

**Maîtres Philippe ROMBALDI, Thomas FORT, Dominique BARTOLI, Romain
QUILICHINI et Emmanuel CELERI
Notaires Associés à AJACCIO (20000), 3 Cours Général Leclerc,**

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

COMMUNE D'AJACCIO

Suivant acte reçu par Maître Philippe ROMBALDI, Notaire à AJACCIO, le 16 avril 2019, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil concernant :

Madame Marie-Rose LUCIANI, demeurant à AJACCIO (20000) 5 boulevard Stephanopoli de Connene, Villa Campestra, née à AJACCIO (20000), le 10 février 1945, veuve de Monsieur Pierre Jacques BENEDETTI, et Monsieur Jacques Pierre Laurent Sylvestre BENEDETTI, demeurant à AJACCIO (20000) résidence les Horizons 2, bât F, route des Sanguinaires, né à MONTPELLIER (34000) le 1er décembre 1970, célibataire.

Ils possèdent depuis plus de TRENTE ANS (30 ans), par jonction des possessions suite au décès de leur époux et père Monsieur Pierre Jacques BENEDETTI, en son vivant Directeur d'Hôtel, époux de Madame Marie-Rose LUCIANI, demeurant à AJACCIO (20000) Chemin des Lentisques, Barbicaja, né à AJACCIO (20000) le 21 juillet 1944, décédé à MARSEILLE 8^{ème} arrondissement (13008) le 4 août 2009.

les biens et droits immobiliers suivants :

Sur la commune d'AJACCIO (20000), dans un ensemble immobilier situé 10 rue Rossi cadastré section CE numéro 108 lieudit Rue Rossi pour une contenance de 02a 73ca, deux caves représentant les lots de copropriété numéros 32 et 33.

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

"Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté dans un délai de 5 ans à compter de la dernière publication de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière."

Adresse mail de l'étude : rombaldi.formalités@notaires.fr