

**DELIBERATION N° 18/427 AC DE L'ASSEMBLEE DE CORSE  
ACCORDANT UNE GARANTIE D'EMPRUNT CONTRACTE PAR L'OFFICE  
PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COLLECTIVITE DE CORSE AUPRES  
DE LA CAISSE DES DEPÔTS ET CONSIGNATIONS POUR UNE OPERATION  
REALISEE SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE A PENTA DI CASINCA**

**SEANCE DU 29 NOVEMBRE 2018**

L'an deux mille dix huit, le vingt neuf novembre, l'Assemblée de Corse, convoquée le 15 novembre 2018, s'est réunie au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Jean-Guy TALAMONI, Président de l'Assemblée de Corse.

**ETAIENT PRESENTS : Mmes et MM.**

Guy ARMANET, Véronique ARRIGHI, François BENEDETTI, François BERNARDI, Valérie BOZZI, Jean-François CASALTA, Mattea CASALTA, Marie-Hélène CASANOVA-SERVAS, Marcel CESARI, Jean-Louis DELPOUX, Isabelle FELICIAGGI, Pierre-José FILIPPETTI, Laura FURIOLI, Fabienne GIOVANNINI, Michel GIRASCHI, Stéphanie GRIMALDI, Julie GUISEPPI, Xavier LACOMBE, Paul LEONETTI, Jean-Jacques LUCCHINI, Pierre-Jean LUCIANI, Paul MINICONI, Jean-Martin MONDOLONI, Paola MOSCA, Nadine NIVAGGIONI, François ORLANDI, Jean-Charles ORSUCCI, Marie-Hélène PADOVANI, Julien PAOLINI, Paulu Santu PARIGI, Marie-Anne PIERI, Rosa PROSPERI, Joseph PUCCI, Camille de ROCCA SERRA, Pascale SIMONI, Jeanne STROMBONI, Julia TIBERI, Anne TOMASI, Petr'Antone TOMASI, Hyacinthe VANNI

**ETAIENT ABSENTS ET AVAIENT DONNE POUVOIR :**

Mme Vannina ANGELINI-BURESI à Mme Julie GUISEPPI  
Mme Danielle ANTONINI à Mme Véronique ARRIGHI  
M. Pascal CARLOTTI à Mme Julia TIBERI  
M. François-Xavier CECCOLI à Mme Valérie BOZZI  
Mme Catherine COGNETTI-TURCHINI à Mme Marie-Hélène PADOVANI  
M. Romain COLONNA à M. Paulu Santu PARIGI  
Mme Christelle COMBETTE à M. Xavier LACOMBE  
Mme Frédérique DENSARI à M. Hyacinthe VANNI  
Mme Santa DUVAL à M. Camille de ROCCA SERRA  
Mme Muriel FAGNI à M. Marcel CESARI  
M. Pierre GHIONGA à Mme Isabelle FELICIAGGI  
M. Francis GIUDICI à Mme Marie-Anne PIERI  
Mme Chantal PEDINIELLI à M. Jean-Martin MONDOLONI  
M. Antoine POLI à M. Jean-Charles ORSUCCI  
Mme Laura Maria POLI à Mme Laura FURIOLI  
M. Pierre POLI à M. Paul MINICONI  
Mme Juliette PONZEVERA à Mme Paola MOSCA  
M. Louis POZZO DI BORGIO à M. Guy ARMANET  
Mme Catherine RIERA à M. François ORLANDI

Mme Anne-Laure SANTUCCI à M. Jean-Jacques LUCCHINI  
Mme Marie SIMEONI à Mme Rosa PROSPERI

**ETAIT ABSENTE : Mme**

Marie-Thérèse MARIOTTI

### L'ASSEMBLEE DE CORSE

- VU** le Code général des collectivités territoriales, titre II, livre IV, IV<sup>ème</sup> partie, et notamment les articles L. 3231-4, L. 4253-1, L. 4424-26, L. 4422-1 et suivants,
- VU** les articles 200 et 238 bis du code général des impôts,
- VU** le Code de la construction et de l'habitat, et plus particulièrement ses articles L. 411-2, L. 421-1, L. 421-5, L. 421-6, R. 421-1 et R. 331-14,
- VU** l'article 2298 du Code civil,
- VU** le contrat de prêt n° 70367 en annexe signé entre l'Office Public de l'Habitat de Corse, ci-après l'emprunteur, et la Caisse des Dépôts et Consignations et concernant la réalisation de 42 logements sociaux situés au lieu-dit Mausoleo, 20215 Penta-di-Casinca, en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement),
- SUR** rapport du Président du Conseil Exécutif de Corse,
- APRES** avis de la Commission des Finances et de la Fiscalité,

### APRES EN AVOIR DELIBERE

Après un vote à l'unanimité,

#### **ARTICLE PREMIER :**

**ACCORDE** sa garantie à hauteur de 50 % pour le remboursement du prêt n° 70367 d'un montant total de 4 869 064 euros souscrit par l'emprunteur, l'Office Public de l'Habitat de Corse, auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 70367 constitué de 4 lignes :

	<b>PLAI<sup>(1)</sup></b>	<b>PLAI Foncier</b>	<b>PLUS<sup>(2)</sup></b>	<b>PLUS Foncier</b>
<b>Identifiant de la ligne</b>	5199223	5199222	5199221	5199220
<b>Montant de la ligne</b>	852 099 €	426 077 €	2 439 175 €	1 151 713 €
<b>Commission d'instruction</b>	-	-	-	-
<b>Durée de la période</b>	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
<b>Taux de période</b>	0,55 %	1,13 %	1,35 %	1,13 %
<b>TEG de la ligne</b>	0,55 %	1,13 %	1,35 %	1,13 %
<b>Phase de préfinancement</b>				

<b>Durée</b>	24 mois	24 mois	24 mois	24 mois
<b>Taux d'intérêt</b>	0,55 %	1,13 %	1,35 %	1,13 %
<b>Règlement des intérêts</b>	Capitalisation	Capitalisation	Capitalisation	Capitalisation
<b>Phase d'amortissement</b>				
<b>Durée</b>	40 ans	60 ans	40 ans	60 ans
<b>Index</b>	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
<b>Marge fixe sur index</b>	- 0,2 %	0,38 %	0,6 %	0,38 %
<b>Taux d'intérêt <sup>(3)</sup></b>	0,55 %	1,13 %	1,35 %	1,13 %
<b>Périodicité</b>	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
<b>Profil d'amortissement</b>	Amortissement déduit (intérêts différés)	Amortissement déduit (intérêts différés)	Amortissement déduit (intérêts différés)	Amortissement déduit (intérêts différés)
<b>Conditions de remboursement anticipé volontaire</b>	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle
<b>Modalités de révision</b>	DL	DL	DL	DL
<b>Taux de progressivité des échéances</b>	0%	0%	0%	0%
<b>Taux plancher de progressivité des échéances</b>	0%	0%	0%	0%
<b>Mode de calcul des intérêts</b>	Equivalent	Equivalent	Equivalent	Equivalent
<b>Base de calcul des intérêts</b>	30/360	30/360	30/360	30/360

(1) PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

(2) PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

(3) Les taux indiqués ci-dessus sont susceptibles de varier en fonction des variations de l'index de la ligne du prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

#### **ARTICLE 2 :**

La garantie de la Collectivité de Corse est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaire à ce règlement.

#### **ARTICLE 3 :**

**HABILITE** le Président du Conseil Exécutif de Corse à procéder ultérieurement, sans autre délibération, aux opérations que nécessiteraient, le cas échéant, la mise en œuvre de la garantie et l'exécution des obligations qui en découlent, et à recevoir tous pouvoirs à cet effet.

#### **ARTICLE 4 :**

La Collectivité de Corse s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

**ARTICLE 5 :**

La présente délibération fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la Collectivité de Corse.

Ajaccio, le 29 novembre 2018

Le Président de l'Assemblée de Corse,

Jean-Guy TALAMONI



**COLLECTIVITE DE CORSE**

**RAPPORT  
N° 2018/O2/385**

# **ASSEMBLEE DE CORSE**

**2 EME SESSION ORDINAIRE DE 2018**

**REUNION DES 29 ET 30 NOVEMBRE 2018**

**RAPPORT DE MONSIEUR  
LE PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE**

**OCTROI D'UNE GARANTIE D'EMPRUNT CONTRACTE  
PAR L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT  
DE LA COLLECTIVITE DE CORSE AUPRES  
DE LA CAISSE DES DEPÔTS ET CONSIGNATIONS POUR  
UNE OPERATION REALISEE SUR LE TERRITOIRE  
DE LA COMMUNE DE A PENTA DI CASINCA**

**COMMISSION(S) COMPETENTE(S) : Commission des Finances et de la Fiscalité**

## RAPPORT DU PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE

La loi du 5 janvier 1988 d'amélioration de la décentralisation ainsi que celle du 12 avril 1996 portant diverses dispositions d'ordre économique et financier prévoient que les aides indirectes, et notamment les garanties d'emprunt, peuvent être accordées par les collectivités territoriales. La quasi-certitude dont dispose l'établissement de crédit d'être remboursé en cas de défaillance de son débiteur réduit considérablement les risques liés au prêt.

Cette aide, sans conséquence budgétaire immédiate pour la collectivité, peut néanmoins avoir un impact non négligeable sur ses finances en cas de défaillance du bénéficiaire.

Le législateur est intervenu pour mettre en place un cadre juridique spécifique aux garanties d'emprunts. Il impose la prise en compte des risques financiers, moins pour restreindre la liberté des collectivités que pour les protéger d'engagements inconsidérés.

### Trois ratios prudentiels doivent être respectés :

- ✓ Plafonnement par rapport aux recettes réelles de fonctionnement :  
Le montant des annuités corrigé de la dette de la collectivité (annuités dette pour emprunts + annuités dette garantie + subventions en annuités + 1<sup>ère</sup> annuité entière du nouvel emprunt à garantir) ne doit pas dépasser 50 % de ses recettes réelles de fonctionnement.
- ✓ Division du risque :  
Le montant des annuités garanti au profit d'un même débiteur, exigibles au titre d'un même exercice, ne doit pas dépasser 10 % des 50 % de recettes réelles de fonctionnement autorisées.
- ✓ Partage du risque :  
Les collectivités territoriales ne peuvent garantir la totalité d'un emprunt, laissant ainsi au secteur bancaire une part des risques dont sa rémunération constitue la contrepartie (la quotité d'un emprunt susceptible d'être garantie est fixée à 50 % par décret ; elle peut être portée à 80 % pour certaines opérations d'aménagement réalisées par des personnes privées).

Toutefois, ces ratios prudentiels ne s'appliquent pas aux organismes d'intérêt général visés aux articles 200 et 238 bis du Code Général des Impôts dont relèvent les bailleurs de logements sociaux, ainsi qu'aux établissements sociaux et médico-sociaux (ESMS) à but non lucratif.

### La dette garantie de la Collectivité de Corse :

Au 1er janvier 2018, les garanties d'emprunt couvertes par la Collectivité de Corse représentent un capital restant dû de 193,724 M€ répartis sur 396 emprunts.

Sur les 396 emprunts garantis, 7 concernent des établissements sociaux et médico-sociaux (ESMS), 2 concernent la Compagnie CCM Airlines (Air Corsica), 1 porte sur l'Office d'Equiperment Hydraulique de la Corse et 386 concernent des opérations de bailleurs de logements sociaux.

	Montant emprunté	Capital restant dû au 1 <sup>er</sup> janvier 2018	Annuité 2018	
			Capital	Intérêts
Bailleurs logements sociaux	242 186 697 €	169 182 783 €	6 884 281 €	3 451 698 €
Etablissements Sociaux et Médico-Sociaux	15 738 270 €	14 164 313 €	484 595 €	295 281 €
Compagnie CCM Airlines (Air Corsica)	21 017 040 €	8 238 000 €	1 824 240 €	120 345 €
OEHC - Office Hydraulique	4 125 000 €	2 139 327 €	213 365 €	100 185 €
<b>TOTAL</b>	<b>283 067 008 €</b>	<b>193 724 424 €</b>	<b>9 406 481 €</b>	<b>3 967 509 €</b>

#### **Demande de l'Office Public de l'Habitat (OPH) de la Collectivité de Corse - Opération sur la commune de A Penta di Casinca**

Le Conseil Départemental de la Haute-Corse avait délibéré le 16 novembre dernier pour garantir un prêt constitué de 4 lignes souscrit par l'Office Public de l'Habitat de la Collectivité de Corse.

Malheureusement, la délibération de garantie a été invalidée par le service juridique de la Caisse des Dépôts et Consignations au motif qu'elle ne faisait que citer le contrat de prêt souscrit sans en reprendre les spécifications.

Par courrier du 4 juillet 2018, l'Office Public de l'Habitat de la Collectivité de Corse a sollicité la Collectivité de Corse pour garantir à hauteur de 50 % l'emprunt envisagé.

