



**DELIBERATION N° 24/040 CP DE LA COMMISSION PERMANENTE
AUTORISANT L'ACQUISITION D'UNE EMPRISE FONCIÈRE SISE SUR LE
TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE BUNIFAZIU**

**CHÌ AUTORIZEGHJA L'ACQUISTU DI UN'IMPRESA FUNDIARIA SITUATA
NANTU À A CUMUNA DI BUNIFAZIU**

REUNION DU 24 AVRIL 2024

L'an deux mille vingt quatre, le vingt quatre avril, la Commission Permanente, convoquée le 16 avril 2024, s'est réunie sous la présidence de M. Hyacinthe VANNI, Vice-président de l'Assemblée de Corse.

ETAIENT PRESENTS : Mmes et MM.

Véronique ARRIGHI, Paul-Félix BENEDETTI, Paul-Joseph CAITUCOLI, Marie-Hélène CASANOVA-SERVAS, Romain COLONNA, Saveriu LUCIANI, Georges MELA, Jean-Martin MONDOLONI, Nadine NIVAGGIONI, Marie-Anne PIERI, Julia TIBERI, Hyacinthe VANNI

ETAIENT ABSENTS ET AVAIENT DONNE POUVOIR :

M. Jean BIANCUCCI à Mme Marie-Hélène CASANOVA-SERVAS
Mme Valérie BOZZI à Mme Marie-Anne PIERI
Mme Marie-Antoinette MAUPERTUIS à M. Hyacinthe VANNI

LA COMMISSION PERMANENTE

- VU** le Code général des collectivités territoriales, Titre II, Livre IV, IV^{ème} partie, et notamment l'article L. 1311-13 et suivants,
- VU** le Code général de la propriété des personnes publiques, et notamment les articles L. 1111-4, L. 2141-1 et L. 3112-3,
- VU** la délibération n° 21/124 AC de l'Assemblée de Corse du 22 juillet 2021 approuvant le renouvellement de la délégation de l'Assemblée à sa Commission Permanente,
- VU** la délibération n° 21/195 AC de l'Assemblée de Corse du 18 novembre 2021 adoptant le règlement budgétaire et financier de la Collectivité de Corse,
- VU** la délibération n° 23/023 AC de l'Assemblée de Corse du 29 mars 2023

portant approbation du Budget Primitif de la Collectivité de Corse pour l'exercice 2023,

- VU** la délibération n° 22/001 CP de la Commission Permanente du 26 janvier 2022 portant adoption du cadre général d'organisation et de déroulement des réunions de la Commission Permanente, modifiée,
- VU** la délibération n° 23/020 CP de la Commission Permanente du 29 mars 2023 approuvant la délégation générale habilitant Mme Lauda GUIDICELLI-SBRAGGIA, Conseillère exécutive et M. Dominique LIVRELLI, Conseiller exécutif aux fins de signature d'actes passés en la forme administrative,
- VU** l'achèvement des travaux d'aménagement réalisés par la Direction de l'Exploitation des Routes du Pumonti sur la RT 40 au lieu-dit « Valle » sur le territoire de la commune de Bunifaziu consistant à l'élargissement du talus amont et le recalibrage de la chaussée,
- VU** le plan de morcellement et le document d'arpentage correspondant dressé par le cabinet de géomètres-experts mandaté par la Collectivité de Corse,
- VU** le rapport d'expertise dressé le 10 novembre 2023 par l'expert foncier mandaté par la Collectivité de Corse,
- VU** l'offre de la Collectivité de Corse acceptée par les propriétaires,
- SUR** rapport du Président du Conseil exécutif de Corse,
- APRES** avis de la Commission du Développement Économique, du Numérique, de l'Aménagement du Territoire et de l'Environnement,
- APRES** avis de la Commission des Finances et de la Fiscalité,

APRES EN AVOIR DELIBERE

À l'unanimité,

Ont voté POUR (15) : Mmes et MM.

Véronique ARRIGHI, Paul-Félix BENEDETTI, Jean BIANCUCCI, Valérie BOZZI, Paul-Joseph CAITUCOLI, Marie-Hélène CASANOVA-SERVAS, Romain COLONNA, Saveriu LUCIANI, Marie-Antoinette MAUPERTUIS, Georges MELA, Jean-Martin MONDOLONI, Nadine NIVAGGIONI, Marie-Anne PIERI, Julia TIBERI, Hyacinthe VANNI

ARTICLE PREMIER :

APPROUVE l'acquisition sur la commune de Bunifaziu de la parcelle cadastrée Section G n° 1011 d'une contenance de 254 m² (issue de la division de la parcelle G n° 207) pour un montant de 10 160 €.

ARTICLE 2 :

AUTORISE le Président du Conseil exécutif de Corse à signer l'acte d'acquisition en la forme notariée si la forme administrative était impossible.

ARTICLE 3 :

AUTORISE le Président du Conseil exécutif de Corse à engager les frais correspondants sur la ligne d'affectation 12120230A - Petites Opérations Foncières, imputation budgétaire 908-2315-90842-1132 ROU.

ARTICLE 4 :

La présente délibération fera l'objet d'une publication sous forme électronique sur le site internet de la Collectivité de Corse.

Aiacciu, le 24 avril 2024

La Présidente de l'Assemblée de Corse,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Maupertuis', with a horizontal line drawn underneath the signature.

Marie-Antoinette MAUPERTUIS

COMMISSION PERMANENTE

REUNION DU 24 AVRIL 2024

RAPPORT DE MONSIEUR
LE PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE

**ACQUISTU DI UN'IMPRESA FUNDIARIA SITUATA NANTU
À A CUMUNA DI BUNIFAZIU**

**ACQUISITION D'UNE EMPRISE FONCIÈRE SISE SUR LE
TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE BUNIFAZIU**

COMMISSION(S) COMPETENTE(S) : Commission du Développement Economique, du Numérique, de
l'Aménagement du Territoire et de l'Environnement

Commission des Finances et de la Fiscalité

RAPPORT DU PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE

J'ai l'honneur de soumettre à l'examen de la Commission Permanente le présent rapport en vue d'approuver l'acquisition d'une parcelle sise sur le territoire de la commune de Bunifaziu.

