

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE
COMMUNE DE ZICAVO (Corse du Sud)

Date de l'acte : 11 Mai 2019

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par Maître LUCCIONI Jean Jérôme, Notaire associé SARROLA-CARCOPINO (Corse du Sud),

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la Loi du 6 mars 2017.

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261, 2265 et 2272 du Code civil au profit de,

1°) Madame Gabrielle Louise Margarett **FAGGIANELLI**, célibataire, demeurant à MARSEILLE (13004) 4 boulevard Françoise DuparcNée à ZICAVO (20132), le 21 juin 1912. **Décédée à MARSEILLE (13013), le 17 août 2012.**

A concurrence du quart indivis (1/4)

2°) Madame Joséphine **FAGGIANELLI**, célibataire, demeurant à SARROLA-CARCOPINO (20167)EHPAD Noël SarrolaNée à ZICAVO (20132), le 15 décembre 1921. **Décédée à SARROLA-CARCOPINO (20167), le 30 novembre 2017.**

A concurrence du quart indivis (1/4).

3°) Monsieur François Antoine **FAGGIANELLI**, époux de Madame Marthe Amélie **PLISSON**, demeurant à AJACCIO (20000) immeuble Giocanti, La Résidence de l'Olivetto. Né à ZICAVO (20132) le 22 août 1906. **Décédé à PARIS (75005), le 5 juin 1966.**

A concurrence de la moitié indivise (1/2)

Sur le territoire de la commune de ZICAVO (CORSE-DU-SUD) :

ARTICLE UN :

Le **QUART INDIVIS (1/4)** des biens ci-après désignés :

- 10a 85ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section C, numéro 25, lieudit CROCCE, pour 65a 10ca.

- 07a 98ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section C, numéro 26, lieudit CROCCE, pour 47a 90ca.

- Une parcelle de terre cadastrée section C, numéro 154, lieudit FOCE, pour 02a 76ca.

- 16a 81ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section C, numéro 189, lieudit CANTONACCIO ET GIUDICELLO, pour 01ha 51a 27ca.

- 51a 17ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section C, numéro 203, lieudit GIARGIA, pour 02ha 72a 89ca.

- 01a 07ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section C, numéro 224, lieudit VADINA SOTTANA, pour 08a 59ca.

- 05a 18ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section C, numéro 225, lieudit VADINA SOTTANA, pour 00ha 41a 40ca.

- 38a 60ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section C, numéro 437, lieudit NOVAL DI VERGA, pour 01ha 62a 16ca.
- Une parcelle de terre cadastrée section D, numéro 132, lieudit ROMANA, pour 14a 65ca.
- Une parcelle de terre cadastrée section D, numéro 134, lieudit BRANDAGLIONE, pour 03a 27ca.
- 01a 62ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section D, numéro 353, lieudit CANTONACCIO ET GIUDICELLO, pour 14a 57ca.
- Une maison à usage d'habitation composée d'une cave, quatre pièces au premier étage et grenier cadastrée section D, numéro 538, lieudit GIORGI, pour 61ca.
- Une maison à usage d'habitation composée de quatre pièces au rez-de-chaussée, quatre pièces au premier étage, quatre pièces au deuxième étage et un grenier cadastrée section D, numéro 539, lieudit FAGGIANELLI, pour 03a 20ca.
- Une parcelle de terre cadastrée section D, numéro 540, lieudit FAGGIANELLI, pour 06a 96ca.
- Une parcelle de terre cadastrée section D, numéro 559, lieudit PERALDO, pour 55ca.
- 24ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section D, numéro 564, lieudit VADINA SOPRANA, pour 01a 90ca.
- Une parcelle de terre cadastrée section D, numéro 565, lieudit VADINA SOPRANA, pour 02a 58ca.
- Une parcelle de terre cadastrée section D, numéro 566, lieudit VADINA SOPRANA, pour 04a 47ca.
- Une parcelle de terre cadastrée section D, numéro 567, lieudit VADINA SOPRANA, pour 02a 42ca.
- Une parcelle de terre cadastrée section D, numéro 568, lieudit VADINA SOPRANA, pour 01a 80ca.
- Une parcelle de terre cadastrée section E, numéro 122, lieudit GIOVIGRASSO, pour 01ha 99a 97ca.
- 42a 53ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section E, numéro 125, lieudit GIOVIGRASSO, pour 01ha 27a 60ca.
- 01ha 97a 45ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section H, numéro 100, lieudit BENEDETTO, pour 23ha 69a 37ca.
- 42a 53ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section H, numéro 101, lieudit BENEDETTO, pour 01ha 74a 20ca.
- 15a 59ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section H, numéro 103, lieudit BENEDETTO, pour 01ha 87a 10ca.
- 38a 57ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section H, numéro 104, lieudit BENEDETTO, pour 04ha 62a 80ca.
- 01ha 72a 50ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section H, numéro 105, lieudit GIOVICHELLO, pour 20ha 70a 03ca.

- 04ha 49a 22ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section H, numéro 106, lieudit GIOVICHELLO, pour 53ha 90a 70ca.
- 04ha 18a 40ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section H, numéro 107, lieudit GIOVICHELLO, pour 50ha 20a 80ca.
- 10a 26ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section H, numéro 108, lieudit GIOVICHELLO, pour 01ha 23a 10ca.
- 27a 98ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section H, numéro 109, lieudit GIOVICHELLO, pour 03ha 31a 93ca.
- 75a 46ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section H, numéro 110, lieudit GIOVICHELLO, pour 09ha 05a 56ca.
- 02ha 17a 23ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section H, numéro 113, lieudit GIOVICHELLO, pour 26ha 06a 65ca.
- 69a 87ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section H, numéro 114, lieudit GIOVICHELLO, pour 08ha 38a 49ca.
- 04ha 62a 57ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section H, numéro 115, lieudit GIOVICHELLO, pour 07ha 50a 58ca.
- 11a 13ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section H, numéro 116, lieudit GIOVICHELLO, pour 01ha 33a 55ca.
- 67a 66ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section H, numéro 118, lieudit GIOVICHELLO, pour 08ha 11a 96ca.
- 03ha 09a 93ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section H, numéro 119, lieudit GIOVICHELLO, pour 37ha 19a 20ca.
- 05ha 23a 56ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section H, numéro 120, lieudit GIOVICHELLO, pour une contenance de 62ha 82a 67ca.
- 03ha 17a 40ca en BND à prendre dans une parcelle de terre cadastrée section H, numéro 121, lieudit GIOVICHELLO, pour 38ha 08a 78ca.

ARTICLE DEUX :

La TOTALITE EN PLEINE PROPRIETE d'un perron d'accès à la maison cadastré section D numéro 869, lieudit GIOGI, pour 05 ca.

Conformément à l'article 1 de la Loi du 6 mars 2017.

"Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession sauf preuve contraire ";

Il ne peut être contesté dans que un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ".

Adresse mail de l'étude : jeanjerome.luccioni@notaires.fr

Pour Avis
Me LUCCIONI