L'opération porte sur la réalisation de 42 logements sociaux situés au lieu-dit Mausoleo, 20215 A Penta-di-Casinca. Elle est menée en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement)

Le contrat de prêt n° 70367, d'un montant total de 4 869 064 €, est constitué de 4 lignes de prêt selon les caractéristiques suivantes :

	PLAI <sup>(1)</sup>	PLAI Foncier	PLUS <sup>(2)</sup>	PLUS Foncier
--	---------------------	--------------	---------------------	--------------

<b>Identifiant de la ligne</b>	5199223	5199222	5199221	5199220
<b>Montant de la ligne</b>	852 099 €	426 077 €	2 439 175 €	1 151 713 €
<b>Commission d'instruction</b>	-	-	-	-
<b>Durée de la période</b>	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
<b>Taux de période</b>	0,55 %	1,13 %	1,35 %	1,13 %
<b>TEG de la ligne</b>	0,55 %	1,13 %	1,35 %	1,13 %
<b>Phase de préfinancement</b>				
<b>Durée</b>	24 mois	24 mois	24 mois	24 mois
<b>Taux d'intérêt</b>	0,55 %	1,13 %	1,35 %	1,13 %
<b>Règlement des intérêts</b>	Capitalisation	Capitalisation	Capitalisation	Capitalisation
<b>Phase d'amortissement</b>				
<b>Durée</b>	40 ans	60 ans	40 ans	60 ans
<b>Index</b>	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
<b>Marge fixe sur index</b>	- 0,2 %	0,38 %	0,6 %	0,38 %
<b>Taux d'intérêt <sup>(3)</sup></b>	0,55 %	1,13 %	1,35 %	1,13 %
<b>Périodicité</b>	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
<b>Profil d'amortissement</b>	Amortissement déduit (intérêts différés)	Amortissement déduit (intérêts différés)	Amortissement déduit (intérêts différés)	Amortissement déduit (intérêts différés)
<b>Conditions de remboursement anticipé volontaire</b>	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle
<b>Modalités de révision</b>	DL	DL	DL	DL
<b>Taux de progressivité des échéances</b>	0 %	0 %	0 %	0 %
<b>Taux plancher de progressivité des échéances</b>	0 %	0 %	0%	0 %
<b>Mode de calcul des intérêts</b>	Equivalent	Equivalent	Equivalent	Equivalent
<b>Base de calcul des intérêts</b>	30/360	30/360	30/360	30/360

(1) PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

(2) PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

(3) : Les taux indiqués ci-dessus sont susceptibles de varier en fonction des variations de l'index de la ligne du prêt.

Je vous propose d'accorder la garantie d'emprunt de la Collectivité de Corse à hauteur de 50 % des montants des lignes de prêts, à savoir :

PLAI : 50 % de 852 099 € = 426 049 €

PLAI Foncier : 50 % de 426 077 € = 213 038,50 €

PLUS : 50 % de 2 439 175 € = 1 219 587,50 €

PLUS Foncier : 50 % de 1 151 713 € = 575 856,50 €

Soit un montant garanti de 2 434 532 € sur un total emprunté de 4 869 064 €.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



GRUPE



[www.groupecaisdesdepots.fr](http://www.groupecaisdesdepots.fr)

ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

**CONTRAT DE PRÊT**

**N° 70367**

Entre

**OFFICE PUBLIC DE L HABITAT DE LA HAUTE-CORSE - n° 000278901**

Et

**LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS**

Procédure-EP-0008 V2.3.10 page 1/24  
Contrat de prêt n° 70367 Emprunteur n° 000278901

Caisse des dépôts et consignations  
RESIDENCE LES JARDINS DU CENTRE - BP 918 - CHEMIN DU LORETTO BATIMENT C2 - 20700 AJACCIO  
CEDEX 9 - Tél : 04 95 10 40 00 - Télécopie : 04 95 22 37 71  
[corse@caissedesdepots.fr](mailto:corse@caissedesdepots.fr)

Paraphes

1/24



www.groupecaissedesdepots.fr

ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

## CONTRAT DE PRÊT

Entre

**OFFICE PUBLIC DE L HABITATDE LA HAUTE-CORSE, SIREN n°: 272000027, s/s(e)  
RÉSIDENTE BARBESINO BAT B ROUTE ROYALE 20600 BASTIA,**

Ci-après indifféremment dénommé(e) « **OFFICE PUBLIC DE L HABITATDE LA HAUTE-CORSE** »  
ou « **l'Emprunteur** »,

**DE PREMIÈRE PART,**

et :

**LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS, établissement spécial créé par la loi du 28  
avril 1816, codifiée aux articles L. 518-2 et suivants du Code monétaire et financier, sise 56 rue  
de Lille, 75007 PARIS,**

Ci-après indifféremment dénommée « **la Caisse des Dépôts** », « **la CDC** » ou « **le Prêteur** »

**DE DEUXIÈME PART,**

Indifféremment dénommé(e)s « **les Parties** » ou « **la Partie** »

PRO090-PRO09A V2.3.10 page 2/24  
Contrat de prêt n° 70387 Emprunteur n° 000278901

Caisse des dépôts et consignations  
RÉSIDENTE LES JARDINS DU CENTRE - BP 918 - CHEMIN DU LORETTO BATIMENT C2 - 20700 AJACCIO  
CEDEX 9 - Tél : 04 95 10 40 00 - Télécopie : 04 95 22 37 71  
corse@caissedesdepots.fr

Paraphes  
JAR AM  
2/24



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

## SOMMAIRE

ARTICLE 1	OBJET DU PRÊT	P.4
ARTICLE 2	PRÊT	P.4
ARTICLE 3	DURÉE TOTALE	P.4
ARTICLE 4	TAUX EFFECTIF GLOBAL	P.4
ARTICLE 5	DÉFINITIONS	P.5
ARTICLE 6	CONDITIONS DE PRISE D'EFFET ET DATE LIMITE DE VALIDITÉ DU CONTRAT	P.8
ARTICLE 7	CONDITIONS SUSPENSIVES AU VERSEMENT DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT	P.8
ARTICLE 8	MISE À DISPOSITION DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT	P.9
ARTICLE 9	CARACTÉRISTIQUES FINANCIÈRES DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT	P.11
ARTICLE 10	DÉTERMINATION DES TAUX	P.13
ARTICLE 11	CALCUL ET PAIEMENT DES INTÉRÊTS	P.14
ARTICLE 12	AMORTISSEMENT ET REMBOURSEMENT DU CAPITAL	P.15
ARTICLE 13	RÈGLEMENT DES ÉCHÉANCES	P.15
ARTICLE 14	COMMISSIONS	P.15
ARTICLE 15	DÉCLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR	P.16
ARTICLE 16	GARANTIES	P.18
ARTICLE 17	REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS ET LEURS CONDITIONS FINANCIÈRES	P.19
ARTICLE 18	RETARD DE PAIEMENT - INTÉRÊTS MORATOIRES	P.22
ARTICLE 19	NON RENONCIATION	P.22
ARTICLE 20	DROITS ET FRAIS	P.22
ARTICLE 21	NOTIFICATIONS	P.22
ARTICLE 22	ÉLECTION DE DOMICILE ET ATTRIBUTION DE COMPÉTENCE	P.23
ANNEXE	DEMANDE D'AUTORISATION DE PRÉLÈVEMENT	
L' ANNEXE EST UNE PARTIE INDISSOCIABLE DU PRÉSENT CONTRAT DE PRÊT		



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

## **ARTICLE 1 OBJET DU PRÊT**

Le présent Contrat est destiné au financement de l'opération U Centru, Parc social public, Acquisition en VEFA de 42 logements situés Lieu dit Mausoleo 20213 PENTA-DI-CASINCA.

## **ARTICLE 2 PRÊT**

Le Prêteur consent à l'Emprunteur qui l'accepte, un Prêt d'un montant maximum de quatre millions huit-cent-soixante-neuf mille soixante-quatre euros (4 869 064,00 euros) constitué de 4 Lignes du Prêt.

Ce Prêt est destiné au financement de l'opération visée à l'Article « **Objet du Prêt** » et selon l'affectation suivante :

- PLAI, d'un montant de huit-cent-cinquante-deux mille quatre-vingt-dix-neuf euros (852 099,00 euros) ;
- PLAI foncier, d'un montant de quatre-cent-vingt-six mille soixante-dix-sept euros (426 077,00 euros) ;
- PLUS, d'un montant de deux millions quatre-cent-trente-neuf mille cent-soixante-quinze euros (2 439 175,00 euros) ;
- PLUS foncier, d'un montant d'un million cent-cinquante-et-un mille sept-cent-treize euros (1 151 713,00 euros) ;

Le montant de chaque Ligne du Prêt ne pourra en aucun cas être dépassé et il ne pourra pas y avoir de fongibilité entre chaque Ligne du Prêt.

## **ARTICLE 3 DURÉE TOTALE**

Le Contrat entre en vigueur suivant les dispositions de l'Article « **Conditions de Prise d'Effet et Date Limite de Validité du Contrat** » pour une durée totale allant jusqu'au paiement de la dernière échéance du Prêt.

## **ARTICLE 4 TAUX EFFECTIF GLOBAL**

Le Taux Effectif Global (TEG), figurant à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** », est donné en respect des dispositions de l'article L. 313-4 du Code monétaire et financier.

Le TEG de chaque Ligne du Prêt est calculé pour leur durée totale sans remboursement anticipé, sur la base du taux d'intérêt initial auquel s'ajoutent les frais, commissions ou rémunérations de toute nature nécessaires à l'octroi du Prêt.



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

## ARTICLE 5 DÉFINITIONS

Pour l'interprétation et l'application du Contrat, les termes et expressions ci-après auront la signification suivante :

La « **Consolidation de la Ligne du Prêt** » désigne l'opération visant à additionner, au terme de la Phase de Mobilisation, l'ensemble des Versements effectués et le cas échéant, les intérêts capitalisés liés aux Versements. Elle intervient à la Date de Début de la Phase d'Amortissement.

Le « **Contrat** » désigne le présent Contrat de Prêt, son annexe et ses éventuels avenants.

La « **Courbe de Taux de Swap Euribor** » désigne la courbe formée par la structure par termes des taux de swap Euribor. Ces taux sont (i) publiés pour différentes maturités sur la page Bloomberg <IRSB 19> (taux de swap « mid » correspondant à la moyenne entre le taux demandé ou « bid » et le taux offert ou « ask »), taux composites Bloomberg pour la Zone euro, disponibles pour les maturités allant de 1 à 50 ans, ou en cas de cessation de publication sur cette page, toute autre page Bloomberg [ou Reuters ou autres contributeurs financiers agréés] qui serait notifiée par le Prêteur à l'Emprunteur ou (ii), en cas d'absence de publication pour une maturité donnée, déterminés par interpolation linéaire réalisée à partir du taux de swap publié pour une durée immédiatement inférieure et de celui publié pour une durée immédiatement supérieure.

La « **Courbe de Taux de Swap Inflation** » désigne la courbe formée par la structure par termes des taux de swap inflation. Ces taux sont (i) publiés pour différentes maturités sur les pages Bloomberg (taux de swap « mid » correspondant à la moyenne entre le taux demandé ou « bid » et le taux offert ou « ask ») à l'aide des codes <FRSW1 Index> à <FRSW150 Index> (taux London composite swap zéro coupon pour l'inflation hors tabac, disponibles pour des maturités allant de 1 à 50 ans) ou en cas de cessation de publication sur ces pages, toutes autres pages Bloomberg [ou Reuters ou autres contributeurs financiers agréés] ; qui seraient notifiées par le Prêteur à l'Emprunteur ou (ii), en cas d'absence de publication pour une maturité donnée, déterminés par interpolation linéaire réalisée à partir du taux de swap publié pour une durée immédiatement inférieure et de celui publié pour une durée immédiatement supérieure.

La « **Date de Début de la Phase d'Amortissement** » correspond au premier jour du mois suivant la Date d'Effet du Contrat additionnée, dans le cas d'une Ligne du Prêt avec une Phase de Préfinancement, de la Durée de la Phase de Préfinancement.

Les « **Dates d'Echéances** » correspondent, pour une Ligne du Prêt, aux dates de paiement des intérêts et/ou de remboursement du capital pendant la Phase d'Amortissement.

Selon la périodicité choisie, la date des échéances est déterminée à compter de la Date de Début de la Phase d'Amortissement.

La « **Date d'Effet** » du Contrat est la date de réception, par le Prêteur, du Contrat signé par l'ensemble des Parties et ce, dès lors que la (ou les) condition(s) stipulée(s) à l'Article « **Conditions de Prise d'Effet et Date Limite de Validité du Contrat** » a (ont) été remplie(s).

La « **Date Limite de Mobilisation** » correspond à la date de fin de la Phase de Mobilisation d'une Ligne du Prêt et est fixée soit deux mois avant la date de première échéance si la Ligne du Prêt ne comporte pas de Phase de Préfinancement, soit au terme de la Durée de la Phase de Préfinancement si la Ligne du Prêt comporte une Phase de Préfinancement.

La « **Durée de la Ligne du Prêt** » désigne, pour chaque Ligne du Prêt, la durée comprise entre la Date de Début de la Phase d'Amortissement et la dernière Date d'Echéance.

Paraphes



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

La « **Durée de la Phase de Préfinancement** » est la durée comprise entre le premier jour du mois suivant la prise d'effet du Contrat et la Date Limite de Mobilisation de la Ligne du Prêt.

La « **Durée totale du Prêt** » désigne la durée comprise entre le premier jour du mois suivant sa Date d'Effet et la dernière Date d'Échéance.