À l'issue des travaux d'aménagement réalisés par la Direction de l'Exploitation des Routes du Pumonti sur la RT 40 au lieu-dit « Valle », consistant à l'élargissement du talus amont et le recalibrage de la chaussée, il est proposé de procéder à l'acquisition amiable des emprises nécessaires à leur réalisation.

Le cabinet de géomètres-experts mandaté par la Collectivité de Corse a dressé un plan de morcellement de la parcelle concernée ainsi que le document d'arpentage correspondant.

L'expert foncier mandaté par la Collectivité de Corse a estimé la valeur vénale de l'emprise opérée sur la parcelle située à proximité des zones urbanisées de la commune de Bunifaziu, à la somme de 10 160 € dans son rapport du 4 octobre 2023, ainsi qu'il suit :

S°	N°	Surface en m ²	Emprise en m ²	Prix au m ²	Total
G	207	1 469	254	40 €	10 160 €

Les propriétaires ayant accepté l'offre de la Collectivité de Corse, l'acquisition se fera par acte passé en la forme administrative (à la signature des conseillers exécutifs désignés par la délibération n° 23/020 CP de la Commission Permanente du 29 mars 2023) ou par acte notarié (à la signature du Président du Conseil exécutif de Corse) si des difficultés particulières intervenaient.

Aucun frais ne sera imputé à la Collectivité de Corse, exonérée des frais d'enregistrement des actes (Contribution de Sécurité Immobilière et Taxe de Publicité Foncière).

En conséquence, je vous propose :

- **D'APPROUVER** l'acquisition de la parcelle cadastrée Section G n° 1011 d'une superficie de 254 m² (issue de la division de G n° 207) pour un montant total de 10 160 €.
- **DE M'AUTORISER** à authentifier l'acte d'acquisition en la forme administrative.

- **DE M'AUTORISER** à signer l'acte notarié si l'acquisition en la forme administrative était impossible.
- **DE M'AUTORISER** à engager les frais d'acquisition correspondants sur la ligne d'affectation 1212030A - Petites Opérations Foncières.
Imputation budgétaire 908 2315 90842 1132 ROU.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Dossier : 230927 BONIFACIO CdC

RAPPORT D'EXPERTISE

PLAN DU RAPPORT

I.	REQUERANT(S)- OBJET DE LA MISSION	3
II.	PIECES COMMUNIQUÉES PAR NOTRE REQUERANT.....	3
III.	ORIGINE DE PROPRIETE / SITUATION JURIDIQUE.....	3
IV.	CONDITIONS D'OCCUPATION.....	3
V.	DÉSIGNATION ET REPÉRAGE :.....	3
VI.	SITUATION URBANISTIQUE	6
VII.	COMPTE RENDU DE LA VISITE DES LIEUX.....	7
VIII.	ESTIMATION DE LA VALEUR VENALE	8

I. REQUERANT(S)- OBJET DE LA MISSION

**COLLECTIVITÉ DE CORSE
Service Foncier
22, Cours Grandval
BP 215
20187 AJACCIO CEDEX 1**

Mission : Evaluation parcelle G n° 207 à BONIFACIO

Les lieux ont été visités le 03/10/2023, sans accompagnant.

II. PIECES COMMUNIQUÉES PAR NOTRE REQUERANT

Le présent rapport a été établi selon les pièces listées ci-dessous :

- **Matrice cadastrale et plans de situation geoportail**
- **Photos avec montage de l'emprise prévue**
- **Plan et légende PADDUC**

Aucune autre servitude ou autre obligation que celles citées dans ce rapport n'a été portée à notre connaissance.

III. ORIGINE DE PROPRIETE / SITUATION JURIDIQUE

Aucun titre de propriété ne nous a été communiqué. Par conséquent, les désignations, compositions et destinations (usage) des immeubles expertisés et la qualité des propriétaires déclarés correspondent aux seules informations transmises par notre(s) requérant(s) et constatées in situ.

IV. CONDITIONS D'OCCUPATION

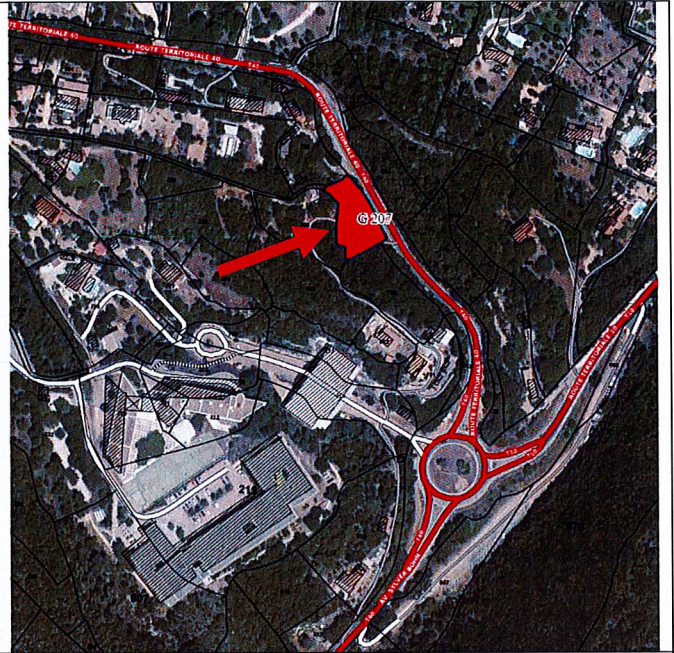
Dans le cadre de cette étude, nous considérons lesdits biens comme libres de toute occupation.

