

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

COMMUNE DE CARBINI (Corse-du-Sud)

Date de l'acte : 12 février 2019

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par **Maître Alain SPADONI**, Notaire Associé à AJACCIO (Corse du sud),

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de Madame Marie, Angeline **TONELLI** veuve, non remariée, de Monsieur Céleste, Etienne **COTI**, demeurant à CUTTOLI CORTICCHIATO (Corse-du-Sud) Route de Cuttoli, née à CARBINI (Corse-du-Sud) le 14 juin 1910 et décédée à AJACCIO (Corse-du-Sud) le 24 février 2004 ; portant sur les biens suivants :

Sur le Territoire de la Commune de CARBINI (Corse-du-Sud)

- Une maison sise ldt "Orone", cadastrée **Sect°D, n°282** pour 69ca ;
- Diverses parcelles cadastrées **Sect°A n°254** ldt "Piattono" pour 52a 96ca - **Sect°D, n°278** pour 26ca - **Sect°D, n°286** ldt "Orone" pour 01a 05ca - **Sect°D, n°235** ldt "Orone", pour 06a 48ca - **Sect°D, n°389** ldt "Ciaramanelli" pour 04ha 80a 90ca - **Sect°D, n°458** ldt "Giovannone" pour 27a 20ca - **Sect°D, n°459** ldt "Giovannone" pour 04a 12ca - **Sect°D, n°461** ldt "Giovannone" pour 18ca - **Sect°D, n°462** ldt "Giovannone" pour 20ca - **Sect°D, n°463**, ldt "Giovannone" pour 63ca ;
 - **3/12^{ème}** indivis d'une parcelle sise ldt "Imprudille", **Sect°A, n°141** pour 02ha 53a 30ca,
 - **3/12^{ème}** indivise d'une parcelle sise ldt "Renajo", **Sect°A, n°258** pour 21a 68ca,
- Les surfaces (BND) suivantes :
 - **22ca** à prendre dans **Sect°D, n°279**, ldt "Orone" pour 45ca ;
 - **96a 19ca** à prendre dans **Sect°A, n°266** ldt "Boniello" pour 03ha 84a 47ca ;
 - **1/2** de **05ha 59a 46ca** à prendre dans **Sect°A, n°291**, ldt "Pentaniella" pour 67ha 13a 40ca ;
 - **1/2** de **89a 04ca** à prendre dans **Sect°A, n°292**, ldt "Pentaniella" pour 10ha 68a 40ca ;
 - **11a 61ca** à prendre dans **Sect°A, n°239** ldt "Valle Maggiore e Valle Mat" pour 03ha 34a 31ca
 - **03a 73ca** à prendre dans **Sect°A, n°240** ldt "Valle Maggiore e Valle Mat" pour 02ha 69a 00ca,
 - **30a 55ca** à prendre dans **Sect°A, n°241** ldt "Valle Maggiore e Valle Mat" pour 21ha 99a 90ca,
 - **53a 83ca** à prendre dans **Sect°A, n°242**, ldt "Valle Maggiore e Valle Mat" pour 38ha 75a 52ca,
 - **48a 44ca** à prendre dans **Sect°A, n°243** ldt "Arzeto" pour 08ha 71a 94ca,

- **84a 30ca** à prendre dans **Sect°A, n°244** ldt "Arzeto" pour 15ha 17a 24ca,
- **01ha 05a 61ca** à prendre dans **Sect°A, n°249** ldt "Piattone" pour 04ha 22a 43ca.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession , sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

L'avis de réception de la Préfecture devra être envoyé à l'adresse mail suivante : prescriptives.spadonietassocies.20004@notaires.fr

**Pour avis
Maître Alain SPADONI,
Notaire Associé.**