La « **Durée de la Phase d'Amortissement de la Ligne du Prêt** » désigne la durée comprise entre la Date de Début de la Phase d'Amortissement et la dernière Date d'Échéance.

La « **Garantie** » est une sûreté accordée au Prêteur qui lui permet d'obtenir le paiement de sa créance en cas de défaillance de l'Emprunteur.

La « **Garantie publique** » désigne l'engagement par lequel une collectivité publique accorde sa caution à l'Emprunteur en garantissant au Prêteur le remboursement de la Ligne du Prêt en cas de défaillance de sa part.

L' « **Index** » désigne, pour une Ligne du Prêt, l'Index de référence appliqué en vue de déterminer le taux d'intérêt.

L'« **Index Livret A** » désigne le taux du Livret A, exprimé sous forme de taux annuel, calculé par les pouvoirs publics sur la base de la formule en vigueur décrite à l'article 3 du règlement n°86-13 modifié du 14 mai 1986 du Comité de la Réglementation Bancaire et Financière relatif à la rémunération des fonds reçus par les établissements de crédit.

A chaque Révision de l'Index Livret A, l'Emprunteur aura la faculté de solliciter du Prêteur la communication des informations utiles concernant la nouvelle valeur applicable à la prochaine Date d'Échéance. En cas de disparition ou de non-publication de l'Index, l'Emprunteur ne pourra remettre en cause la Consolidation de la Ligne du Prêt ou retarder le paiement des échéances. Celles-ci continueront à être appelées aux Dates d'Échéances contractuelles, sur la base du dernier Index publié et seront révisées lorsque les nouvelles modalités de révision seront connues.

Si le Livret A servant de base aux modalités de révision de taux vient à disparaître avant le complet remboursement du Prêt, de nouvelles modalités de révision seront déterminées par le Prêteur en accord avec les pouvoirs publics. Dans ce cas, tant que les nouvelles modalités de révision ne seront pas définies, l'Emprunteur ne pourra user de la faculté de rembourser par anticipation qu'à titre provisionnel ; le décompte de remboursement définitif sera établi dès détermination des modalités de révision de remplacement.

Le « **Jour ouvré** » désigne tout jour de la semaine autre que le samedi, le dimanche ou jour férié légal.

La « **Ligne du Prêt** » désigne la ligne affectée à la réalisation de l'opération ou à une composante de celle-ci. Elle correspond à un produit déterminé et donne lieu à l'établissement d'un tableau d'amortissement qui lui est propre. Son montant correspond à la somme des Versements effectués pendant la Phase de Mobilisation auquel sont ajoutés le cas échéant, pour une Ligne du Prêt avec une Phase de Préfinancement, les intérêts capitalisés liés aux Versements.

Le « **Livret A** » désigne le produit d'épargne prévu par les articles L. 221-1 et suivants du Code monétaire et financier.

La « **Phase d'Amortissement pour une Ligne du Prêt avec une Phase de Préfinancement** » désigne, pour chaque Ligne du Prêt, la période débutant à l'issue de la Phase de Mobilisation, durant laquelle l'Emprunteur rembourse le capital prêté dans les conditions définies à l'Article « **Règlement des Échéances** », et allant jusqu'à la dernière Date d'Échéance.

Paraphes



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

La « Phase de Mobilisation pour une Ligne du Prêt avec une Phase de Préfinancement » désigne la période débutant 10 jours ouvrés après la Date d'Effet et s'achevant à la Date Limite de Mobilisation de la Ligne du Prêt. Durant cette phase, l'Emprunteur a la faculté d'effectuer des demandes de Versement.

La « Phase de Préfinancement » désigne, pour une Ligne du Prêt, la période comprise entre le premier jour du mois suivant la Date d'Effet et sa Date Limite de Mobilisation.

Le « Prêt » désigne la somme mise à disposition de l'Emprunteur sous la forme d'une ou plusieurs Lignes du Prêt. Son montant ne peut pas excéder celui stipulé à l'Article « Prêt ».

Le « Prêt Locatif à Usage Social » (PLUS) est défini à l'article R. 331-14 du Code de la construction et de l'habitation. Il est destiné à l'acquisition, à la construction et à l'amélioration de logements locatifs à usage social.

Le « Prêt Locatif Aidé d'Intégration » (PLAI) est défini à l'article R. 331-14 du Code de la construction et de l'habitation. Il est destiné à l'acquisition, la construction et l'aménagement de logements locatifs très sociaux.

La « Révision » consiste à prendre en compte la nouvelle valeur de l'Index de référence selon les modalités de révision ci-dessous :

La « Double Révisabilité Limitée » (DL) signifie que, pour une Ligne du Prêt, le taux d'intérêt actuariel annuel et le taux de progressivité des échéances sont révisés en cas de variation de l'Index. Toutefois, le taux de progressivité des échéances ne peut être inférieur à son taux plancher.

Le « Taux de Swap EURIBOR » désigne à un moment donné, en euro et pour une maturité donnée, le taux fixe In fine qui sera échangé contre l'Index EURIBOR constaté. Les Taux de Swap EURIBOR sont publiés pour différentes maturités sur la page Bloomberg <IRSB 19> (taux swap « ask » pour une cotation, « bid » dans les autres cas), taux composites Bloomberg pour la Zone euro, disponibles pour les maturités allant de 1 à 50 ans, ou en cas de cessation de publication sur cette page, toute autre page Bloomberg ou Reuters ou toute autre page publiée par un fournisseur de données financières qui serait notifiée par le Prêteur à l'Emprunteur.

Le « Taux de Swap Inflation » désigne, à un moment donné et pour une maturité donnée, le taux (exprimé en pourcentage ou en points de base par an) fixe zéro coupon (déterminé lors de la conclusion d'un Contrat de swap) qui sera échangé contre l'inflation cumulée sur la durée du swap (l'indice d'inflation est identique à celui servant de référence aux OATI, tel que publié sur les pages de l'Agence France Trésor). Les Taux de Swaps Inflation sont publiés pour différentes maturités sur les pages Bloomberg (taux de swap zéro coupon « ask » pour une cotation, « bid » dans les autres cas) à l'aide des codes <FRSWI1 Index> à <FRSWI50 Index> (taux London composite swap zéro coupon pour l'inflation hors tabac, disponibles pour des maturités allant de 1 à 50 ans) ou en cas de cessation de publication sur ces pages, toutes autres pages Bloomberg ou Reuters ou toute autre page publiée par un fournisseur de données financières qui seraient notifiées par le Prêteur à l'Emprunteur.

La « Valeur de Marché de la Ligne du Prêt » désigne, pour une Ligne du Prêt, à une date donnée, la valeur actualisée de chacun des flux de Versements et de remboursements en principal et intérêts restant à courir.

Dans le cas d'un Index révisable ou variable, les échéances seront recalculées sur la base de scénarios déterminés :

- sur la Courbe de Taux de Swap Euribor dans le cas de l'Index Euribor ;
- sur la Courbe de Taux de Swap Inflation dans le cas de l'Index l'Inflation ;
- sur une combinaison de la Courbe de Taux de Swap Euribor et de la Courbe de Taux de Swap Inflation, dans le cas des Index Livret A ou LEP.

Paraphes



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

Les échéances calculées sur la base du taux fixe ou des scénarios définis ci-dessus, sont actualisées sur la Courbe de Taux de Swap Euribor zéro coupon.

Les courbes utilisées sont celles en vigueur le jour du calcul des sommes dues.

Le « Versement » désigne, pour une Ligne du Prêt, la mise à disposition de l'Emprunteur de tout ou partie du montant en principal de la Ligne du Prêt.

## **ARTICLE 6 CONDITIONS DE PRISE D'EFFET ET DATE LIMITE DE VALIDITÉ DU CONTRAT**

Le présent contrat et l'annexe devront être retournés signés au Prêteur

- soit par courrier : le Contrat devra alors être dûment complété, paraphé à chaque page et signé à la dernière page ;
- soit électroniquement via le site [www.prets.caissedesdepots.fr](http://www.prets.caissedesdepots.fr) si l'Emprunteur a opté pour la signature électronique : la signature sera alors apposée électroniquement sans qu'il soit besoin de parapher les pages.

Le contrat prendra effet à la date de réception du Contrat signé par l'ensemble des Parties et après réalisation, à la satisfaction du Prêteur, de la (ou des) condition(s) ci-après mentionnée(s).

A défaut de réalisation de cette (ou de ces) condition(s) à la date du 23/01/2018 le Prêteur pourra considérer le présent Contrat comme nul et non avenu.

La prise d'effet est subordonnée à la réalisation de la (ou des) condition(s) suivante(s) :

- la production de (ou des) acte(s) conforme(s) habilitant le représentant de l'Emprunteur à intervenir au présent contrat.

## **ARTICLE 7 CONDITIONS SUSPENSIVES AU VERSEMENT DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT**

Il est précisé que le Versement d'une Ligne du Prêt est subordonné au respect des dispositions suivantes :

- que l'autorisation de prélèvement soit retournée au Prêteur signée par un représentant de l'Emprunteur habilité ;
- qu'il n'y ait aucun manquement de l'Emprunteur à l'un quelconque des engagements prévus à l'Article « Déclarations et Engagements de l'Emprunteur » ;
- qu'aucun cas d'exigibilité anticipée, visé à l'Article « Remboursements Anticipés et Leurs Conditions Financières », ne soit survenu ou susceptible de survenir ;
- que l'Emprunteur ne soit pas en situation d'impayé, de quelque nature que ce soit, vis-à-vis du Prêteur ;
- que l'Emprunteur justifie au Prêteur l'engagement de l'opération financée tel que précisé à l'Article « Mise à Disposition de chaque Ligne du Prêt » ;

Paraphes





ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

- que l'Emprunteur produise au Prêteur la (ou les) pièce(s) suivante(s) :

- Garantie(s) conforme(s)
- Titre définitif conférant des droits réels

A défaut de réalisation des conditions précitées au moins dix (10) Jours ouvrés avant la date souhaitée pour le premier Versement, le Prêteur sera dans l'impossibilité de procéder au Versement des fonds à cette date.

### **ARTICLE 8 MISE À DISPOSITION DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT**

Chaque Ligne du Prêt est mise à disposition pendant la Phase de Mobilisation du Contrat. Les Versements sont subordonnés au respect de l'Article « Conditions Suspensives au Versement de chaque Ligne du Prêt », à la conformité et à l'effectivité de la (ou des) Garantie(s) apportée(s), ainsi qu'à la justification, par l'Emprunteur, de l'engagement de l'opération financée notamment par la production de l'ordre de service de démarrage des travaux, d'un compromis de vente ou de toute autre pièce préalablement agréée par le Prêteur.

Sous réserve des dispositions de l'alinéa précédent, un échéancier de Versements pour chaque Ligne du Prêt est proposé par le Prêteur à l'Emprunteur. Cet échéancier est positionné à la Date Limite de Mobilisation des fonds.

Le premier Versement est subordonné à la prise d'effet du Contrat et ne peut intervenir moins de dix (10) Jours ouvrés après la Date d'Effet et le dernier Versement doit intervenir avant la Date Limite de Mobilisation.

Il appartient à l'Emprunteur de s'assurer que l'échéancier de Versements correspond à l'opération financée ou de le modifier dans les conditions ci-après :

- toute modification du ou des échéanciers de Versements doit être :
- soit adressée par l'Emprunteur au Prêteur par lettre parvenue au moins dix (10) Jours ouvrés avant la date de Versement prévue initialement,
  - soit réalisée par l'Emprunteur directement sur le site : [www.prets.caissedesdepots.fr](http://www.prets.caissedesdepots.fr) en respectant un délai de trois (3) Jours ouvrés entre la date de demande et la nouvelle date de réalisation du Versement souhaitée.

Le Prêteur se réserve le droit de requérir de l'Emprunteur les justificatifs de cette modification de l'échéancier.

A la date limite de mobilisation de chaque Ligne du Prêt, si la somme des Versements est inférieure au montant de la Ligne du Prêt, le montant de la Ligne du Prêt sera ramené au montant effectivement versé dans les conditions figurant à l'Article « Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt ».

En cas de retard dans le déroulement de l'opération, l'Emprunteur s'engage à avertir le Prêteur et à adapter le ou les échéanciers de Versements prévisionnels aux besoins effectifs de décaissements liés à l'avancement des travaux.

Le Prêteur a la faculté, pour des raisons motivées, de modifier une ou plusieurs dates prévues à l'échéancier de Versements voire de suspendre les Versements, sous réserve d'en informer préalablement l'Emprunteur par courrier ou par voie électronique.

Les Versements sont domiciliés sur le compte dont l'intitulé exact est porté sur l'accusé de réception transmis à l'Emprunteur à la prise d'effet du Contrat.

Paraphes

GRUPE



[www.groupecaissedesdepots.fr](http://www.groupecaissedesdepots.fr)

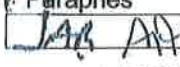
**ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE**

L'Emprunteur a la faculté de procéder à un changement de domiciliation en cours de Versement du Prêt sous réserve d'en faire la demande au Prêteur, par lettre parvenue au moins vingt (20) Jours ouvrés avant la nouvelle date de réalisation du Versement.