V. DÉSIGNATION ET REPÉRAGE :

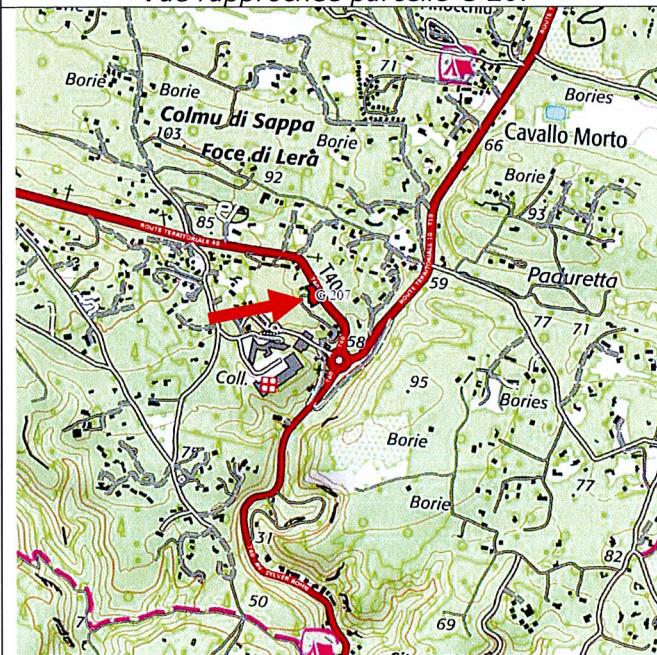
Commune :	20169 BONIFACIO
Adresse :	Lieudit VALLE
Cadastre :	G 207p
Désignation du bien :	Emprise de 260 m ² environ sur parcelle de terre nue cadastrée G 207 d'une contenance de 14a 69ca



