

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Commune de ZUANI (20272)
ETUDE DE Me Sylvie MICHELI, Notaire à PRUNELLI-DI-FIUMORBO (20243),
Z.I Migliacciaru
Tel : 04 95 56 53 00 – Fax : 04 95 56 20 99

Suivant acte reçu par Me Sylvie MICHELI, Officier Public, Notaire à PRUNELLI-DI-FIUMORBO (20243), le 22 septembre 2020, il a été constaté la qualité de propriétaire du bien ci-après désigné, de la personne suivante :

Monsieur Don Pierre BERNARDI, demeurant à BASTIA (20200) 22 rue Chanoine Bonerandi.
Né à AVION (62210) le 5 avril 1959.

Sur la commune de ZUANI (20272) les parcelles de terre figurant au cadastre sous les références suivantes :

1°) Une ancienne bâtisse inoccupée cadastrée Section A N°229 Lieudit PIANTONE Surface 00 ha 02 a 23 ca

2°) Les parcelles de terre cadastrées : Section A N° 27 Lieudit TRIBBIO Surface 00 ha 09 a 00 ca / A 50 TRIBBIO 05 ha 27 a 13 ca / A 186 FONTANACCIA 00 ha 11 a 60 ca / A 188 FONTANACCIA 00 ha 00 a 60 ca / A 189 FONTANACCIA 00 ha 17 a 55 ca / A 190 FONTANACCIA 00 ha 31 a 59 ca / A 201 MARTINACCE 00 ha 02 a 45 ca / A 207 VADELLA 00 ha 00 a 81 ca / A 228 PIANTONE 00 ha 00 a 78 ca / A 230 PIANTONE00 ha 00 a 63 ca / A 235 VADELLA 00 ha 02 a 60 ca / A 588 VIGNACCIA 00 ha 57 a 99 ca / A 699 LARSA 00 ha 15 a 13 ca / B 64 LALE PIANE 00 ha 10 a 84 ca / B 132 MERCURIACCIA 01 ha 81 a 91 ca / B 133 MERCURIACCIA 01 ha 30 a 51 ca / B 135 MERCURIACCIA 02 ha 92 a 00 ca / B 136 MERCURIACCIA 04 ha 25 a 98 ca / B 191 PIEDI ALLA REBBIA 00 ha 07 a 63 ca.

Que cette possession a eu lieu selon les conditions exigées par les articles 2261, 2265 et 2272 du Code Civil.

Que, par suite, conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

POUR AVIS, Me MICHELI, Notaire Officier Public
Courriel de l'Etude : grimaldi.micheli@notaires.fr