Le Prêteur se réserve, toutefois, le droit d'agréer les établissements teneurs des comptes ainsi que les catégories de comptes sur lesquels doivent intervenir les Versements.

PROCES-VERBAUX V2.3.10 page 10/24  
Contrat de prêt n° 70337 Emprunteur n° 000276901

Caisse des dépôts et consignations  
RESIDENCE LES JARDINS DU CENTRE - BP 918 - CHEMIN DU LORETTO BATIMENT C2 - 20700 AJACCIO  
CEDEX 9 - Tél : 04 95 10 40 00 - Télécopie : 04 95 22 37 71  
[oorse@caissedesdepots.fr](mailto:oorse@caissedesdepots.fr)

Paraphes  
  
10/24



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

**ARTICLE 9 CARACTÉRISTIQUES FINANCIÈRES DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT**

Les caractéristiques financières de chaque Ligne du Prêt sont les suivantes :

Offre CDC				
Caractéristiques de la Ligne du Prêt	PLAI	PLAI foncier	PLUS	PLUS foncier
Enveloppe	-	-	-	-
Identifiant de la Ligne du Prêt	5199223	5199222	5199221	5199220
Montant de la Ligne du Prêt	852 099 €	426 077 €	2 439 175 €	1 161 713 €
Commission d'instruction	0 €	0 €	0 €	0 €
Durée de la période	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
Taux de période	0,55 %	1,13 %	1,35 %	1,13 %
TEG de la Ligne du Prêt	0,55 %	1,13 %	1,35 %	1,13 %
Phase de préfinancement				
Durée du préfinancement	24 mois	24 mois	24 mois	24 mois
Taux d'intérêt du préfinancement	0,55 %	1,13 %	1,35 %	1,13 %
Règlement des intérêts de préfinancement	Capitalisation	Capitalisation	Capitalisation	Capitalisation
Phase d'amortissement				
Durée	40 ans	60 ans	40 ans	60 ans
Index	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur Index	- 0,2 %	0,38 %	0,6 %	0,38 %
Taux d'intérêt <sup>1</sup>	0,55 %	1,13 %	1,35 %	1,13 %
Périodicité	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
Profil d'amortissement	Amortissement déduit (Intérêts différés)	Amortissement déduit (Intérêts différés)	Amortissement déduit (Intérêts différés)	Amortissement déduit (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle
Modalité de révision	DL	DL	DL	DL
Taux de progressivité des échéances	0 %	0 %	0 %	0 %
Taux plancher de progressivité des échéances	0 %	0 %	0 %	0 %
Mode de calcul des intérêts	Equivalent	Equivalent	Equivalent	Equivalent
Base de calcul des intérêts	30 / 360	30 / 360	30 / 360	30 / 360

<sup>1</sup> Le(s) taux indiqué(s) ci-dessus est (sont) susceptible(s) de varier en fonction des variations de l'index de la Ligne du Prêt.

PECO-PECOES V2.3.10 page 11/24  
 Contrat de prêt n° 10067 Emprunteur n° 000278601

Paraphes



**ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE**

L'Emprunteur a la faculté, pendant la Phase de Préfinancement et au plus tard deux mois avant la plus proche des deux dates entre la nouvelle date de fin de Phase de Préfinancement et la date initiale, de solliciter l'accord du Prêteur pour l'allongement ou la réduction de la Durée de la Phase de Préfinancement mentionnée ci-dessus.

Si cette nouvelle Durée de la Phase de Préfinancement s'inscrit dans la période de 3 à 24 mois indiquée dans l'acte de garantie, alors cette modification ne donnera pas lieu à l'établissement d'un nouvel acte de garantie et sera formalisée sous la forme d'une lettre valant avenant.

Par ailleurs, la modification de la Durée de la Phase de Préfinancement fera l'objet de la perception d'une commission de réaménagement dans les conditions prévues à l'Article « Commissions ».

L'Emprunteur reconnaît que, conformément à la réglementation en vigueur, le TEG susmentionné, calculé selon un mode proportionnel au taux de période établi à partir d'une période de mois normalisés et rapporté à une année civile, est fourni en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'Instruction de chaque Ligne du Prêt.

Pour l'avenir, le Prêteur et l'Emprunteur reconnaissent expressément pour chaque Ligne du Prêt, que :

- le TEG du fait des particularités de taux notamment en cas de taux variable, ne peut être fourni qu'à titre indicatif ;
- le calcul est effectué sur l'hypothèse d'un unique Versement, à la date de signature du Contrat qui vaut, pour les besoins du calcul du TEG, date de début d'amortissement théorique du Prêt.

Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

Et, l'Emprunteur reconnaît avoir procédé personnellement à toutes les estimations qu'il jugeait nécessaires à l'appréciation du coût total de chaque Ligne du Prêt.

Les frais de garantie, visés ci-dessus, sont intégrés pour le calcul du TEG sur la base du montage de garantie prévu à l'Article « Garantie ».

Les Lignes du Prêt finançant le foncier, indiquées ci-dessus, s'inscrivent dans le cadre de la politique d'accélération de la production de logement social. A cet effet, la marge fixe sur Index qui leur est appliquée correspond à la moyenne des marges de ces Lignes du Prêt pondérée par le montant de la part foncière financée par lesdites lignes..

Paraphes



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

## ARTICLE 10 DÉTERMINATION DES TAUX

### MODALITÉS D'ACTUALISATION DU TAUX VARIABLE

A chaque variation de l'Index, l'Emprunteur aura la faculté de solliciter du Prêteur la communication des informations utiles concernant les nouvelles valeurs applicables à la prochaine Date d'Echéance de chaque Ligne du Prêt.

Selon les caractéristiques propres à chaque Ligne du Prêt, l'actualisation du (ou des) taux applicable(s) s'effectue selon les modalités de révisions ci-après.

Le taux d'intérêt et, le cas échéant, le taux de progressivité de l'échéance indiqués à l'Article « Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt », font l'objet d'une actualisation de leur valeur, à la Date d'Effet du Contrat, en cas de variation de l'Index.

Les valeurs actualisées sont calculées par application des formules de révision indiquées ci-après.

### MODALITÉS DE RÉVISION DU TAUX VARIABLE

#### PHASE DE PRÉFINANCEMENT

Le montant des intérêts de la Phase de Préfinancement, est calculé en fonction, d'une part, du montant et des dates de Versements et, d'autre part, des taux d'intérêt successivement en vigueur pendant cette période.

Le taux d'intérêt de la Phase de Préfinancement (IP) indiqué à l'Article « Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt » et actualisé comme indiqué ci-dessus, est révisé à chaque variation de l'Index dans les conditions ci-après définies :

- Le taux d'intérêt révisé (IP') de la Ligne du Prêt est déterminé selon la formule :  $IP' = IP + DT$

où DT désigne la différence positive ou négative constatée entre la dernière valeur actualisée de l'Index et celui en vigueur à la Date d'Effet du Contrat.

#### PHASE D'AMORTISSEMENT

Pour chaque Ligne du Prêt révisée selon la modalité « Double Révisibilité Limitée » avec un plancher à 0 %, le taux d'intérêt actuariel annuel (I) et le taux annuel de progressivité (P) indiqués à l'Article « Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt » et actualisés, comme indiqué ci-dessus, sont révisés à la Date de Début de la Phase d'Amortissement puis à chaque Date d'Echéance de la Ligne du Prêt, en fonction d'un coefficient (R) dans les conditions ci-après définies :

- Le coefficient de Révision (R) est déterminé par la formule :  $R = 1 + DT/(1+I)$

où DT désigne la différence positive ou négative constatée entre le taux de l'Index en vigueur à la date de la Révision et celui en vigueur à la Date d'Effet du Contrat.

- Le taux d'intérêt révisé (I') de la Ligne de Prêt est déterminé selon la formule :  $I' = R(1+I) - 1$   
Le taux ainsi calculé correspond au taux actuariel annuel pour la Durée de la Ligne du Prêt restant à courir. Il s'applique au capital restant dû et, le cas échéant, à la part des intérêts dont le règlement a été différé.

- Le taux annuel de progressivité révisé (P') des échéances, est déterminé selon la formule :  $P' = R(1+P) - 1$

Paraphes



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

Si le résultat calculé selon la formule précédente est négatif, P' est alors égal à 0 %  
Les taux révisés s'appliquent au calcul des échéances relatives à la Phase d'Amortissement restant à courir.

En tout état de cause le taux d'intérêt de chaque Ligne du Prêt ne saurait être négatif, le cas échéant il sera ramené à 0 %.

## **ARTICLE 11 CALCUL ET PAIEMENT DES INTÉRÊTS**

Les intérêts dus au titre de la période comprise entre deux Dates d'Echéances sont déterminés selon la ou les méthodes de calcul décrites ci-après.

Où (I) désigne les intérêts calculés à terme échu, (K) le capital restant dû au début de la période majoré, le cas échéant, du stock d'intérêts et (t) le taux d'intérêt annuel sur la période.

- Méthode de calcul selon un mode équivalent et une base « 30 / 360 » :

$$I = K \times [(1 + t) \text{ "base de calcul" } - 1]$$

La base de calcul « 30 / 360 » suppose que l'on considère que tous les mois comportent 30 jours et que l'année comporte 360 jours.

Pour chaque Ligne du Prêt, les intérêts seront exigibles selon les conditions ci-après.

Si la Durée de la Phase de Préfinancement est inférieure à 12 mois, l'Emprunteur paie, dans les conditions définies à l'Article « Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt » et à la date d'exigibilité indiquée dans la mise en recouvrement adressée par le Prêteur, le montant des intérêts courus sur les Versements effectués pendant cette phase, arrêtés à la Date de Début de la Phase d'Amortissement.

Le capital de la Ligne du Prêt, dont les caractéristiques financières sont précisées à l'Article précité, est constitué par la somme des Versements effectués à l'Emprunteur pendant la Phase de Préfinancement.

En outre, si la Durée de la Phase de Préfinancement est supérieure ou égale à 12 mois, l'Emprunteur a également la faculté d'opter pour le paiement des intérêts courus sur les Versements effectués pendant la Phase de Préfinancement et ce dans les conditions mentionnées ci-dessus. Cependant, il peut choisir la capitalisation desdits intérêts et ainsi consolider la Ligne du Prêt selon les caractéristiques financières précisées à l'Article « Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt ». Dans ce cas le capital de la Ligne du Prêt est constitué par la somme des Versements effectués à l'Emprunteur et des intérêts courus sur ces Versements durant cette phase.

Si le choix de l'Emprunteur s'est porté sur la capitalisation des intérêts, ce dernier a la possibilité de solliciter du Prêteur la modification de cette modalité de règlement des intérêts de préfinancement afin de les payer en fin de Phase de Préfinancement.

Aussi, l'Emprunteur devra faire part au Prêteur de sa volonté de modifier ladite modalité de paiement, au plus tard deux mois avant la fin de la Date de Début de la Phase d'Amortissement. Dès lors que la nouvelle modalité de paiement de ces intérêts est prévue dans l'acte de garantie, cette modification ne donnera pas lieu à l'établissement d'un nouvel acte de garantie et sera formalisée sous la forme d'une lettre valant avenant. Par ailleurs, la modification de la modalité de règlement des intérêts de préfinancement fera l'objet de la perception d'une commission de réaménagement dans les conditions prévues à l'Article « Commissions ».

Caisse des dépôts et consignations  
RESIDENCE LES JARDINS DU CENTRE - BP 918 - CHEMIN DU LORETTO BATIMENT C2 - 20700 AJACCIO  
CEDEX 9 - Tél : 04 95 10 40 00 - Télécopie : 04 95 22 37 71  
corse@calssedesdepots.fr

Paraphes  
JAB AA  
14/24



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

Pour chaque Ligne du Prêt comportant une Phase de Préfinancement, les Intérêts dus au titre de chaque échéance seront déterminés selon les méthodes de calcul ci-dessus et compte tenu des modalités définies à l'Article « Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt ».

## **ARTICLE 12 AMORTISSEMENT ET REMBOURSEMENT DU CAPITAL**

Pour chaque Ligne du Prêt, l'amortissement du capital se fera selon le ou les profils d'amortissements ci-après.

Lors de l'établissement du tableau d'amortissement d'une Ligne du Prêt avec un profil « amortissement déduit (intérêts différés) », les intérêts et l'échéance sont prioritaires sur l'amortissement de la Ligne du Prêt. Ce dernier se voit déduit et son montant correspond à la différence entre le montant de l'échéance et celui des Intérêts.

La séquence d'échéance est fonction du taux de progressivité des échéances mentionnées aux Articles « Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt » et « Détermination des Taux ».

Si les Intérêts sont supérieurs à l'échéance, alors la différence entre le montant des intérêts et de l'échéance constitue les Intérêts différés. Le montant amorti au titre de la période est donc nul.

## **ARTICLE 13 RÈGLEMENT DES ÉCHÉANCES**

L'Emprunteur paie, à chaque Date d'Echéance, le montant correspondant au remboursement du capital et au paiement des intérêts dus. Ce montant est déterminé selon les modalités définies à l'Article « Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt ».

Le tableau d'amortissement de chaque Ligne du Prêt indique le capital restant dû et la répartition des échéances entre capital et intérêts, et le cas échéant du stock d'intérêts, calculée sur la base d'un Versement unique réalisé en Date de Début de la Phase d'Amortissement.