Vue rapprochée parcelle G 207



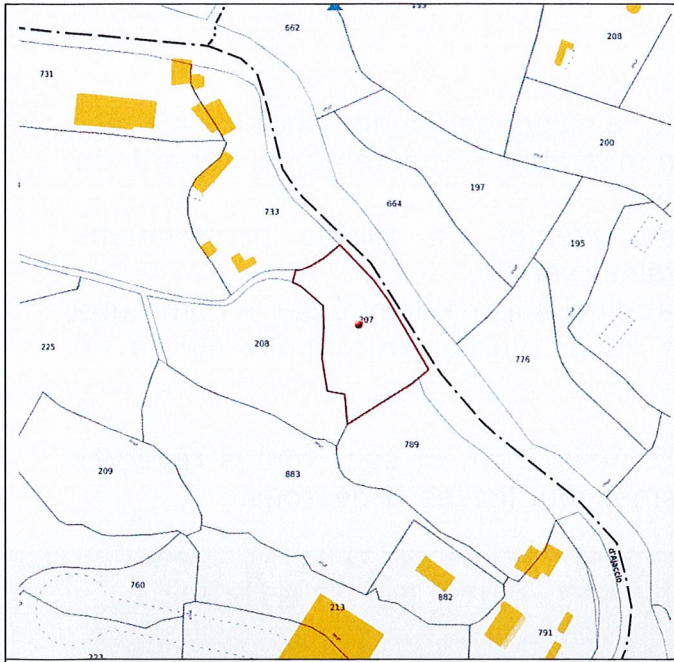
Vue éloignée parcelle G 207



Vue éloignée 2 parcelle G 207



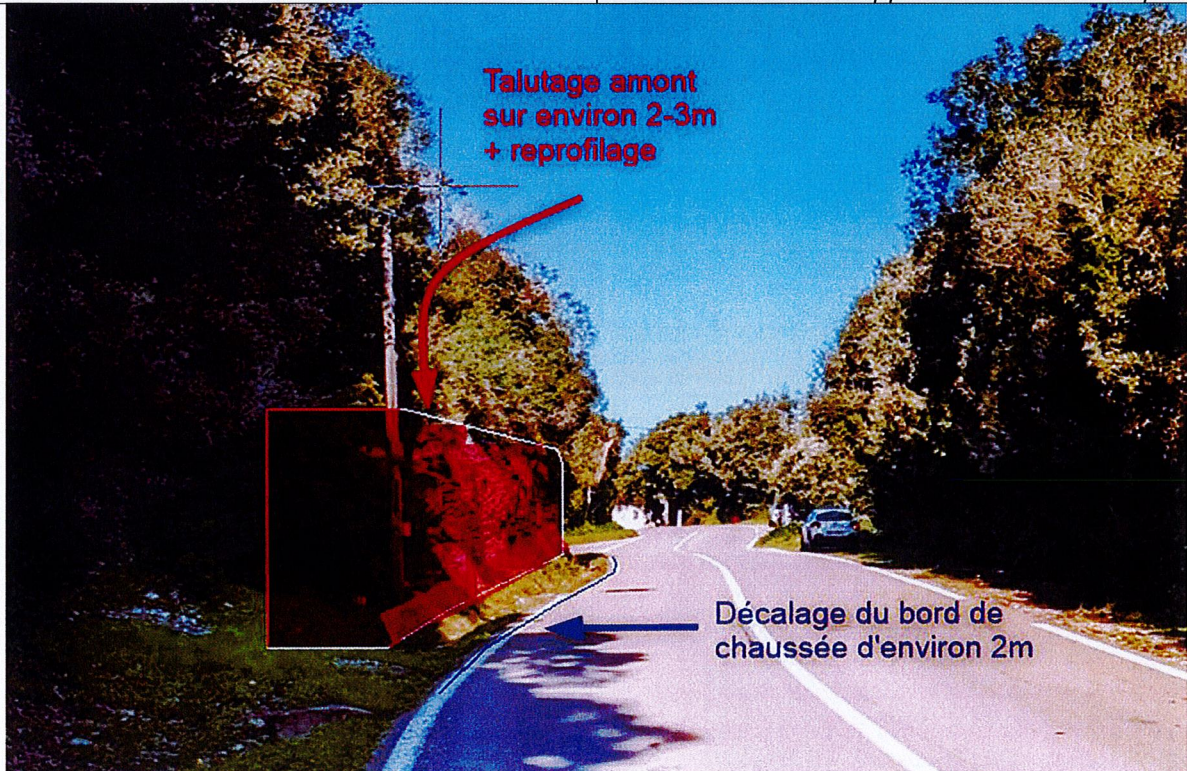
Vue 3D parcelle G 207



Plan cadastral



Matérialisation approximative de l'emprise



Montage 3D de l'emprise à réaliser

VI. SITUATION URBANISTIQUE

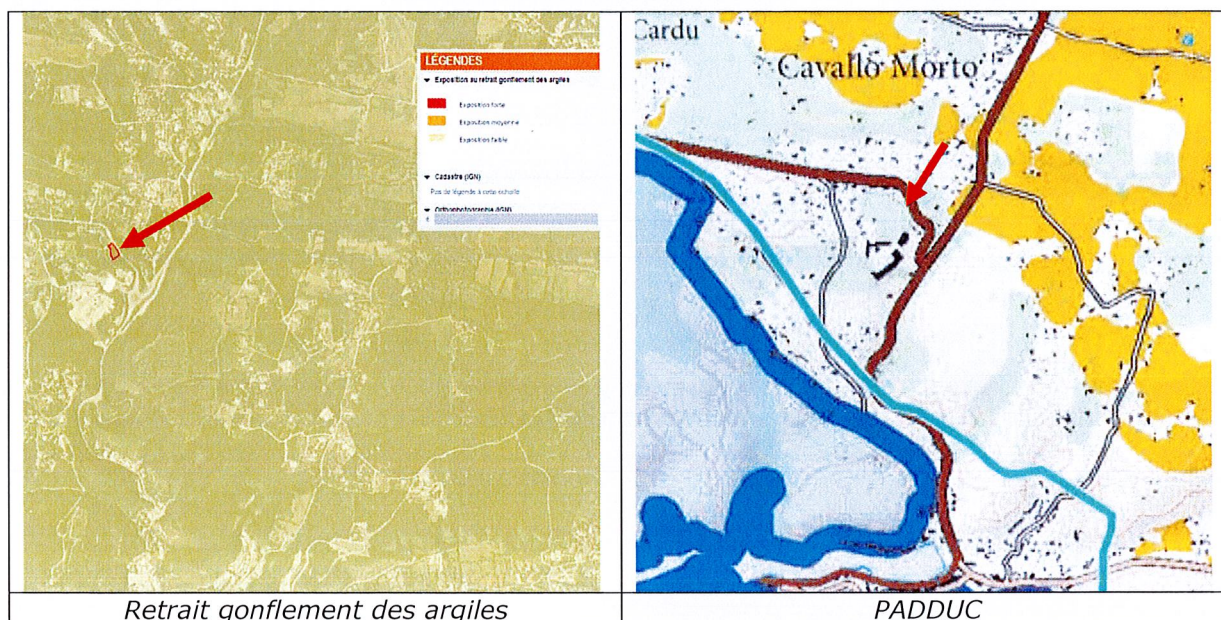
A la demande de notre requérant, aucune demande officielle n'a été effectuée auprès des services administratifs compétents en regard du temps de réponse de l'administration.

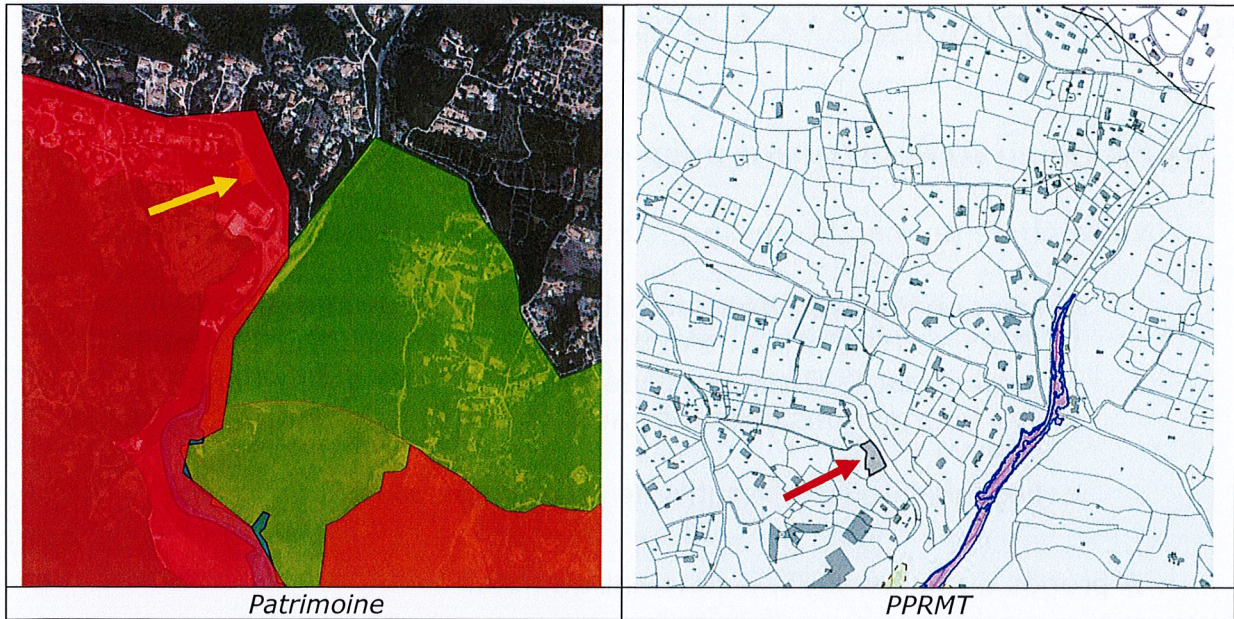
Nous avons considéré ledit bien exempt de toutes prescriptions particulières pouvant impacter sa valeur vénale.

