASELLA	01 ha 80 a 65 ca
M	43	CASELLA	00 ha 45 a 24 ca
M	44	CASELLA	02 ha 63 a 64 ca
M	55	CASELLA	00 ha 79 a 14 ca

**Article deux**

**Désignation :**

A BONIFACIO (CORSE-DU-SUD) 20169, Lieu-dit PIAN DELLE FOSSE.

Diverses parcelles de terre

Cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
M	133	PIAN DELLE FOSSE	01 ha 41 a 98 ca
M	134	PIAN DELLE FOSSE	05 ha 17 a 74 ca
M	135	PIAN DELLE FOSSE	03 ha 54 a 99 ca

**Article trois**

**Désignation :**

A BONIFACIO (CORSE-DU-SUD) 20169, Lieu-dit FRASCHELLA.

Diverses parcelles de terre

Cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
M	222	FRASCHELLA	00 ha 28 a 00 ca
M	223	FRASCHELLA	04 ha 92 a 55 ca
M	224	FRASCHELLA	00 ha 38 a 93 ca
M	225	FRASCHELLA	00 ha 21 a 96 ca

M	226	FRASCHELLA	00 ha 64 a 88 ca
---	-----	------------	------------------

**Article quatre****Désignation :**

A BONIFACIO (CORSE-DU-SUD) 20169, Lieu-dit VIOLINA.

Diverses parcelles de terre

Cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
M	241	VIOLINA	00 ha 16 a 44 ca
M	242	VIOLINA	00 ha 16 a 74 ca
M	243	VIOLINA	00 ha 49 a 34 ca

**Article cinq****Désignation :**

A BONIFACIO (CORSE-DU-SUD) 20169, Lieu-dit CIAFFARA.

Diverses parcelles de terre. Précision étant ici faite qu'est édifié sur la parcelle cadastrée section N numéro 94 une petite maison.

Cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
N	90	CIAFFARA	01 ha 38 a 00 ca
N	91	CIAFFARA	01 ha 10 a 04 ca
N	92	CIAFFARA	00 ha 34 a 10 ca
N	93	CIAFFARA	02 ha 48 a 18 ca
N	94	CIAFFARA	00 ha 00 a 64 ca
N	95	CIAFFARA	01 ha 70 a 10 ca
N	96	CIAFFARA	01 ha 43 a 15 ca
N	97	CIAFFARA	02 ha 87 a 99 ca
N	101	CIAFFARA	00 ha 55 a 23 ca
N	102	CIAFFARA	00 ha 66 a 17 ca
N	103	CIAFFARA	01 ha 90 a 57 ca
N	104	CIAFFARA	00 ha 11 a 84 ca
N	105	CIAFFARA	00 ha 44 a 72 ca

**Article six****Désignation :**

A BONIFACIO (CORSE-DU-SUD) 20169, Santa Manza.

Diverses parcelles de terre.

Cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
N	41	SANTA MANZA	00 ha 12 a 35 ca
N	42	SANTA MANZA	00 ha 00 a 16 ca
N	43	SANTA MANZA	01 ha 38 a 08 ca
N	44	SANTA MANZA	00 ha 39 a 10 ca
N	50	SANTA MANZA	00 ha 60 a 94 ca
N	51	SANTA MANZA	00 ha 79 a 78 ca
N	52	SANTA MANZA	00 ha 25 a 85 ca
N	53	SANTA MANZA	00 ha 33 a 30 ca
N	54	SANTA MANZA	00 ha 22 a 24 ca
N	55	SANTA MANZA	01 ha 22 a 52 ca
N	56	SANTA MANZA	00 ha 30 a 30 ca
N	57	SANTA MANZA	02 ha 07 a 51 ca
N	69	SANTA MANZA	02 ha 02 a 74 ca
N	70	SANTA MANZA	01 ha 73 a 98 ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession , sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

**Adresse mail de l'étude : alexandre.santoni@notaires.fr  
(où doit être envoyé l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)**