Les paiements font l'objet d'un prélèvement automatique au bénéfice du Prêteur. Ce prélèvement est effectué conformément à l'autorisation donnée par l'Emprunteur à cet effet.

Les sommes dues par les Emprunteurs ayant l'obligation d'utiliser le réseau des comptes publics font l'objet d'un prélèvement selon la procédure du débit d'office. Elles sont acquittées auprès du Caissier Général de la Caisse des Dépôts à Paris.

Les paiements sont effectués de sorte que les fonds parviennent effectivement au Caissier Général au plus tard le jour de l'échéance ou le premier jour ouvré suivant celui de l'échéance si ce jour n'est pas un jour ouvré.

## **ARTICLE 14 COMMISSIONS**

Le présent Prêt n'est soumis à la perception d'aucune commission d'instruction.

L'Emprunteur sera redevable pour chaque Ligne du Prêt, en cas de modification de la Durée de la Phase de Préfinancement définie à l'Article « Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt » et/ou de la modalité de règlement des intérêts de préfinancement définie à l'Article « Calcul et Paiement des Intérêts », d'une commission de réaménagement de cent euros (100 €) par Ligne du Prêt réaménagée.

f. Paraphes



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

Ladite commission sera prélevée par le Prêteur après réception de la lettre valant avenant formalisant la ou les modifications et après prise en compte de la ou des nouvelles caractéristiques financières.

## **ARTICLE 15 DÉCLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR**

### **DÉCLARATIONS DE L'EMPRUNTEUR :**

L'Emprunteur déclare et garantit au Prêteur :

- avoir pris connaissance de toutes les dispositions et pièces formant le Contrat et les accepter ;
- qu'il a la capacité de conclure et signer le Contrat auquel il est Partie, ayant obtenu toutes les autorisations nécessaires à cet effet, ainsi que d'exécuter les obligations qui en découlent ;
- qu'il renonce expressément à bénéficier d'un délai de rétractation à compter de la conclusion du contrat ;
- qu'il a une parfaite connaissance et compréhension des caractéristiques financières et des conditions de remboursement du Prêt et qu'il reconnaît avoir obtenu de la part du Prêteur, en tant que de besoin, toutes les informations utiles et nécessaires ;
- la conformité des décisions jointes aux originaux et rendues exécutoires ;
- la sincérité des documents transmis et notamment de la certification des documents comptables fournis et l'absence de toute contestation à leur égard ;
- qu'il n'est pas en état de cessation de paiement et ne fait l'objet d'aucune procédure collective ;
- qu'il n'a pas déposé de requête en vue de l'ouverture d'une procédure amiable le concernant ;
- l'absence de recours de quelque nature que ce soit à l'encontre de l'opération financée ;
- qu'il a été informé que le Prêteur pourra céder et/ou transférer tout ou partie de ses droits et obligations sans que son accord ne soit préalablement requis.

### **ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR :**

Sous peine de déchéance du terme de remboursement du Prêt, l'Emprunteur s'engage à :

- affecter les fonds exclusivement au projet défini à l'Article « **Objet du Prêt** » du Contrat. Cependant, l'utilisation des fonds par l'Emprunteur pour un objet autre que celui défini à l'Article précité ne saurait en aucun cas engager la responsabilité du Prêteur ;
- rembourser le Prêt aux Dates d'Echéances convenues ;
- assurer les immeubles, objet du présent financement, contre l'incendie et à présenter au Prêteur un exemplaire des polices en cours à première réquisition ;

Paraphes





ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

- ne pas consentir, sans l'accord préalable du Prêteur, de Garantie sur le foncier et les immeubles financés, pendant toute la durée de remboursement du Prêt, à l'exception de celles qui pourraient être prises, le cas échéant, par le(s) garant(s) en contrepartie de l'engagement constaté par l'Article « Garanties » du Contrat ;
- justifier du titre définitif conforme conférant les droits réels immobiliers pour l'opération financée dans les cas où celui-ci n'a pas été préalablement transmis ;
- souscrire et maintenir, le cas échéant, pendant toute la durée du chantier et jusqu'à l'achèvement des ouvrages financés par le Prêteur, une police d'assurance tous risques chantier, pour son compte et celui de tous les intervenants à la construction, garantissant les ouvrages en cours de construction contre tous dommages matériels, ainsi que la responsabilité de l'Emprunteur comme de tous les intervenants pour tous dommages aux avoisinants ou aux existants ;
- apporter, le cas échéant, les fonds propres nécessaires à l'équilibre financier de l'opération ;
- informer préalablement (et au plus tard dans le mois précédant l'évènement) le Prêteur et obtenir son accord sur tout projet :
  - de transformation de son statut, ou de fusion, absorption, scission, apport partiel d'actif, transfert universel de patrimoine ou toute autre opération assimilée ;
  - de modification relative à son actionariat de référence et à la répartition de son capital social telle que cession de droits sociaux ou entrée au capital d'un nouvel associé/actionnaire ;
  - de signature ou modification d'un pacte d'associés ou d'actionnaires, et plus spécifiquement s'agissant des SA d'HLM au sens des dispositions de l'article L.422-2-1 du Code de la construction et de l'habitation ;
- maintenir, pendant toute la durée du Contrat, la vocation sociale de l'opération financée et justifier du respect de cet engagement par l'envoi, au Prêteur, d'un rapport annuel d'activité ;
- produire à tout moment au Prêteur, sur sa demande, les documents financiers et comptables des trois derniers exercices clos ainsi que, le cas échéant, un prévisionnel budgétaire ou tout ratio financier que le Prêteur jugera utile d'obtenir ;
- fournir à la demande du Prêteur, les pièces attestant de la réalisation de l'objet du financement visé à l'Article « Objet du Prêt », ainsi que les documents justifiant de l'obtention de tout financement permettant d'assurer la pérennité du caractère social de l'opération financée ;
- fournir au Prêteur, dans les deux années qui suivent la date d'achèvement des travaux, le prix de revient définitif de l'opération financée par le Prêt ;
- fournir, soit sur sa situation, soit sur les projets financés, tout renseignement et document budgétaire ou comptable à jour que le Prêteur peut être amené à lui réclamer notamment, une prospective actualisée mettant en évidence sa capacité à moyen et long terme à faire face aux charges générées par le projet, et à permettre aux représentants du Prêteur de procéder à toutes vérifications qu'ils jugeraient utiles ;
- informer, le cas échéant, le Prêteur sans délai, de toute décision tendant à déferer les délibérations de l'assemblée délibérante de l'Emprunteur autorisant le recours au Prêt et ses modalités devant toute juridiction, de même que du dépôt de tout recours à l'encontre d'un acte détachable du Contrat ;
- informer, le cas échéant, le Prêteur, sans délai, de l'ouverture d'une procédure amiable à sa demande ou de l'ouverture d'une procédure collective à son égard, ainsi que de la survenance de toute procédure précontentieuse, contentieuse, arbitrale ou administrative devant toute juridiction ou autorité quelconque ;

Paraphes



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

- informer préalablement, le cas échéant, le Prêteur de tout projet de nantissement de ses parts sociales ou actions ;
- informer, dès qu'il en a connaissance, le Prêteur de la survenance de tout évènement visé à l'article « **Remboursements Anticipés et Leurs Conditions Financières** » ;
- informer le Prêteur dès qu'il en a connaissance, de tout évènement susceptible de retarder le démarrage de l'opération financée, d'en suspendre momentanément ou durablement voire d'en annuler la réalisation, ou d'en modifier le contenu ;
- Informer le Prêteur de la date d'achèvement des travaux, par production de la déclaration ad hoc, dans un délai maximum de trois mois à compter de celle-ci ;
- à ne pas céder ou transférer tout ou partie de ses droits ou obligations au titre du présent Contrat sans l'autorisation expresse du Prêteur.
- respecter les dispositions réglementaires applicables aux logements locatifs sociaux et transmettre au Prêteur, en cas de réalisation de logements locatifs sociaux sur le(s) bien(s) immobilier(s) financé(s) au moyen du Prêt, la décision de subvention ou d'agrément ouvrant droit à un financement de la Caisse des Dépôts ou d'un établissement de crédit ayant conclu une convention avec celle-ci ;
- réaliser au moyen des fonds octroyés une opération Immobilière conforme aux exigences de l'un des référentiels suivants : PERENE pour la Réunion, ECODOM + pour la Guadeloupe, la Guyane et la Martinique ou tout autre référentiel reconnu par la Caisse des Dépôts et présentant des niveaux d'exigences équivalents ou supérieurs aux référentiels précités.

## ARTICLE 16 GARANTIES

Le remboursement du capital et le paiement des intérêts ainsi que toutes les sommes contractuellement dues ou devenues exigibles au titre du présent contrat sont garantis comme suit :

Type de Garantie	Dénomination du garant / Désignation de la Garantie	Quotité Garantie (en %)
Collectivités locales	DEPARTEMENT DE LA HAUTE CORSE	50,00
Collectivités locales	COMMUNE DE PENTA DI CASINCA	50,00

Les Garants du Prêt s'engagent, pendant toute la durée du Prêt, au cas où l'Emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas de toutes sommes contractuellement dues ou devenues exigibles, à en effectuer le paiement en son lieu et place et sur simple demande du Prêteur, sans pouvoir exiger que celui-ci discute au préalable les biens de l'Emprunteur défaillant.

Les engagements de ces derniers sont réputés conjoints, de telle sorte que la Garantie de chaque Garant est due pour la totalité du Prêt à hauteur de sa quote-part expressément fixée aux termes de l'acte portant Garantie au Prêt.



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

## **ARTICLE 17 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS ET LEURS CONDITIONS FINANCIÈRES**

Tout remboursement anticipé devra être accompagné du paiement, le cas échéant, des intérêts différés correspondants. Ce montant sera calculé au prorata des capitaux remboursés en cas de remboursement partiel.

Tout remboursement anticipé doit être accompagné du paiement des intérêts courus contractuels correspondants.

Le paiement des intérêts courus sur les sommes ainsi remboursées par anticipation, sera effectué dans les conditions définies à l'Article « Calcul et Paiement des Intérêts ».

Le remboursement anticipé partiel ou total du Prêt, qu'il soit volontaire ou obligatoire, donnera lieu, au règlement par l'Emprunteur d'une indemnité dont les modalités de calcul sont détaillées selon les différents cas, au sein du présent Article.

L'indemnité perçue par le Prêteur est destinée à compenser le préjudice financier résultant du remboursement anticipé du Prêt avant son terme, au regard de la spécificité de la ressource prêtée et de son remplacement sur les marchés financiers.

L'Emprunteur reconnaît avoir été informé des conditions financières des remboursements anticipés et en accepte les dispositions.

### **17.1 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS VOLONTAIRES**

#### **17.1.1 Conditions des demandes de remboursements anticipés volontaires**

En Phase de Préfinancement l'Emprunteur a la faculté d'effectuer, pour chaque Ligne du Prêt, des remboursements anticipés volontaires totaux ou partiels dès le premier Versement et pendant toute la Durée de la Phase de Préfinancement. Ces derniers sont pris en compte dès la Date de Début de la Phase d'Amortissement si le Versement effectif des fonds est constaté par le Prêteur auprès du Caissier Général au moins deux mois avant cette date.

Pour chaque Ligne du Prêt comportant une indemnité actuarielle, dont les modalités de calculs sont stipulées ci-après, l'Emprunteur a la faculté d'effectuer, en Phase d'amortissement, des remboursements anticipés volontaires totaux ou partiels à chaque Date d'Échéance moyennant un préavis de quarante cinq (45) jours calendaires avant la date de remboursement anticipé volontaire souhaitée. Les remboursements anticipés volontaires sont pris en compte pour l'échéance suivante si le Versement effectif des sommes est constaté par le Prêteur auprès du Caissier Général au moins deux mois avant cette échéance.

La date du jour de calcul des sommes dues est fixée quarante (40) jours calendaires avant la date de remboursement anticipé volontaire souhaitée.

Toute demande de remboursement anticipé volontaire notifiée conformément à l'Article « Notifications » doit indiquer, pour chaque Ligne du Prêt, la date à laquelle doit intervenir le remboursement anticipé volontaire, le montant devant être remboursé par anticipation et préciser la (ou les) Ligne(s) du Prêt sur laquelle (ou lesquelles) ce(s) remboursement(s) anticipé(s) doit(doivent) intervenir.

Le Prêteur lui adressera, trente cinq (35) jours calendaires avant la date souhaitée pour le remboursement anticipé volontaire, le montant de l'indemnité de remboursement anticipé volontaire calculé selon les modalités détaillées ci-après au présent article.

L'Emprunteur devra confirmer le remboursement anticipé volontaire par courriel ou par télécopie, selon les modalités définies à l'Article « Notifications », dans les cinq (5) jours calendaires qui suivent la réception du calcul de l'indemnité de remboursement anticipé volontaire.

Paraphes



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

Sa confirmation vaut accord irrévocable des Parties sur le montant total du remboursement anticipé volontaire et du montant de l'indemnité.

### 17.1.2 Conditions financières des remboursements anticipés volontaires

Les conditions financières des remboursements anticipés volontaires définies ci-dessous et applicables à chaque Ligne du Prêt sont détaillées à l'Article « Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt ».