Il est ici rappelé que seul le Certificat d'Urbanisme délivré par la commune renseigne de manière certaine les règles d'urbanisme applicables à un immeuble donné.

Les informations portées à notre connaissance, et sous toutes réserves d'obtention d'un certificat d'urbanisme, sont listées ci-dessous.

Commune	Lieudit	Section	Numéro	Urbanisme Applicable	Zone	PADDUC	PPR	Observation Urbanisme
BONIFACIO	VALLE	G	207	Règlement National d'Urbanisme	En continuité de l'existant (mais zone d'habitat diffus à vérifier)	Hors ESA (mais espace naturel de protection forte)	PPRMT prescrit	Exposition faible au retrait gonflement des argiles Parcelle en zone archéologique sensible ZNIEFF type 2 Loi Littoral



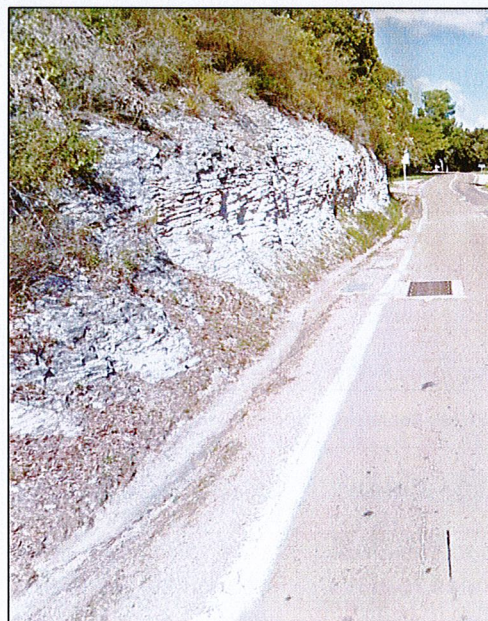


Patrimoine

PPRMT

VII. COMPTE RENDU DE LA VISITE DES LIEUX

Equipement voirie :	Oui
Equipement eau :	Desserte et capacité à vérifier auprès des services administratifs compétents.
Equipement Electricité :	
Equipement Assainissement :	
Déclivité :	Faible à moyenne
Accès :	L'accès à la propriété s'effectue depuis la voie publique.
Clôture :	Non
Forme :	Emprise de forme régulière selon schéma transmis, quadrilatère
Nature des sols :	Bétonnage bord de route, prairie, talus



VIII. ESTIMATION DE LA VALEUR VENALE

1) ETUDE DU MARCHÉ IMMOBILIER ET FONCIER LOCAL

Notre étude de marché sur le secteur susvisé a été établie d'après :

- ⇒ Les données récoltées dans le Fichier *Demandes de Valeur Foncière* (DVF : jeu de données sur les transactions immobilières produit par la Direction générale des finances publiques)
- ⇒ Les informations obtenues auprès des Études Notariales (Fichier PERVAL)
- ⇒ Les indicateurs d'organisme telle que la SAFER

A propos du fichier DVF, il convient de noter :

- ⇒ La valeur foncière inclut les frais d'agence, s'ils sont à la charge du vendeur, l'éventuelle TVA mais exclut les frais d'agence, s'ils sont à la charge de l'acquéreur, les frais de notaires et la valeur des biens meubles stipulée dans l'acte de mutation.
- ⇒ La surface réelle est la surface mesurée au sol entre les murs ou séparations et arrondie au mètre carré inférieur. Les surfaces des dépendances ne sont pas prises en compte. Elle peut différer selon les déclarations fiscales des propriétaires. Seules les surfaces « Carrez » sont certifiées par des tiers indépendants. Par conséquent, il convient d'être prudent sur les prix au m² annoncés des immeubles bâtis.
- ⇒ La surface du terrain est la contenance cadastrale.

Mutations à titre onéreux de terrains nus sur le secteur

Date de la mutation	Commune	Adresse	Référence cadastrale	Valeur foncière (€)	Prix unitaire (€/m ²)	Surface du terrain (m ²)
13/04/2023	Bonifacio	CARRUBA 20169 Bonifacio	000-OK-0254, 000-OK-0255, 000-OK-0257, 000-OK-0256, 000-OK-0253	325 000.00 €	118.27 €	2748
12/12/2022	Bonifacio	CAVALLO MORTO 20169 Bonifacio	000-0I-1482	5 000.00 €	7.82 €	639
21/10/2022	Bonifacio	BANCARELLO 20169 Bonifacio	000-0G-0444	53 000.00 €	34.94 €	1517
28/09/2022	Bonifacio	FINOCCHIO 20169 Bonifacio	000-0D-1013	4 082.40 €	25.20 €	162
26/09/2022	Bonifacio	CAVALLO MORTO 20169 Bonifacio	000-0D-1041	5 000.00 €	38.17 €	131
10/08/2022	Bonifacio	PADORELLE 20169 Bonifacio	000-OK-0904, 000-OK-0909, 000-OK-0906	180 000.00 €	99.50 €	1809
20/07/2022	Bonifacio	CANALLI 20169 Bonifacio	000-0I-0205	30 000.00 €	10.39 €	2887
29/04/2022	Bonifacio	FOCE DELL EDERA 20169 Bonifacio	000-0G-0872, 000-0G-0996	5 900.00 €	50.00 €	118
11/05/2022	Bonifacio	CAVALLO MORTO 20169 Bonifacio	000-0D-1022	7 533.64 €	150.67 €	50
05/04/2022	Bonifacio	FINOCCHIO 20169 Bonifacio	000-0I-1543, 000-0I-1541, 000-0I-1544	8 364.40 €	49.79 €	168
24/03/2022	Bonifacio	PARAXIO 20169 Bonifacio	000-OK-0225, 000-OK-0223, 000-OK-0221, 000-OK-0222, 000-OK-0220	300 000.00 €	100.00 €	3000
28/12/2021	Bonifacio	BANCARELLO 20169 Bonifacio	000-0G-0392	35 000.00 €	12.39 €	2824
17/12/2021	Bonifacio	SAPPA 20169 Bonifacio	000-0D-1006, 000-0D-1004	102 500.00 €	80.46 €	1274
26/11/2021	Bonifacio	SAPPA 20169 Bonifacio	000-0D-1005, 000-0D-1003	102 500.00 €	80.39 €	1275

