

Commune de TOMINO (haute-corse)

Avis de création de titre de propriété

Date de l'acte : 25 Février 2021

Suivant acte reçu par Maître Christophe RAMAZZOTTI notaire au sein de l'office notarial de ROGLIANO (Haute-Corse), soussigné,
Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil.

AU PROFIT DE :

1/ Monsieur Claude Ange Modeste **ORLANDI**, retraité, demeurant à TOMINO (20248),
Né à MARSEILLE, le 02 octobre 1939.
Veuf de Madame Nicole ORLANDI.
Non remarié.
Non lié par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.
Résident au sens de la réglementation fiscale.

2/ Monsieur Francis Etienne **ORLANDI**, retraité, demeurant à MERIA (20287),
Né à MARSEILLE, le 1^{er} octobre 1942.
Célibataire.
Non lié par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.
Résident au sens de la réglementation fiscale.

3/ Madame Catherine **FILIPPI**, retraitée, demeurant à SAN MARTINO DI LOTA (20200), Partine,
Née à MARSEILLE, le 1^{er} mars 1955.
Epouse de Monsieur Yves **SICURANI**, avec lequel elle est mariée sans contrat à la Mairie de MARSEILLE, le 1^{er} avril 1977. Régime non modifié depuis.

4/ Monsieur Claude Robert **FILIPPI**, demeurant à MARSEILLE (13002) 36 rue Ste Françoise.
Né à MARSEILLE (13002) le 17 décembre 1973.
Célibataire.
Non lié par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.
Résident au sens de la réglementation fiscale.

5/ Monsieur Pierre-Paul Sylvestre **FILIPPI-BERTO**, demeurant à VALOGNES (50700), 97 rue de la Poterie.
Né à MARSEILLE (13002) le 9 juillet 1980.
Célibataire.
Non lié par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.
Résident au sens de la réglementation fiscale.

6/ Monsieur Sébastien **FILIPPI-BERTO**, demeurant à KUNTZIG (57970) 13 impasse de la Forêt.
Né à MARSEILLE (13005) le 9 janvier 1984.
Célibataire.
Non lié par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

7/ Monsieur Paul Sylvestre **FILIPPI**, demeurant à MARSEILLE (13007), Les Mouettes,
91 rue du Vallon des Auffes,
Né à MARSEILLE, le 18 juillet 1956
Epoux de Madame SOUSTELLE Martine, avec laquelle il est marié sans contrat à
MARSEILLE, le 1^{er} octobre 1977. Régime non modifié depuis.

8/ Madame Lucienne **FILIPPI**, demeurant à MARSEILLE (13008), 53 rue Jean
Mermoz,
Née à MARSEILLE, le 12 juin 1958.
Epouse de Monsieur **BENOIT** Daniel Marcel Michel, avec lequel elle est mariée sans
contrat à MARSEILLE, le 4 décembre 1993. Régime non modifié depuis.

9/ Madame Armande Emilienne Rachel **CAVAGLIERI-FILIPPI**, retraitée de banque,
demeurant à TOMINO (20248), Macinaggio,
Née à MARSEILLE, le 6 octobre 1941.
Veuve de Monsieur Michel **CALVEZ** et non remariée.
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Concernant les biens ci-dessous désignés :

- Désignation des Biens :

A TOMINO (HAUTE-CORSE) 20248, .