Les remboursements anticipés volontaires effectués en cours de Phase de Préfinancement donnent lieu à perception d'une indemnité égale à celle perçue en cas de remboursements anticipés volontaires en cours de Phase d'Amortissement.

Durant la Phase d'Amortissement, les remboursements anticipés volontaires donnent également lieu à la perception, par le Prêteur, d'une indemnité actuarielle dont le montant sera égal à la différence, uniquement lorsque celle-ci est positive, entre la « Valeur de Marché de la Ligne du Prêt » et le montant du capital remboursé par anticipation, augmenté des intérêts courus non échus dus à la date du remboursement anticipé.

En cas de remboursement anticipé partiel, les échéances ultérieures sont recalculées, par application des caractéristiques en vigueur à la date du remboursement, sur la base, d'une part, du capital restant dû majoré, le cas échéant, des intérêts différés correspondants et, d'autre part, de la durée résiduelle du Prêt.

## 17.2 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS OBLIGATOIRES

### 17.2.1 Premier cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

Toutes sommes contractuellement dues au Prêteur au titre du Contrat deviendront immédiatement exigibles en cas de :

- tout impayé à Date d'Echéance, ces derniers entraîneront également l'exigibilité d'intérêts moratoires ;
- perte par l'Emprunteur de sa qualité le rendant éligible au Prêt ;
- dévolution du bien financé à une personne non éligible au Prêt et/ou non agréée par le Prêteur en raison de la dissolution, pour quelque cause que ce soit, de l'organisme Emprunteur ;
- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes morales ne contractualisant pas avec la Caisse des Dépôts pour l'acquisition desdits logements ;
- non respect par l'Emprunteur des dispositions légales et réglementaires applicables aux logements locatifs sociaux ;
- non utilisation des fonds empruntés conformément à l'objet du Prêt tel que défini à l'Article «Objet du Prêt» du Contrat ;



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

- non respect de l'un des engagements de l'Emprunteur énumérés à l'Article « Déclarations et Engagements de l'Emprunteur », ou en cas de survenance de l'un des événements suivants :

- dissolution, liquidation judiciaire ou amiable, plan de cession de l'Emprunteur ou de l'un des associés de l'Emprunteur dans le cadre d'une procédure collective ;
- la(les) Garantie(s) octroyée(s) dans le cadre du Contrat, a(ont) été rapportée(s), cesse(nt) d'être valable(s) ou pleinement efficace(s), pour quelque cause que ce soit.

Les cas de remboursements anticipés obligatoires ci-dessus donneront lieu au paiement par l'Emprunteur, dans toute la mesure permise par la loi, d'une pénalité égale à 7 % du montant total des sommes exigibles par anticipation.

### 17.2.2 Deuxième cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

Toutes sommes contractuellement dues au Prêteur au titre du Contrat deviendront immédiatement exigibles dans les cas suivants :

- cession, démolition ou destruction du bien immobilier financé par le Prêt, sauf dispositions législatives ou réglementaires contraires ou renonciation expresse du Prêteur ;
- transfert, démembrement ou extinction, pour quelque motif que ce soit, des droits réels immobiliers détenus par l'Emprunteur sur le bien financé ;
- action judiciaire ou administrative tendant à modifier ou à annuler les autorisations administratives nécessaires à la réalisation de l'opération ;
- modification du statut juridique, du capital (dans son montant ou dans sa répartition), de l'actionnaire de référence, du pacte d'actionnaires ou de la gouvernance de l'Emprunteur, n'ayant pas obtenu l'accord préalable du Prêteur ;
- nantissement des parts sociales ou actions de l'Emprunteur.

Les cas de remboursements anticipés obligatoires ci-dessus donneront lieu au paiement par l'Emprunteur, dans toute la mesure permise par la loi, d'une indemnité égale à un semestre d'intérêts sur les sommes remboursées par anticipation, calculée au taux du Prêt en vigueur à la date du remboursement anticipé.

### 17.2.3 Troisième cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

L'Emprunteur s'oblige, au plus tard dans les deux (2) années qui suivent la date de déclaration d'achèvement des travaux ou dans l'année qui suit l'élaboration de la fiche de clôture d'opération, à rembourser les sommes trop perçues, au titre du Contrat, lorsque :

- le montant total des subventions obtenues est supérieur au montant initialement mentionné dans le plan de financement de l'opération ;
- le prix de revient définitif de l'opération est inférieur au prix prévisionnel ayant servi de base au calcul du montant du Prêt.

A défaut de remboursement dans ces délais une indemnité, égale à celle perçue en cas de remboursements anticipés volontaires, sera due sur les sommes trop perçues remboursées par anticipation.

Paraphes  
JAB AA



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

Donnent lieu au seul paiement des intérêts contractuels courus correspondants, les cas de remboursements anticipés suivants :

- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes physiques ;
- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes morales contractuant avec la Caisse des Dépôts, dans les conditions d'octroi de cette dernière, pour l'acquisition desdits logements ;
- démolition pour vétusté et/ou dans le cadre de la politique de la ville (Zone ANRU).

### **ARTICLE 18 RETARD DE PAIEMENT - INTÉRÊTS MORATOIRES**

Toute somme due au titre de chaque Ligne du Prêt indexée sur Livret A, non versée à la date d'exigibilité, porte intérêt de plein droit, dans toute la mesure permise par la loi, à compter de cette date, au taux du Livret A majoré de 6 % (600 points de base).

La date d'exigibilité des sommes remboursables par anticipation s'entend de la date du fait générateur de l'obligation de remboursement, quelle que soit la date à laquelle ce fait générateur a été constaté par le Prêteur.

La perception des intérêts de retard mentionnés au présent article ne constituera en aucun cas un octroi de délai de paiement ou une renonciation à un droit quelconque du Prêteur au titre du Contrat.

Sans préjudice de leur exigibilité à tout moment, les intérêts de retard échus et non-payés seront capitalisés avec le montant impayé, s'ils sont dus pour au moins une année entière au sens de l'article 1154 du Code civil.

### **ARTICLE 19 NON RENONCIATION**

Le Prêteur ne sera pas considéré comme ayant renoncé à un droit au titre du Contrat ou de tout document s'y rapportant du seul fait qu'il s'abstient de l'exercer ou retarde son exercice.

### **ARTICLE 20 DROITS ET FRAIS**

L'Emprunteur prend à sa charge les droits et frais présents et futurs qui peuvent résulter du Contrat et notamment les frais de gestion et les commissions prévues à l'Article « Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt » et, le cas échéant, à l'Article « Commissions ».

### **ARTICLE 21 NOTIFICATIONS**

Toutes les communications entre l'Emprunteur et le Prêteur (y compris les demandes de Prêt(s)) peuvent être effectuées soit par courriel soit via le site <https://www.prets.caissedesdepots.fr/> par un représentant de l'Emprunteur dûment habilité. A cet égard, l'Emprunteur reconnaît que toute demande ou notification émanant de son représentant dûment habilité et transmise par courriel ou via le site indiqué ci-dessus l'engagera au même titre qu'une signature originale et sera considérée comme valable, même si, pour la bonne forme, une lettre simple de confirmation est requise.

GROUPE



www.groupecaissedesdepots.fr

ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

## **ARTICLE 22 ÉLECTION DE DOMICILE ET ATTRIBUTION DE COMPÉTENCE**

Le Contrat est soumis au droit français.

Pour l'entière exécution des présentes et de leur suite, les Parties font élection de domicile, à leurs adresses ci-dessus mentionnées.

En cas de différends sur l'interprétation ou l'exécution des présentes, les Parties s'efforceront de trouver de bonne foi un accord amiable.

A défaut d'accord trouvé, tout litige sera porté devant les juridictions civiles parisiennes.



PRO090-PRO098 V2.3.10 page 23/24  
Contrat de prêt n° 70567 Emprunteur n° 000278901

Caisse des dépôts et consignations  
RESIDENCE LES JARDINS DU CENTRE - BP 918 - CHEMIN DU LORETTO BATIMENT C2 - 20700 AJACCIO  
CEDEX 9 - Tél : 04 95 10 40 00 - Télécopie : 04 95 22 37 71  
corse@caissedesdepots.fr

Paraphes

23/24

GROUPE



www.groupecaissedesdepots.fr

ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

Fait en autant d'originaux que de signataires,

Le, 03 novembre 2017

Pour l'Emprunteur,

Civilité : Mademoiselle

Nom / Prénom : ALBERTINI Annie

Qualité : Directrice Générale

Dûment habilité(e) aux présentes

Le, 23 octobre 2017

Pour la Caisse des Dépôts,

Civilité : Madame

Nom / Prénom : Julie-Agathe Bakalowicz

Directrice régionale

Qualité : Caisse des Dépôts Corse

Dûment habilité(e) aux présentes

Cachet et Signature



Cachet et Signature :



Paraphes

AA

Caisse des dépôts et consignations  
RESIDENCE LES JARDINS DU CENTRE - BP 918 - CHEMIN DU LORETTO BATIMENT C2 - 20700 AJACCIO  
CEDEX 9 - Tél : 04 95 10 40 00 - Télécopie : 04 95 22 37 71  
corse@caissedesdepots.fr

24/24



Edité le : 23/10/2017

## Tableau d'Amortissement En Euros



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE  
DIRECTION REGIONALE CORSE



Emprunteur : 0278901 -  
N° du Contrat de Prêt : 70367 / N° de la Ligne du Prêt : 5199223  
Opération : Acquisition en VEFA  
Produit : PLAI

Capital prêté : 852 099 €  
Taux actuariel théorique : 0,55 %  
Taux effectif global : 0,55 %  
Intérêts de Préfinancement : 9 398,86 €  
Taux de Préfinancement : 0,55 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	23/10/2020	0,55	24 052,30	19 314,06	4 738,24	0,00	842 183,80	0,00
2	23/10/2021	0,55	24 052,30	19 420,29	4 632,01	0,00	822 763,51	0,00
3	23/10/2022	0,55	24 052,30	19 527,10	4 525,20	0,00	803 236,41	0,00
4	23/10/2023	0,55	24 052,30	19 634,50	4 417,80	0,00	783 601,91	0,00
5	23/10/2024	0,55	24 052,30	19 742,49	4 309,81	0,00	763 859,42	0,00
6	23/10/2025	0,55	24 052,30	19 851,07	4 201,23	0,00	744 008,35	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 23/10/2017

ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE  
DIRECTION REGIONALE CORSE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
7	23/10/2026	0,55	24 052,30	19 960,25	4 092,05	0,00	724 048,10	0,00
8	23/10/2027	0,55	24 052,30	20 070,04	3 982,26	0,00	703 978,06	0,00
9	23/10/2028	0,55	24 052,30	20 180,42	3 871,88	0,00	683 797,64	0,00
10	23/10/2029	0,55	24 052,30	20 291,41	3 760,89	0,00	663 506,23	0,00
11	23/10/2030	0,55	24 052,30	20 403,02	3 649,28	0,00	643 103,21	0,00
12	23/10/2031	0,55	24 052,30	20 515,23	3 537,07	0,00	622 587,98	0,00
13	23/10/2032	0,55	24 052,30	20 628,07	3 424,23	0,00	601 959,91	0,00
14	23/10/2033	0,55	24 052,30	20 741,52	3 310,78	0,00	581 218,39	0,00
15	23/10/2034	0,55	24 052,30	20 855,60	3 196,70	0,00	560 362,79	0,00
16	23/10/2035	0,55	24 052,30	20 970,30	3 082,00	0,00	539 392,49	0,00
17	23/10/2036	0,55	24 052,30	21 085,64	2 966,66	0,00	518 306,85	0,00
18	23/10/2037	0,55	24 052,30	21 201,61	2 850,69	0,00	497 106,24	0,00
19	23/10/2038	0,55	24 052,30	21 318,22	2 734,08	0,00	475 787,02	0,00
20	23/10/2039	0,55	24 052,30	21 435,47	2 616,83	0,00	454 351,55	0,00
21	23/10/2040	0,55	24 052,30	21 553,37	2 498,93	0,00	432 798,18	0,00
22	23/10/2041	0,55	24 052,30	21 671,91	2 380,39	0,00	411 126,27	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

## Tableau d'Amortissement En Euros

ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE  
DIRECTION REGIONALE CORSE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
23	23/10/2042	0,55	24 052,30	21 791,11	2 261,19	0,00	389 335,16	0,00
24	23/10/2043	0,55	24 052,30	21 910,96	2 141,34	0,00	367 424,20	0,00
25	23/10/2044	0,55	24 052,30	22 031,47	2 020,83	0,00	345 392,73	0,00
26	23/10/2045	0,55	24 052,30	22 152,64	1 899,66	0,00	323 240,09	0,00
27	23/10/2046	0,55	24 052,30	22 274,48	1 777,82	0,00	300 965,61	0,00
28	23/10/2047	0,55	24 052,30	22 396,99	1 655,31	0,00	278 568,62	0,00
29	23/10/2048	0,55	24 052,30	22 520,17	1 532,13	0,00	256 048,45	0,00
30	23/10/2049	0,55	24 052,30	22 644,03	1 408,27	0,00	233 404,42	0,00
31	23/10/2050	0,55	24 052,30	22 768,58	1 283,72	0,00	210 635,84	0,00
32	23/10/2051	0,55	24 052,30	22 893,80	1 158,50	0,00	187 742,04	0,00
33	23/10/2052	0,55	24 052,30	23 019,72	1 032,58	0,00	164 722,32	0,00
34	23/10/2053	0,55	24 052,30	23 146,33	905,97	0,00	141 575,99	0,00
35	23/10/2054	0,55	24 052,30	23 273,63	778,67	0,00	118 302,36	0,00
36	23/10/2055	0,55	24 052,30	23 401,64	650,66	0,00	94 900,72	0,00
37	23/10/2056	0,55	24 052,30	23 530,35	521,95	0,00	71 370,37	0,00
38	23/10/2057	0,55	24 052,30	23 659,76	392,54	0,00	47 710,61	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 23/10/2017

ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
 DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE  
 DIRECTION REGIONALE CORSE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
39	23/10/2058	0,55	24 052,30	23 789,89	262,41	0,00	23 920,72	0,00
40	23/10/2059	0,55	24 052,28	23 920,72	131,56	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>				<b>962 091,98</b>	<b>861 497,86</b>	<b>100 594,12</b>		

A titre indicatif, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent TA est de 0,75 % (Livret A)

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE  
DIRECTION REGIONALE CORSE

### Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 23/10/2017

Emprunteur : 0278901 -  
N° du Contrat de Prêt : 70367 / N° de la Ligne du Prêt : 5199222  
Opération : Acquisition en VEFA  
Produit : PLAI foncier

Capital prêté : 426 077 €  
Taux actuariel théorique : 1,13 %  
Taux effectif global : 1,13 %  
Intérêts de Préfinancement : 9 683,75 €  
Taux de Préfinancement : 1,13 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	23/10/2020	1,13	10 040,26	5 116,16	4 924,10	0,00	430 644,59	0,00
2	23/10/2021	1,13	10 040,26	5 173,98	4 866,28	0,00	425 470,61	0,00
3	23/10/2022	1,13	10 040,26	5 232,44	4 807,82	0,00	420 238,17	0,00
4	23/10/2023	1,13	10 040,26	5 291,57	4 748,69	0,00	414 946,60	0,00
5	23/10/2024	1,13	10 040,26	5 351,36	4 688,90	0,00	409 595,24	0,00
6	23/10/2025	1,13	10 040,26	5 411,83	4 628,43	0,00	404 183,41	0,00
7	23/10/2026	1,13	10 040,26	5 472,99	4 567,27	0,00	398 710,42	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 23/10/2017

ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
 DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE  
 DIRECTION REGIONALE CORSE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
8	23/10/2027	1,13	10 040,26	5 534,83	4 505,43	0,00	393 175,59	0,00
9	23/10/2028	1,13	10 040,26	5 597,38	4 442,88	0,00	387 578,21	0,00
10	23/10/2029	1,13	10 040,26	5 660,63	4 379,63	0,00	381 917,58	0,00
11	23/10/2030	1,13	10 040,26	5 724,59	4 315,67	0,00	376 192,99	0,00
12	23/10/2031	1,13	10 040,26	5 789,28	4 250,98	0,00	370 403,71	0,00
13	23/10/2032	1,13	10 040,26	5 854,70	4 185,56	0,00	364 549,01	0,00
14	23/10/2033	1,13	10 040,26	5 920,86	4 119,40	0,00	358 628,15	0,00
15	23/10/2034	1,13	10 040,26	5 987,76	4 052,50	0,00	352 640,39	0,00
16	23/10/2035	1,13	10 040,26	6 055,42	3 984,84	0,00	346 584,97	0,00
17	23/10/2036	1,13	10 040,26	6 123,85	3 916,41	0,00	340 461,12	0,00
18	23/10/2037	1,13	10 040,26	6 193,05	3 847,21	0,00	334 268,07	0,00
19	23/10/2038	1,13	10 040,26	6 263,03	3 777,23	0,00	328 005,04	0,00
20	23/10/2039	1,13	10 040,26	6 333,80	3 706,46	0,00	321 671,24	0,00
21	23/10/2040	1,13	10 040,26	6 405,37	3 634,89	0,00	315 265,87	0,00
22	23/10/2041	1,13	10 040,26	6 477,76	3 562,50	0,00	308 788,11	0,00
23	23/10/2042	1,13	10 040,26	6 550,95	3 489,31	0,00	302 237,16	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 23/10/2017

ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE  
DIRECTION REGIONALE CORSE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
24	23/10/2043	1,13	10 040,26	6 624,98	3 415,28	0,00	295 612,18	0,00
25	23/10/2044	1,13	10 040,26	6 699,84	3 340,42	0,00	288 912,34	0,00
26	23/10/2045	1,13	10 040,26	6 775,55	3 264,71	0,00	282 136,79	0,00
27	23/10/2046	1,13	10 040,26	6 852,11	3 188,15	0,00	275 284,68	0,00
28	23/10/2047	1,13	10 040,26	6 929,54	3 110,72	0,00	268 355,14	0,00
29	23/10/2048	1,13	10 040,26	7 007,85	3 032,41	0,00	261 347,29	0,00
30	23/10/2049	1,13	10 040,26	7 087,04	2 953,22	0,00	254 260,25	0,00
31	23/10/2050	1,13	10 040,26	7 167,12	2 873,14	0,00	247 093,13	0,00
32	23/10/2051	1,13	10 040,26	7 248,11	2 792,15	0,00	239 845,02	0,00
33	23/10/2052	1,13	10 040,26	7 330,01	2 710,25	0,00	232 515,01	0,00
34	23/10/2053	1,13	10 040,26	7 412,84	2 627,42	0,00	225 102,17	0,00
35	23/10/2054	1,13	10 040,26	7 496,61	2 543,65	0,00	217 605,56	0,00
36	23/10/2055	1,13	10 040,26	7 581,32	2 458,94	0,00	210 024,24	0,00
37	23/10/2056	1,13	10 040,26	7 666,99	2 373,27	0,00	202 357,25	0,00
38	23/10/2057	1,13	10 040,26	7 753,62	2 286,64	0,00	194 603,63	0,00
39	23/10/2058	1,13	10 040,26	7 841,24	2 199,02	0,00	186 762,39	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 23/10/2017

ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
 DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE  
 DIRECTION REGIONALE CORSE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	23/10/2059	1,13	10 040,26	7 929,84	2 110,42	0,00	178 832,55	0,00
41	23/10/2060	1,13	10 040,26	8 019,45	2 020,81	0,00	170 813,10	0,00
42	23/10/2061	1,13	10 040,26	8 110,07	1 930,19	0,00	162 703,03	0,00
43	23/10/2062	1,13	10 040,26	8 201,72	1 838,54	0,00	154 501,31	0,00
44	23/10/2063	1,13	10 040,26	8 294,40	1 745,86	0,00	146 206,91	0,00
45	23/10/2064	1,13	10 040,26	8 388,12	1 652,14	0,00	137 818,79	0,00
46	23/10/2065	1,13	10 040,26	8 482,91	1 557,35	0,00	129 336,88	0,00
47	23/10/2066	1,13	10 040,26	8 578,76	1 461,50	0,00	120 757,12	0,00
48	23/10/2067	1,13	10 040,26	8 675,70	1 364,56	0,00	112 081,42	0,00
49	23/10/2068	1,13	10 040,26	8 773,74	1 266,52	0,00	103 307,68	0,00
50	23/10/2069	1,13	10 040,26	8 872,88	1 167,38	0,00	94 434,80	0,00
51	23/10/2070	1,13	10 040,26	8 973,15	1 067,11	0,00	85 461,65	0,00
52	23/10/2071	1,13	10 040,26	9 074,54	965,72	0,00	76 387,11	0,00
53	23/10/2072	1,13	10 040,26	9 177,09	863,17	0,00	67 210,02	0,00
54	23/10/2073	1,13	10 040,26	9 280,79	759,47	0,00	57 929,23	0,00
55	23/10/2074	1,13	10 040,26	9 385,66	654,60	0,00	48 543,57	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



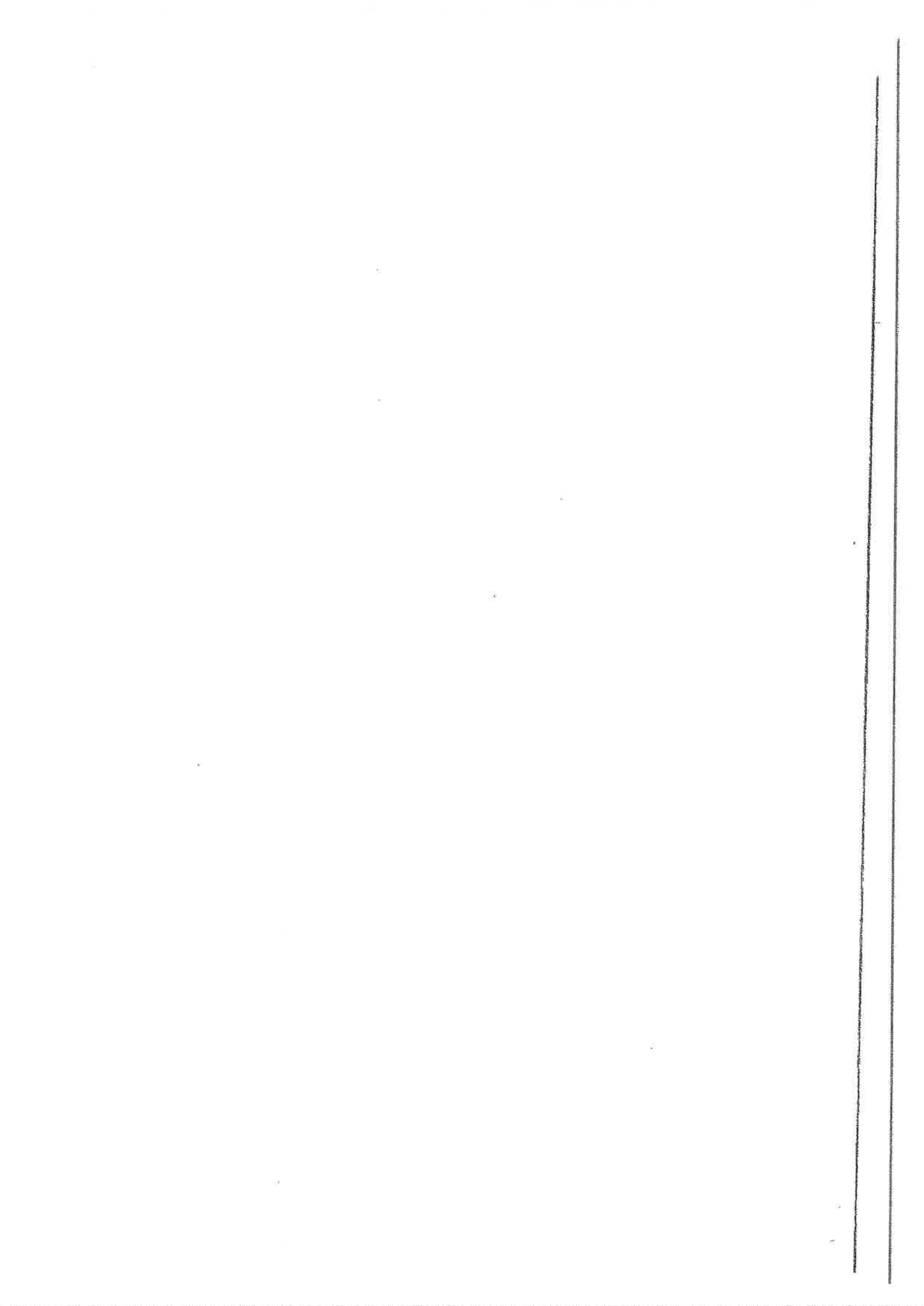
## Tableau d'Amortissement En Euros

ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE  
DIRECTION REGIONALE CORSE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
56	23/10/2075	1,13	10 040,26	9 491,72	548,54	0,00	39 051,85	0,00
57	23/10/2076	1,13	10 040,26	9 598,97	441,29	0,00	29 452,88	0,00
58	23/10/2077	1,13	10 040,26	9 707,44	332,82	0,00	19 745,44	0,00
59	23/10/2078	1,13	10 040,26	9 817,14	223,12	0,00	9 928,30	0,00
60	23/10/2079	1,13	10 040,49	9 928,30	112,19	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>				<b>602 415,83</b>	<b>435 760,75</b>	<b>166 655,08</b>	<b>0,00</b>	

A titre indicatif, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent TA est de 0,75 % (Livret A)

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 23/10/2017



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE  
DIRECTION REGIONALE CORSE

Capital prêté : 2 439 175 €  
Taux actuariel théorique : 1,35 %  
Taux effectif global : 1,35 %  
Intérêts de Préfinancement : 66 302,26 €  
Taux de Préfinancement : 1,35 %

Emprunteur : 0278901 -  
N° du Contrat de Prêt : 70367 / N° de la Ligne du Prêt : 5199221  
Opération : Acquisition en VEFA  
Produit : PLUS