Date de la mutation	Commune	Adresse	Référence cadastrale	Valeur foncière (€)	Prix unitaire (€/m ²)	Surface du terrain (m ²)
23/11/2021	Bonifacio	CARPA 20169 Bonifacio	000-OK-0918	35 550.00 €	18.00 €	1975
08/09/2021	Bonifacio	PADORELLE 20169 Bonifacio	000-OJ-1146	65 000.00 €	61.90 €	1050
02/08/2021	Bonifacio	SAPPA 20169 Bonifacio	000-OD-1001	50 000.00 €	11.24 €	4447
06/07/2021	Bonifacio	CARRUBA 20169 Bonifacio	000-OK-0922, 000-OK-0920, 000-OK-0236	30 000.00 €	11.80 €	2542
01/07/2021	Bonifacio	CAPANNA 20169 Bonifacio	000-OG-0961, 000-OG-0960	250 000.00 €	83.33 €	3000
23/06/2021	Bonifacio	FINOCCHIO 20169 Bonifacio	000-OI-1370, 000-OI-1389	105 840.00 €	105.84 €	1000
14/06/2021	Bonifacio	CANALLI 20169 Bonifacio	000-OI-0206	40 000.00 €	16.26 €	2460
11/03/2021	Bonifacio	FINOCCHIO 20169 Bonifacio	000-OD-0908	250 000.00 €	88.34 €	2830
06/02/2021	Bonifacio	FINOCCHIO 20169 Bonifacio	000-OD-0948, 000-OD-0947	50 000.00 €	24.83 €	2014
30/09/2020	Bonifacio	PARAXIO 20169 Bonifacio	000-OK-0958, 000-OK-0970	80 000.00 €	78.35 €	1021
28/07/2020	Bonifacio	CANALLI 20169 Bonifacio	000-OI-0203	60 000.00 €	14.60 €	4110
24/06/2020	Bonifacio	FINOCCHIO 20169 Bonifacio	000-OI-1393, 000-OI-1380	166 428.00 €	124.20 €	1340
03/04/2020	Bonifacio	FINOCCHIO 20169 Bonifacio	000-OI-1392, 000-OI-1377	145 000.00 €	125.43 €	1156
12/03/2020	Bonifacio	FINOCCHIO 20169 Bonifacio	000-OI-1388, 000-OI-1371	117 602.00 €	117.72 €	999
26/02/2020	Bonifacio	CAPRILLE 20169 Bonifacio	000-OI-0620, 000-OI-0619	320 000.00 €	37.14 €	8616
20/02/2020	Bonifacio	FINOCCHIO 20169 Bonifacio	000-OD-0909	235 000.00 €	78.33 €	3000
02/03/2020	Bonifacio	PARAXIO 20169 Bonifacio	000-OK-0969	80 000.00 €	83.33 €	960
23/01/2020	Bonifacio	FINOCCHIO 20169 Bonifacio	000-OI-1373	101 000.00 €	100.90 €	1001
06/01/2020	Bonifacio	PADORELLE 20169 Bonifacio	000-OK-0061	60 000.00 €	47.02 €	1276
12/06/2019	Bonifacio	PARMENTILE 20169 Bonifacio	000-OI-1435, 000-OI-1439	740.00 €	28.46 €	26
11/12/2019	Bonifacio	FINOCCHIO 20169 Bonifacio	000-OI-1381	104 468.00 €	98.00 €	1066
25/11/2019	Bonifacio	PADOLLO 20169 Bonifacio	000-OD-0778, 000-OD-0585	108 000.00 €	24.00 €	4500
13/11/2019	Bonifacio	FINOCCHIO 20169 Bonifacio	000-OI-1387	116 000.00 €	116.23 €	998
17/10/2019	Bonifacio	PADOLLO 20169 Bonifacio	000-OG-0984	160 000.00 €	36.97 €	4328
17/10/2019	Bonifacio	PADOLLO 20169 Bonifacio	000-OG-0985	160 000.00 €	37.80 €	4233
11/08/2019	Bonifacio	PADORELLE 20169 Bonifacio	000-OJ-1147	63 180.00 €	60.00 €	1053
09/08/2019	Bonifacio	FINOCCHIO 20169 Bonifacio	000-OI-1427	50 000.00 €	34.48 €	1450
08/08/2019	Bonifacio	CANALLI 20169 Bonifacio	000-OI-0202	20 000.00 €	13.52 €	1479
18/07/2019	Bonifacio	PADORELLE 20169 Bonifacio	000-OJ-0961, 000-OJ-0959, 000-OJ-0963	950 000.00 €	92.65 €	10254
29/04/2019	Bonifacio	BRANCUCCIO 20169 Bonifacio	000-OK-0951	100 000.00 €	66.67 €	1500
07/03/2019	Bonifacio	CAPANNA 20169 Bonifacio	000-OG-0064, 000-OG-0959, 000-OG-0962	350 000.00 €	79.69 €	4392
27/02/2019	Bonifacio	CARPA 20169 Bonifacio	000-OK-0954	46 400.00 €	40.00 €	1160
04/02/2019	Bonifacio	BRANCUCCIO 20169 Bonifacio	000-OK-0961	684 000.00 €	114.00 €	6000
10/12/2018	Bonifacio	FINOCCHIO 20169 Bonifacio	000-OI-1372	109 000.00 €	109.00 €	1000
29/11/2018	Bonifacio	SAPPA 20169 Bonifacio	000-OD-0241	287 000.00 €	59.85 €	4795
12/11/2018	Bonifacio	PARAXIO 20169 Bonifacio	000-OK-0957, 000-OK-0959, 000-OK-0228	90 000.00 €	50.99 €	1765
08/11/2018	Bonifacio	FINOCCHIO 20169 Bonifacio	000-OI-1385, 000-OI-1383	192 843.00 €	93.89 €	2054
18/10/2018	Bonifacio	BANCARELLO 20169 Bonifacio	000-OG-0250	54 800.00 €	38.32 €	1430
20/07/2018	Bonifacio	SAINT JULIEN 20169 Bonifacio	000-OK-0286, 000-OK-0288, 000-OK-0287, 000-OK-0284, 000-OK-0689, 000-OK-0687, 000-OK-0285, 000-OK-0688	645 000.00 €	79.19 €	8145
28/06/2018	Bonifacio	ARAGUINA 20169 Bonifacio	000-OK-0925	136 300.00 €	94.19 €	1447
06/06/2018	Bonifacio	ARENAGGIO 20169 Bonifacio	000-OK-0952	700.00 €	50.00 €	14
15/03/2018	Bonifacio	ARAGUINA 20169 Bonifacio	000-OK-0926, 000-OK-0927, 000-OK-0930	466 240.00 €	126.66 €	3681
17/01/2018	Bonifacio	CAMPAGRO 20169 Bonifacio	000-OI-0673, 000-OI-0672	117 120.00 €	60.00 €	1952
18/12/2017	Bonifacio	FINOCCHIO 20169 Bonifacio	000-OI-1375, 000-OI-1391	114 017.00 €	113.00 €	1009
15/12/2017	Bonifacio	FINOCCHIO 20169 Bonifacio	000-OI-1382, 000-OI-1394, 000-OI-1384	215 642.00 €	97.31 €	2216