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|------|------------------|------------------|
| A | 0351 | QUARCIO | 00 ha 00 a 36 ca |
| A | 0354 | QUARCIO | 00 ha 00 a 73 ca |
| A | 0429 | TRINCIERO | 00 ha 01 a 61 ca |
| A | 0536 | CIRASCA | 00 ha 09 a 44 ca |
| A | 0625 | QUARCIO | 00 ha 00 a 47 ca |
| A | 0628 | QUARCIO | 00 ha 00 a 43 ca |
| B | 0073 | FONTANA NUOVA | 00 ha 02 a 08 ca |
| B | 0101 | VIGNA AL MAESTRO | 00 ha 00 a 90 ca |
| B | 0102 | VIGNA AL MAESTRO | 00 ha 02 a 10 ca |
| B | 0137 | CHIEDALLOLI | 00 ha 01 a 21 ca |
| B | 0150 | MONTE AL CEPPO | 00 ha 00 a 45 ca |
| B | 0153 | MONTE AL CEPPO | 00 ha 01 a 35 ca |
| B | 0157 | MONTE AL CEPPO | 00 ha 06 a 20 ca |
| B | 0160 | MONTE AL CEPPO | 00 ha 04 a 42 ca |
| B | 0162 | MONTE AL CEPPO | 00 ha 04 a 34 ca |
| B | 0169 | MONTE AL CEPPO | 00 ha 03 a 69 ca |
| B | 0178 | MONTE AL CEPPO | 00 ha 10 a 48 ca |
| B | 0191 | MONTE AL CEPPO | 00 ha 16 a 60 ca |
| B | 0334 | GUADI | 00 ha 00 a 69 ca |
| B | 0345 | SINIVALLOLI | 00 ha 08 a 92 ca |
| B | 0448 | PASTORECCE | 00 ha 14 a 01 ca |
| B | 0575 | CASA DI MICHELE | 00 ha 07 a 28 ca |
| B | 0622 | LICCIOLO | 00 ha 13 a 27 ca |
| B | 0625 | LICCIOLO | 00 ha 01 a 06 ca |
| B | 0799 | ACQUATELLA | 00 ha 16 a 92 ca |
| B | 0825 | CHIEDALLOLI | 00 ha 17 a 80 ca |

| | | | |
|---|------|-------------------|------------------|
| B | 0847 | CHIEDALLOLI | 00 ha 01 a 93 ca |
| B | 0848 | CHIEDALLOLI | 00 ha 20 a 35 ca |
| B | 0849 | CHIEDALLOLI | 00 ha 00 a 29 ca |
| B | 0851 | CHIEDALLOLI | 00 ha 12 a 90 ca |
| C | 0121 | CABANUCCIA | 00 ha 19 a 10 ca |
| C | 0145 | GUARDIA | 00 ha 07 a 28 ca |
| C | 0295 | BUCINAJA | 00 ha 13 a 41 ca |
| C | 0329 | PORCIGLIONI | 00 ha 15 a 01 ca |
| C | 0359 | FONTANE | 00 ha 00 a 30 ca |
| C | 0395 | VALLICELLE | 00 ha 01 a 34 ca |
| C | 0517 | LOCO VECCHIO | 00 ha 02 a 58 ca |
| C | 0637 | PIETRABBIO | 00 ha 00 a 75 ca |
| C | 0650 | VALDO AL PERO | 00 ha 21 a 62 ca |
| D | 0013 | MURACI | 00 ha 01 a 38 ca |
| D | 0017 | MURACI | 00 ha 02 a 11 ca |
| D | 0152 | TITAJO | 00 ha 12 a 26 ca |
| D | 0222 | MONTE AL ZUCCHERO | 00 ha 34 a 21 ca |
| D | 0403 | FAULO | 00 ha 04 a 55 ca |
| D | 0553 | VIGNA AL CHIOSO | 00 ha 46 a 08 ca |
| E | 0095 | DEBIATO | 00 ha 00 a 27 ca |
| E | 0097 | MACERATOJO | 00 ha 00 a 65 ca |
| E | 0115 | DEBIATO | 00 ha 00 a 35 ca |
| E | 0221 | DEBIATO | 00 ha 00 a 82 ca |
| E | 0225 | DEBIATO | 00 ha 03 a 91 ca |
| E | 0823 | CRIPANDOLA | 00 ha 06 a 69 ca |
| E | 0877 | LE MORE | 00 ha 44 a 14 ca |
| E | 0990 | FIGARETO | 00 ha 00 a 33 ca |
| F | 0079 | SAN PANCRAZIO | 00 ha 56 a 24 ca |

Total surface : 04 ha 77 a 66 ca

Bien non délimité

Il est précisé que les parcelles ci-dessus identifiées au cadastre sont des biens non délimités, l'extrait cadastral annexé porte la mention "BND".
Il s'agit des parcelles suivantes :

Cadastrées :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-------------|-------------|------------------|
| B | 345 (lot 2) | SINIVALLOLI | 00 ha 04 a 46 ca |
| B | 849 (lot 2) | CHIEDALLOLI | 00 ha 00 a 14 ca |
| B | 851 (lot2) | CHIEDALLOLI | 00 ha 06 a 45 ca |
| C | 638 (lot2) | PIETRABIO | 00 ha 08 a 36 ca |
| E | 877 (lot2) | LE MORE | 00 ha 05 a 51 ca |

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession , sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : ramazzotti@notaires.fr, s.santini@notaires.fr
(où doit être envoyé l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)