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	23/10/2020	1,35	81 475,45	47 651,51	33 823,94	0,00	2 457 825,75	0,00
2	23/10/2021	1,35	81 475,45	48 294,80	33 180,65	0,00	2 409 530,96	0,00
3	23/10/2022	1,35	81 475,45	48 946,78	32 528,67	0,00	2 360 584,17	0,00
4	23/10/2023	1,35	81 475,45	49 607,56	31 867,89	0,00	2 310 976,61	0,00
5	23/10/2024	1,35	81 475,45	50 277,27	31 198,18	0,00	2 260 699,34	0,00
6	23/10/2025	1,35	81 475,45	50 956,01	30 519,44	0,00	2 209 743,33	0,00
7	23/10/2026	1,35	81 475,45	51 643,92	29 831,53	0,00	2 158 099,41	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 23/10/2017

ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE  
DIRECTION REGIONALE CORSE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
8	23/10/2027	1,35	81 475,45	52 341,11	29 134,34	0,00	2 105 758,30	0,00
9	23/10/2028	1,35	81 475,45	53 047,71	28 427,74	0,00	2 052 710,59	0,00
10	23/10/2029	1,35	81 475,45	53 763,86	27 711,59	0,00	1 998 946,73	0,00
11	23/10/2030	1,35	81 475,45	54 489,67	26 985,78	0,00	1 944 457,06	0,00
12	23/10/2031	1,35	81 475,45	55 225,28	26 250,17	0,00	1 889 231,78	0,00
13	23/10/2032	1,35	81 475,45	55 970,82	25 504,63	0,00	1 833 260,96	0,00
14	23/10/2033	1,35	81 475,45	56 726,43	24 749,02	0,00	1 776 534,53	0,00
15	23/10/2034	1,35	81 475,45	57 492,23	23 983,22	0,00	1 719 042,30	0,00
16	23/10/2035	1,35	81 475,45	58 268,38	23 207,07	0,00	1 660 773,92	0,00
17	23/10/2036	1,35	81 475,45	59 055,00	22 420,45	0,00	1 601 718,92	0,00
18	23/10/2037	1,35	81 475,45	59 852,24	21 623,21	0,00	1 541 866,68	0,00
19	23/10/2038	1,35	81 475,45	60 660,25	20 815,20	0,00	1 481 206,43	0,00
20	23/10/2039	1,35	81 475,45	61 479,16	19 996,29	0,00	1 419 727,27	0,00
21	23/10/2040	1,35	81 475,45	62 309,13	19 166,32	0,00	1 357 418,14	0,00
22	23/10/2041	1,35	81 475,45	63 150,31	18 325,14	0,00	1 294 267,83	0,00
23	23/10/2042	1,35	81 475,45	64 002,83	17 472,62	0,00	1 230 265,00	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Caisse des dépôts et consignations  
RESIDENCE LES JARDINS DU CENTRE - BP 918 - CHEMIN DU LORETTO BATIMENT C2 - 20700 AJACCIO CEDEX 9 - Tél : 04 95 10 40 00 - Télécopie : 04 95 22 37 71  
corse@caissedesdepots.fr

Edité le : 23/10/2017

### Tableau d'Amortissement En Euros

ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE  
DIRECTION REGIONALE CORSE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
24	23/10/2043	1,35	81 475,45	64 866,87	16 608,58	0,00	1 165 398,13	0,00
25	23/10/2044	1,35	81 475,45	65 742,58	15 732,87	0,00	1 099 655,55	0,00
26	23/10/2045	1,35	81 475,45	66 630,10	14 845,35	0,00	1 033 025,45	0,00
27	23/10/2046	1,35	81 475,45	67 529,61	13 945,84	0,00	965 495,84	0,00
28	23/10/2047	1,35	81 475,45	68 441,26	13 034,19	0,00	897 054,58	0,00
29	23/10/2048	1,35	81 475,45	69 365,21	12 110,24	0,00	827 689,37	0,00
30	23/10/2049	1,35	81 475,45	70 301,64	11 173,81	0,00	757 387,73	0,00
31	23/10/2050	1,35	81 475,45	71 250,72	10 224,73	0,00	686 137,01	0,00
32	23/10/2051	1,35	81 475,45	72 212,60	9 262,85	0,00	613 924,41	0,00
33	23/10/2052	1,35	81 475,45	73 187,47	8 287,98	0,00	540 736,94	0,00
34	23/10/2053	1,35	81 475,45	74 175,50	7 299,95	0,00	466 561,44	0,00
35	23/10/2054	1,35	81 475,45	75 176,87	6 298,58	0,00	391 384,57	0,00
36	23/10/2055	1,35	81 475,45	76 191,76	5 283,69	0,00	315 192,81	0,00
37	23/10/2056	1,35	81 475,45	77 220,35	4 255,10	0,00	237 972,46	0,00
38	23/10/2057	1,35	81 475,45	78 262,82	3 212,63	0,00	159 709,64	0,00
39	23/10/2058	1,35	81 475,45	79 319,37	2 156,08	0,00	80 390,27	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 23/10/2017

ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE  
DIRECTION REGIONALE CORSE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	23/10/2059	1,35	81 475,54	80 390,27	1 085,27	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>3 259 018,09</b>	<b>2 505 477,26</b>	<b>753 540,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

A titre indicatif, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent TA est de 0,75 % (Livret A)

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE  
DIRECTION REGIONALE CORSE

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 23/10/2017

Emprunteur : 0278901 -  
N° du Contrat de Prêt : 70367 / N° de la Ligne du Prêt : 5199220  
Opération : Acquisition en VEFA  
Produit : PLUS foncier

Capital prêté : 1 151 713 €  
Taux actuariel théorique : 1,13 %  
Taux effectif global : 1,13 %  
Intérêts de Préfinancement : 26 175,78 €  
Taux de Préfinancement : 1,13 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	23/10/2020	1,13	27 139,46	13 829,32	13 310,14	0,00	1 164 059,46	0,00
2	23/10/2021	1,13	27 139,46	13 985,59	13 153,87	0,00	1 150 073,87	0,00
3	23/10/2022	1,13	27 139,46	14 143,63	12 995,83	0,00	1 135 930,24	0,00
4	23/10/2023	1,13	27 139,46	14 303,45	12 836,01	0,00	1 121 626,79	0,00
5	23/10/2024	1,13	27 139,46	14 465,08	12 674,38	0,00	1 107 161,71	0,00
6	23/10/2025	1,13	27 139,46	14 628,53	12 510,93	0,00	1 092 533,18	0,00
7	23/10/2026	1,13	27 139,46	14 793,84	12 345,62	0,00	1 077 739,34	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 23/10/2017

ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE  
DIRECTION REGIONALE CORSE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
8	23/10/2027	1,13	27 139,46	14 961,01	12 178,45	0,00	1 062 778,33	0,00
9	23/10/2028	1,13	27 139,46	15 130,06	12 009,40	0,00	1 047 648,27	0,00
10	23/10/2029	1,13	27 139,46	15 301,03	11 838,43	0,00	1 032 347,24	0,00
11	23/10/2030	1,13	27 139,46	15 473,94	11 665,52	0,00	1 016 873,30	0,00
12	23/10/2031	1,13	27 139,46	15 648,79	11 490,67	0,00	1 001 224,51	0,00
13	23/10/2032	1,13	27 139,46	15 825,62	11 313,84	0,00	985 398,89	0,00
14	23/10/2033	1,13	27 139,46	16 004,45	11 135,01	0,00	969 394,44	0,00
15	23/10/2034	1,13	27 139,46	16 185,30	10 954,16	0,00	953 209,14	0,00
16	23/10/2035	1,13	27 139,46	16 368,20	10 771,26	0,00	936 840,94	0,00
17	23/10/2036	1,13	27 139,46	16 553,16	10 586,30	0,00	920 287,78	0,00
18	23/10/2037	1,13	27 139,46	16 740,21	10 399,25	0,00	903 547,57	0,00
19	23/10/2038	1,13	27 139,46	16 929,37	10 210,09	0,00	886 618,20	0,00
20	23/10/2039	1,13	27 139,46	17 120,67	10 018,79	0,00	869 497,53	0,00
21	23/10/2040	1,13	27 139,46	17 314,14	9 825,32	0,00	852 183,39	0,00
22	23/10/2041	1,13	27 139,46	17 509,79	9 629,67	0,00	834 673,60	0,00
23	23/10/2042	1,13	27 139,46	17 707,65	9 431,81	0,00	816 965,95	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.





## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 23/10/2017

ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE  
DIRECTION REGIONALE CORSE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
24	23/10/2043	1,13	27 139,46	17 907,74	9 231,72	0,00	799 058,21	0,00
25	23/10/2044	1,13	27 139,46	18 110,10	9 029,36	0,00	780 948,11	0,00
26	23/10/2045	1,13	27 139,46	18 314,75	8 824,71	0,00	762 633,36	0,00
27	23/10/2046	1,13	27 139,46	18 521,70	8 617,76	0,00	744 111,66	0,00
28	23/10/2047	1,13	27 139,46	18 731,00	8 408,46	0,00	725 380,66	0,00
29	23/10/2048	1,13	27 139,46	18 942,66	8 196,80	0,00	706 438,00	0,00
30	23/10/2049	1,13	27 139,46	19 156,71	7 982,75	0,00	687 281,29	0,00
31	23/10/2050	1,13	27 139,46	19 373,18	7 766,28	0,00	667 908,11	0,00
32	23/10/2051	1,13	27 139,46	19 592,10	7 547,36	0,00	648 316,01	0,00
33	23/10/2052	1,13	27 139,46	19 813,49	7 325,97	0,00	628 502,52	0,00
34	23/10/2053	1,13	27 139,46	20 037,38	7 102,08	0,00	608 465,14	0,00
35	23/10/2054	1,13	27 139,46	20 263,80	6 875,66	0,00	588 201,34	0,00
36	23/10/2055	1,13	27 139,46	20 492,78	6 646,68	0,00	567 708,56	0,00
37	23/10/2056	1,13	27 139,46	20 724,35	6 415,11	0,00	546 984,21	0,00
38	23/10/2057	1,13	27 139,46	20 958,54	6 180,92	0,00	526 025,67	0,00
39	23/10/2058	1,13	27 139,46	21 195,37	5 944,09	0,00	504 830,30	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
 En Euros**

Edité le : 23/10/2017

ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
 DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE  
 DIRECTION REGIONALE CORSE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	23/10/2059	1,13	27 139,46	21 434,88	5 704,58	0,00	483 395,42	0,00
41	23/10/2060	1,13	27 139,46	21 677,09	5 462,37	0,00	461 718,33	0,00
42	23/10/2061	1,13	27 139,46	21 922,04	5 217,42	0,00	439 796,29	0,00
43	23/10/2062	1,13	27 139,46	22 169,76	4 969,70	0,00	417 626,53	0,00
44	23/10/2063	1,13	27 139,46	22 420,28	4 719,18	0,00	395 206,25	0,00
45	23/10/2064	1,13	27 139,46	22 673,63	4 465,83	0,00	372 532,62	0,00
46	23/10/2065	1,13	27 139,46	22 929,84	4 209,62	0,00	349 602,78	0,00
47	23/10/2066	1,13	27 139,46	23 188,95	3 950,51	0,00	326 413,83	0,00
48	23/10/2067	1,13	27 139,46	23 450,98	3 688,48	0,00	302 962,85	0,00
49	23/10/2068	1,13	27 139,46	23 715,98	3 423,48	0,00	279 246,87	0,00
50	23/10/2069	1,13	27 139,46	23 983,97	3 155,49	0,00	255 262,90	0,00
51	23/10/2070	1,13	27 139,46	24 254,99	2 884,47	0,00	231 007,91	0,00
52	23/10/2071	1,13	27 139,46	24 529,07	2 610,39	0,00	206 478,84	0,00
53	23/10/2072	1,13	27 139,46	24 806,25	2 333,21	0,00	181 672,59	0,00
54	23/10/2073	1,13	27 139,46	25 086,56	2 052,90	0,00	156 586,03	0,00
55	23/10/2074	1,13	27 139,46	25 370,04	1 769,42	0,00	131 215,99	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 23/10/2017

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
56	23/10/2075	1,13	27 139,46	25 656,72	1 482,74	0,00	105 559,27	0,00
57	23/10/2076	1,13	27 139,46	25 946,64	1 192,82	0,00	79 612,63	0,00
58	23/10/2077	1,13	27 139,46	26 239,84	899,62	0,00	53 372,79	0,00
59	23/10/2078	1,13	27 139,46	26 536,35	603,11	0,00	26 836,44	0,00
60	23/10/2079	1,13	27 139,69	26 836,44	303,25	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>				<b>1 628 367,83</b>	<b>1 177 888,78</b>	<b>0,00</b>		

A titre indicatif, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent TA est de 0,75 % (Livret A)

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates provisionnelles données à titre indicatif.

**Accusé de réception**

<b>Objet</b>	OCTROI D'UNE GARANTIE D'EMPRUNT CONTRACTE PAR L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COLLECTIVITE DE CORSE AUPRES DE LA CAISSE DES DEP?TS ET CONSIGNATIONS POUR UNE OPERATION REALISEE SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE A PENTA DI CASINCA
<b>Identifiant acte</b>	02A-200076958-20181129-026117-DE
<b>Identifiant interne</b>	026117
<b>Date de réception par la préfecture</b>	6 décembre 2018
<b>Nombre d'annexes</b>	0
<b>Date de l'acte</b>	29 novembre 2018
<b>Code nature de l'acte</b>	1
<b>Classification</b>	7.3.3

[Fermer](#)