Date de la mutation	Commune	Adresse	Référence cadastrale	Valeur foncière (€)	Prix unitaire (€/m²)	Surface du terrain (m²)
13/07/2017	Bonifacio	FINOCCHIO 20169 Bonifacio	000-01-1394, 000-01-1377, 000-01-1379, 000-01-1373, 000-01-1374, 000-01-1383, 000-01-1372, 000-01-1387, 000-01-1371, 000-01-1370, 000-01-1388, 000-01-1386, 000-01-1376, 000-01-1380, 000-01-1393, 000-01-1391, 000-01-1385, 000-01-1375, 000-01-1384, 000-01-1378, 000-01-1382, 000-01-1392, 000-01-1381, 000-01-1389	1 157 361.00 €	52.30 €	22129
10/07/2017	Bonifacio	CARPA 20169 Bonifacio	000-0K-0949	85 960.00 €	40.00 €	2149
10/07/2017	Bonifacio	CARPA 20169 Bonifacio	000-0K-0948	12 400.00 €	40.00 €	310
16/06/2017	Bonifacio	CAMPAGRO 20169 Bonifacio	000-01-1348, 000-01-1351	170 000.00 €	53.12 €	3200
02/06/2017	Bonifacio	PADORELLE 20169 Bonifacio	000-0K-0904, 000-0K-0909, 000-0K-0906	130 000.00 €	71.86 €	1809
03/05/2017	Bonifacio	TREPERI 20169 Bonifacio	000-0J-1058	100 000.00 €	76.80 €	1302
11/05/2017	Bonifacio	BANCARELLO 20169 Bonifacio	000-0G-0443	81 300.00 €	60.00 €	1355
26/04/2017	Bonifacio	SAPPA 20169 Bonifacio	000-0D-0754	550 000.00 €	149.70 €	3674
12/04/2017	Bonifacio	CAMPAGRO 20169 Bonifacio	000-01-1349, 000-01-1352	166 000.00 €	51.23 €	3240
20/03/2017	Bonifacio	BANCARELLO 20169 Bonifacio	000-0G-0957, 000-0G-0820	340 000.00 €	113.33 €	3000
25/01/2017	Bonifacio	PADORELLE 20169 Bonifacio	000-0K-0910, 000-0K-0912, 000-0K-0915	139 000.00 €	62.58 €	2221
19/12/2016	Bonifacio	PADORELLE 20169 Bonifacio	000-0K-0905, 000-0K-0907, 000-0K-0908	130 000.00 €	71.82 €	1810
04/10/2016	Bonifacio	CARRUBA 20169 Bonifacio	000-0K-0921, 000-0K-0240, 000-0K-0237, 000-0K-0241, 000-0K-0919	165 000.00 €	85.18 €	1937
12/09/2016	Bonifacio	PADORELLE 20169 Bonifacio	000-0K-0914, 000-0K-0911, 000-0K-0913, 000-0K-0776	138 000.00 €	62.13 €	2221
15/07/2016	Bonifacio	CARPA 20169 Bonifacio	000-0K-0917, 000-0K-0894, 000-0K-0898, 000-0K-0916	302 560.00 €	119.54 €	2531



2) ELEMENTS D'APPRECIATION DU BIEN EN REGARD DU MARCHÉ

Les valeurs unitaires retenues ci-après (Prix au m²) émanent de l'étude de marché établie ci-dessus. Cependant, une adaptation des termes de comparaison s'avère nécessaire selon les :

Pour les immeubles non bâtis :

- ⇒ Equipement de la parcelle (voirie, eau, électricité...etc.)
- ⇒ Déclivité de la parcelle et nature des sols
- ⇒ Éloignement des parties actuellement urbanisées
- ⇒ Situation urbanistique
- ⇒ Destination actuelle

Commune	Lieudit	Section	Numéro	Surface (m ²)	Prix unitaire retenu (€/m ²)	Valeur en euros
BONIFACIO	VALLE	G	207p	260	40.00 €	10 400.00 €

La validité de cette estimation est de six mois sous réserve que les conditions juridiques restent inchangées.

Dans l'hypothèse d'une vente, la valeur vénale arrêtée ci-dessus peut être augmentée ou diminuée d'un pourcentage oscillant autour de 5%.

Commune :
BONIFACIO (041)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 1917C
Document vérifié et numéroté le 08/03/2024
A.AJACCIO
Par M. DUROUX
GEOMETRE
Signé

AJACCIO
6, Parc Cunéo d'Ornano.BP409

20195 AJACCIO CEDEX1
Téléphone : 0495503701
Fax : 0495503517
cdif.ajaccio@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous signés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le _____ par _____ géomètre à _____.

Les propriétaires désignent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la mise 6463.

A _____, le _____

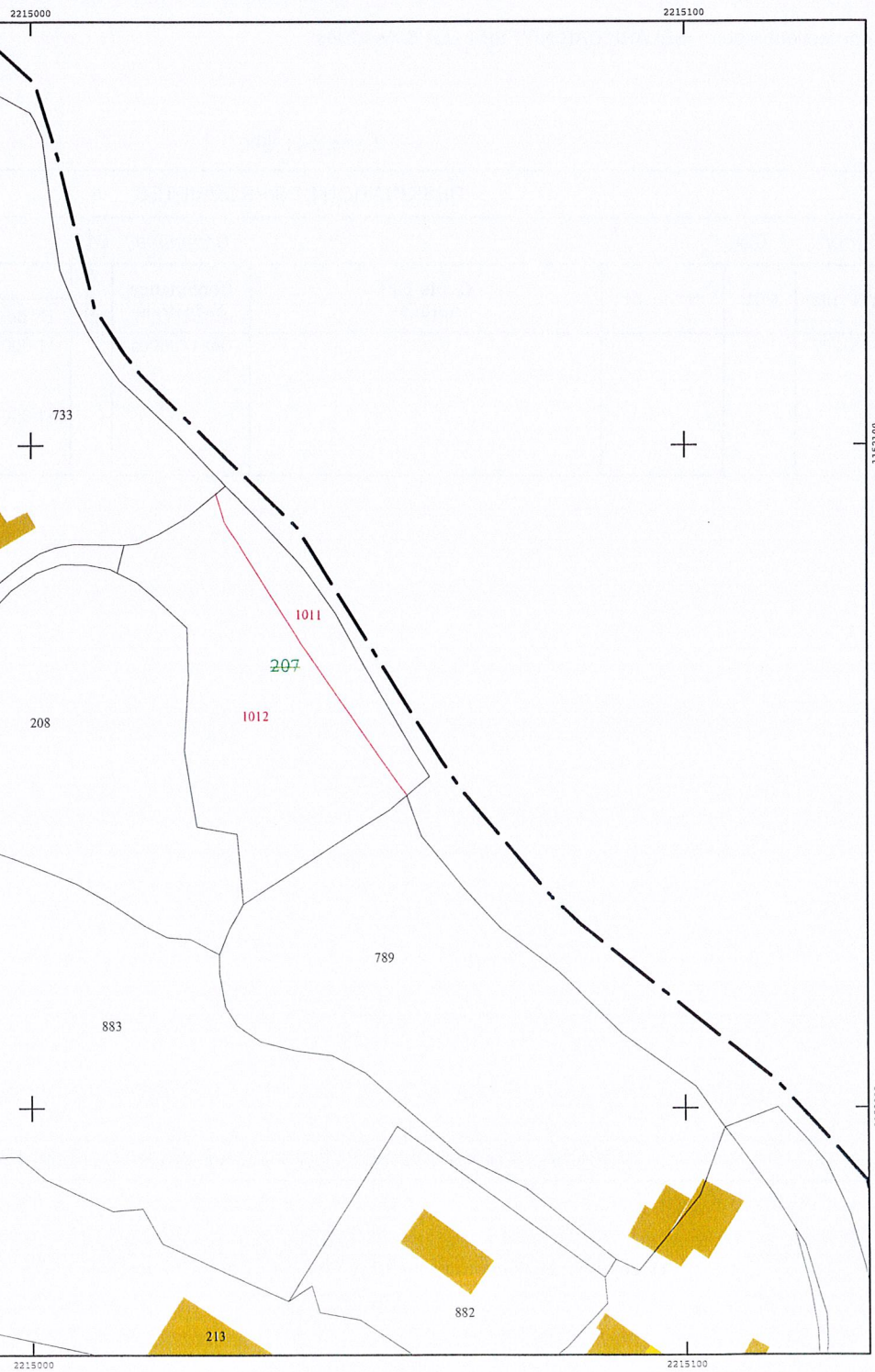
Section : G
Feuille(s) : 000 G 02
Qualité du plan : Plan non régulier

Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 08/03/2024
Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage
dressé
Par BERWANGER G (2)

Réf. : 13536/CD
Le 09/06/2023

(1) Payer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...)



Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance du SPDC

N° de dossier : 13536

Tél : 0 809 400 190 (appel non surtaxé)

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 11/03/2024

validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : SELARL CABINET SIBELLA & Associés

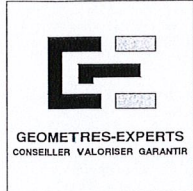
SF2412413580

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 02A				Commune : 041				BONIFACIO		
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
G	0207			VALLE	0ha14a69ca		041 0001917	G	1011	0ha02a54ca
							041 0001917	G	1012	0ha11a69ca

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30





Commune de BONIFACIO

CULLETTIVITÀ DI CORSICA
COLLECTIVITÉ DE CORSE

Route Territoriale n°40
Parcelle G 207

Plan de Morcellement
Echelle : 1/500

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A		
B		
C		
D		
E		
F		



Bureau de Bastia
Les terrasses du Fango - Bâtiment C
Rue Père André Marie - 20200 Bastia

Bureau d'Ajaccio
RN 194 - ZA Baleone Centre
20167 Sarrola-Carcopino

Bureau de Porto-vecchio
Immeuble Campo Stellato
Les quatre Chemins - 20137 Porto-Vecchio

Bureau de Balagne
Résidence Luigina - Bâtiment F
Boulevard de Fogata - 20220 l'Île-Rousse

Dressé le: 09/06/2023

Réf: 13536/1

